

## 沃野新貌

武川县福如东村：

## 打好“三色牌” 描绘乡村振兴新画卷

●本报记者 云艳芳 通讯员 乔羽 安景梅

近年来，武川县福如东村党支部坚持因地制宜，以“红、绿、金”三个主色调为发展“底牌”，育产业、强基础、抓提升，努力实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”五大目标，带领村民稳步向物阜民丰的未来迈进。

聚焦党的建设  
打好“红色”惠民牌

作为带领乡亲们干事创业的“领头雁”，福如东村“两委”班子不断探索乡村振兴提质增效新模式。

通过“村企结对共建”，积极搭建了村党支部与燕谷坊集团党支部的双向交流平台，多次开展联建共建主题党日活动，以组织振兴带动乡村产业发展。

今年6月，福如东村被评为自治区“万企兴万村”行动典型村。在福如东村党群服务中心，居民可通过4个综合窗口咨询和办理就业、医保、社保、计划生育、民政等30余个事项。

此外，村党支部牵头组建石榴籽志愿服务队、爱心帮扶志愿服务队等5支

志愿者服务队，在民族政策宣传、疫苗接种等为民服务活动中发挥重要作用，打通了宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众“最后一公里”。

聚焦生态宜居  
打好“绿色”惠民牌

福如东村坚持以绿水青山为底色，以生态宜居为底色，以绿色健康为特色，严把乡村建设的成色，制定了人居环境改善“三步走”战略。

第一步集中整治。村党支部发出倡议，党员主动认领责任区，对村内陈年垃圾开展集中清理。党员带领群众参与环境卫生整治作用明显，人居环境得到很大改观。

第二步争先创优。通过“积分兑换”“十美家庭”“卫生好家庭”评选，结合“擂台赛”“亮晒比”等活动，进一步提升了村民的环境保护意识和参与人居环境整治的积极性。

第三步完善机制。通过制定“门前三包”政策，提升了村民的环卫责任意识

；建立定期清运机制，确保人居环境最大程度保持干净整洁；强化监督管理，制定公益超市管理相关办法、监督员管理制度、小组长管理制度、保洁员管理制度等，确保人居环境整治工作长效运行。

聚焦产业振兴  
打好“金色”富民牌

福如东村党支部秉承真抓实干的工作态度，充分考量自身优势，广泛征求村民意见，确立“两园一游”发展方向，即发展绿色蔬菜种植产业园、人畜分离养殖产业园和“民俗小镇+露天休闲”旅游，以农旅、文旅、康养为发展主线，不断延伸产业链，使“两园一游”相互融合、互相促进、共同发展。

福如东村在西城丰自然村建成集冷凉蔬菜育苗、大田种植、保鲜及包装为一体的冷凉蔬菜产业园，采取“支部引领+企业合作+农户自种”的模式，村党支部、企业和村民形成了相互依靠、共同发展的利益共同体，实现群众

致富、集体增收、企业增效。

在白泥湾自然村人畜分离养殖园区内，统一的集成式新式畜圈，实现了农村养殖集约化、规模化、现代化，村民利用自家牲畜棚搬迁后留下的空地规划种植蔬菜、玉米等农作物，既美化了庭院，又提高了土地利用效率，让昔日的农家院落“颜值”大增。

广胜兴自然村盘活闲置荒地闲置院落，充分发掘民俗文化 and 农耕文化资源，建设康养特色小镇。建立“支部引领+企业运营+村民参与”的经营模式，村民通过经营农家体验小院、农产品分享小院和农家体验种植田等多渠道增加收入。

福如东村党支部书记、村委会主任郝树平满面笑容地说：“独具特色的发展模式，实现了农民增收致富、村集体收入增加和农村党建工作水平提升的共赢。村党支部将继续带领全体村民在乡村振兴的这条康庄大道上奋力前行，为建设更加‘富裕、美丽、宜居、幸福’的福如东村而努力奋斗。”

## 发展看台

本报讯(记者 刘沙沙)文化和旅游部日前公示的国家级旅游休闲街区名单中，新城区恼包文化旅游休闲街区榜上有名。首批全国乡村旅游重点村、全国森林乡村、中国最美乡村旅游目的地……2019年后，恼包村的“国字号”荣誉日渐增多，这些荣誉成为恼包文旅最好的背书。

近年来，恼包村文化旅游区累计接待全国各地游客2600多万人次，深受社会各界好评。恼包村文化旅游区已经成为自治区贯彻落实乡村振兴战略，打造新时代宜居宜业和美乡村的对外窗口和亮丽名片。”恼包村党总支书记、村委会主任李恒彪说。

恼包村地处大青山南麓，隶属新城区保合少镇。党的十八大以来，恼包村党总支将生态文明建设和乡村文旅产业发展有机融合，按照大青山前坡生态治理总体布局，因地制宜，培育以观光游览、休闲度假、文化娱乐、美食餐饮为一体的乡村生态特色综合文旅业态，打造全要素文旅产业链。

走进恼包村，仿佛置身于江南水乡。21座中式古典庭院与7栋欧式古风格建筑，坐落于瑰丽多姿的湖光山色之中；老远烧麦馆、兰花花夜饭馆、恼包老酒坊、桃李源民俗大集……恼包中心大街的商业街区一派繁华；穿行在文化大院和村史展览馆、乡村振兴成果展览馆，恼包村300多年的文化脉络跃然眼前；娱乐街区、奥莱小镇，丰富的业态，完备的功能，网红村红在哪里似乎找到了答案。

位于村东边的城发(恼包)仓储物流园区热火朝天运转着，村西部的科技农业园区以“合作社+企业+农户”为主导，在保持传统农业生产的同时又以新模式增加了农户的收入。

2019年，恼包村文化旅游区建成并对外开放，为了顺应市场需求，该村健全和规范运营管理体制机制，促进村民就业转型，村集体先后成立了涉及文化旅游、影视传媒、物业管理、自来水、供热、酒店餐饮的6家集体制公司。其中恼包文化旅游公司整体负责文化旅游区的运营生产管理，公司注册资金1000万元，现有员工260名。近年来，恼包村文化旅游区解决就业岗位6000多个，文旅产业平台年创收达10亿多元，村民人均年收入超5万元，实现了“乡村振兴战略+文旅融合发展”的双重赋能。

在逐步规范恼包文旅产业运营管理和高质量发展的同时，恼包村文化旅游区坚持以文塑旅、以旅彰文，大力推进文化和旅游深度融合，积极探索和开辟文化旅游新路子，先后举办和协办了2019年呼和浩特市电视台首届农民元宵节文艺晚会、2020年呼和浩特市电视台春节联欢晚会、全国第七届少数民族文艺会演、自治区第一届农民丰收节等一系列活动。2023年春节期间的恼包民俗文化节活动，累计客流量达80多万人次。今年7月28日至30日举办的“生态恼包音乐节”大型演唱会更是创下了3天吸引客流50多万人次的纪录，在提升恼包文旅知名度和影响力的同时，实现了经济效益和社会效益的双赢。

## 黄合少镇

## “暖心煤”让今冬更温暖

本报讯(记者 杨彩霞)日前，在黄合少镇暖心煤发放现场，不少村民开着三轮车、皮卡等车在卸煤现场，在铲车的轰鸣声中，暖心煤被分装到车上，装车、过磅、签字等工作井然有序地进行着，将煤装好车的村民笑容满面，欢喜之情溢于言表，开心地接过冬煤运回家中。

为确保村民度过一个温暖的冬天，黄合少镇陆续向全镇村民发放“暖心煤”。在准确把握群众用煤需求的基础上，做好“暖心煤”调配、拉运和发放等工作。

“天气虽然越来越冷了，但我

的心窝是暖的，因为党和政府很早就想到了我们，把燃煤及时送到家中，我心里真的很感动。”美岱村村民脸上洋溢着幸福的笑容。

第二批主题教育开展以来，黄合少镇坚持以人民为中心，聚焦群众急难愁盼。据统计，黄合少镇本轮暖心煤发放5251户10500吨，切实解决了群众的燃“煤”之急。

保障和改善民生是一项长期工作，没有终点站，只有连续不断的新起点。黄合少镇将继续推动“以学促干”的成果转化，把好事办实，把实事办好。

本版编辑：甘永康 胡日恒 美编：白海龙

恼包村：

## 全要素文旅产业链赋能乡村振兴

## 乡村广角

## 果子红了，日子美了

●本报记者 梁婧姝 通讯员 田娜

“过去这儿是一片荒山，灰突突的，刚听说他们要来种树的时候，我们都挺怀疑，心想着‘一般’的树可真难种活！但没想到，自从种上欧李树，果子结出来了，荒山绿起来了、风景美起来了，也让我们这群成天围着灶台转的妇女在家门口就能领工资，真好！”清水河县韭菜庄乡北槽碾村的李大姐开心地说。

李大姐口中说的欧李果可不一样，它是位于清水河县韭菜庄乡北槽碾村的内蒙古果树农业发展有限公司与内蒙古农牧业科学院、内蒙古农业大学等合作引进和培育的新鲜果种。

2018年，内蒙古果树农业发展有限公司承包了盆地青、三岔河、座峰3个村委员会126亩土地并投资建成了欧李育苗基地。目前，公司开发加工的欧李果果酒、果酱等产品，远销上海等地，深受广大消费者青睐。

“欧李果果中富含各种对人体有益的矿物质元素、19种人体必需的氨基酸及相当量的维生素C、果肉

可食，果仁可入药，经济价值较高。同时，欧李果树具备耐寒、耐旱、耐盐碱、耐土壤瘠薄的特点，旱时能避旱，雨季能高效利用水分，根系发达，成网格式扎根在地下，又因这里地域辽阔且荒山无人可用，是试验种植欧李的不二之选。通过前期考察后论证分析后，我们选在了韭菜庄乡建设欧李育苗基地。果然，投种的第一年，我们等到了好消息——在此生长的欧李果实色彩鲜艳、肉厚多汁、酸甜适中、口感独特。”内蒙古果树农业发展有限公司负责人张权告诉记者。

这种“乡镇引进公司、公司承包土地、土地种植欧李、欧李采摘靠民”的新型结构与村民搭建桥梁，使北槽碾村包括脱贫户在内的80余名村民在家就实现了“零距离”就业，同时也为推动乡村产业振兴、发展壮大村集体经济、提升群众生活品质作出积极贡献。

近年来，清水河县围绕“生态立县、生态强县、生态优县、生态兴县、生态富民”，全力建设黄河流域生态保护与高质量发展示范县的总体目标，实施退耕



成熟的欧李果

还林还草、打造经济林，建设扶贫林果基地，正在有效将生态效益转化为经济效益、社会效益。绿色已成为清水河县高质量发展的最亮底色。

## 擘画美丽乡村新蓝图

●本报记者 杨彩霞

如画卷般徐徐展开，擘画着赛罕区农业农村高质量发展的新蓝图。

人才振兴是乡村振兴的“源头活水”。赛罕区注重能力提升，打造过硬乡村人才队伍，在农村领域分专题扎实开展集中辅导学、交流讨论学、现场观摩学。针对镇村干部强思路、农技人员强业务、农民强技能，分层次开展专题培训，全面提升大家综合能力水平，激发农村党组织干事创业热情，为乡村振兴注入人才活力。

在金河镇曙光村，网络直播正与传统乡村生活发生着交集。曙光村通过“党建+电商”引领，吸引人才返乡创业，大力实施农村电商引领乡村振兴发展战略。赛罕区牢固树立人才引领发展战略，大力培养农村本土实用人才，引导各类专业人才服务乡村，充分发挥乡贤在创新创业、引资引智、农业产业发展等方面的积极作用。同时结合“三服务一促进”“千名专家人才服务基层”两项行动，以工作站为技术支撑，以园区基地为农业科技示范，组织农村本土农技专员、农业企业法人共127人建立科技特派员服务队，采用“基

地+工作站+农户”的模式，开展农业科技服务，科技特派员在田间地头实地培训，指导种植户科学种植。

在内蒙古嘉仕农业智能种植基地园区，技术管理人员可以通过手机查看安装在种植阳光玫瑰葡萄温室大棚的各类传感器数据，实时监测土壤、空气温度湿度、光照强度、土壤养分含量等，数字科技为现代农业插上“智慧”的翅膀，进一步激发了乡村振兴新动能。同时，园区还接纳农业专业大学毕业生，示范带动附近居民长期稳定就业。

产业兴乡村才能兴。赛罕区大力培育农业特色产业，进一步强化项目牵引，引进有实力的企业，在土特产上做文章，在盘活资源上求效益，加大助企帮扶力度，促进农业高质量发展。通过拆旧建新，升级改造传统蔬菜大棚，高标准打造现代设施农业，新建、改建温室大棚1700栋，预计新增果蔬产量1万吨。同步推进土地经营权规范有序流转，引进中化现代农业公司，推广规模化、集约化现代农业种植技术。2023年嘉仕农业、蒙游记、润泽园等21个高标准设施农业项目在赛罕区落地，总投资3.34亿元。



内蒙古嘉仕农业智能种植基地园内技术管理员正在整理葡萄苗

从“面朝黄土背朝天”到用手机检测种植物生长，收入方式从以种地为生到电商直播带货，乡村道路从雨天泥泞变得平坦宽阔，农村饮水由“有水喝”变为“喝好水”……在赛罕区农村大地上，环境面貌的持续改变、基础设施的不断完善、乡村产业的蓬勃发展

## 和林格尔县国有土地使用权挂牌租赁公告

和土储租字[2023]1号

经县人民政府批复，和林格尔县土地收储交易中心决定以网上挂牌方式租赁2宗国有建设用地使用权，并委托呼和浩特市公共资源交易中心（以下简称市公共资源交易中心）公开租赁。现将有关事项公告如下：

一、租赁宗地情况详见“附件：挂牌租赁国有建设用地使用权宗地基本情况”，宗地面积以实测面积为准。

二、中华人民共和国境内法人和其他组织符合条件的，均可参加竞买并单独申请。

三、本次交易采取挂牌租赁方式，按照价高者得原则确定竞得人。竞租人报价不得低于挂牌起始价。

四、本次挂牌租赁使用权的国有建设用地详细资料和要求，见《租赁国有建设用地使用权挂牌文件》、《土地租赁宗地简介》、《网上交易系统用户手册》。

申请人可于2023年12月8日至2023年12月27日在中国土地市场网（http://www.landchina.com）、内蒙古自治区自然资源网上交易系统（以下简称交易系统）（http://110.16.70.81:8090/trade-engine/trade/index）、呼和浩特市公共资源交易中心监督管理局官网（http://ggzy.huhhot.gov.cn/）查询挂牌租赁相关信息，登录“内蒙古自治区自然资源网上交易系统”（http://110.16.70.81:8090/trade-engine/trade/index），点击“土地竞租”，在对应土地资源详情中下载获取挂牌租赁相关文件等。

五、申请人应当在2023年12月27日（租赁公告期截止日）16时前，到市公共资源交易中心进行CA锁办理及企业诚信入库工作，也可登录呼和浩特市公共资源交易中心监督管理局官网（http://ggzy.huhhot.gov.cn/）在线办理CA锁。首次登录交易系统的申请人需进入互认平台进行认

证，查看《内蒙古自治区自然资源网上交易系统操作指南》操作流程，根据申请人类型，办理网上报名、网上交纳竞买保证金（以银行到账时间为准）等工作。

六、有意竞租者可自行前往地块进行现场踏勘。

七、本次挂牌竞价时间自2023年12月28日9时起至2024年1月6日15时30分止。网上交易系统接受竞租人竞租报价的截止时间为2024年1月6日15时30分。

如果挂牌时间截止时仍有竞租人表示愿意继续竞价，转入延时竞价，通过延时竞价系统进

行报价，确定竞得人。

八、特别提示

（一）申请竞租资格的截止时间和交纳竞买保证金的截止时间均为2023年12月27日16时。

（二）申请人须使用CA锁登录网上交易系统，并及时足额交纳竞买保证金，竞买保证金交收时间以银行到账时间为准。交易系统自动颁发的《竞租资格确认书》作为申请人参与竞租的有效凭证。

（三）申请人的基本账户是市公共资源交易中心代收退竞买保证金的唯一账户。

九、本次公开租赁公告、挂牌文件、宗地简介

等如有变更或补充，以原发布渠道发布的补充公告为准。

十、联系方式

联系地址：呼和浩特市公共资源交易中心5楼（呼和浩特市新城区丁香路2号）

联系电话：0471-4669396

联系人：魏巍 张晓宇

附件：《挂牌租赁国有建设用地使用权宗地基本情况》

和林格尔县土地收储交易中心

2023年12月8日

## 挂牌租赁国有建设用地使用权宗地基本情况

宗地编号	宗地位置	供地面积		土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	租赁年限(年)	竞买保证金(万元)	起始交易价(万元)	竞价递增最小幅度(万元)	地价款缴清时限	备注
		平方米	亩										
和土储挂2023062	大红城乡红山口村	603323.29	904.9849	工业用地	≥1.0	/	/	5	959.284	959.284	48	成交价与竞买保证金差额部分价款自成交之日起30日内缴清	具体报名要求详见挂牌文件及宗地简介
和土储挂2023063	大红城乡红山口村	69697.7	104.5466	工业用地	≥1.0	/	/	5	110.8193	110.8193	6		