



开栏语

新时代是奋斗者的时代，奋斗是青春最亮丽的底色。在呼和浩特，许多优秀青年在平凡岗位上砥砺奋斗、磨砺品格、锤炼本领。本版今起开设《正青春》栏目，讲述首府各行各业青年代表的奋斗故事，激励广大青年以奋斗姿态激扬青春、实现梦想，为谱写中国式现代化首府新篇章贡献青春力量。



## 李江宁：值得信赖的“技术大拿”

北疆大漠上，一条蜿蜒管道，自陕西靖边至北京高丽营，跨越1083公里，将源源不断的天然气从鄂尔多斯盆地输送到首都北京。

李江宁，如同这大漠上坚韧的胡杨树，扎根在这片广袤的土地上，用智慧守护着这条管道。

从参加工作，李江宁就投身于电驱离心压缩机组供电系统管理及运行工作，他说：“哪怕一生只干这一件事，也要把它弄明白了。”

以前石家庄压气站压缩机组的间断电源使用的是德国MAN UPS，由于使用年限久远，故障率逐年增高。购买备件期限长，且受制于德国厂家，这对于安全生产来说，无疑是一个巨大的隐患。

那时候，每一个管理UPS的负责人都战战兢兢，生怕UPS控制器报警。李江宁另辟蹊径，仔细研究过往UPS发生故障的原因，多次拆解德国MAN UPS，经过不懈努力，他找到了一种国产电器元件，代替了故障频发的原器件，成功将机组UPS进行了国产化改造，摆脱了缺少备件、设备故障检修期长的困境。

陕京四线建设期间，李江宁依旧坚持不懈学习和钻研专业知识，深入电气与设备维护的核心，多次

成功组织关键调试任务，确保分公司电气系统稳定运行，努力成为可堪大用的行家里手。

他说：“我们工程师的使命，就是让每一个技术难题都不再是难题。”

到托克托作业区后，他积极搜集第一手资料，组织阀室外电、发电机、UPS、站场阀室配电系统的调试，积极整改遗留问题，是同事眼中值得信赖的“技术大拿”。

只要李江宁在场，大家都会心中有底。一次，因事故油泵控制回路问题导致压缩机组有异常停机的安全隐患，李江宁得知后二话不说，开始了夜以继日地研究分析。最后，他设计了一项改造方案，成功解决了这个安全隐患，并为公司节约了约120万元。

托克托作业区的难题远不止此，极端天气让供电线路非常不稳定，压缩机随时可能发生停机。李江宁带领团队连续工作7天，实验什么条件下变频器在电压波动情况下仍能稳定运行，进行了40余次空载和带载测试，检验了各项性能指标，完成了托克托作业区4台变频器“低压穿越”功能的改造，让机组顺利通过了连续7小时6次电力波动的考验，没有发生任何停机

事件，展现出了卓越的稳定性和可靠性。他再次证明了压缩机专业技术竞赛金牌的含金量和“专业技术能手”的称号实至名归。

2020年，公司以李江宁的名字设立了工作室。这个平台的建立，让科研成果转化运用更加顺畅，进一步发挥了李江宁的先锋模范作用。

他带领团队完成了电机主轴密封装置改造、SVG自动投切功能改造等60余项技术革新和创新创业项目，还编制了10余册涵盖压缩机、变频器维护保养的手册和各类设备的操作规程，为员工提供了宝贵的学习资源，极大地提升了整个团队的业务技能水平。

作为技术带头人，李江宁十分注重培养和教育工作，始终认为传道授业、育才培新是推动企业和行业进步的关键。

他将多年技术攻关的经验和相关领域知识形成学习手册，让徒弟们按手册实操演练，周期性的设备维护或故障处理都是他锻炼徒弟的必要步骤。

李江宁常说：“每一次成功的人才培养都是对自己多年工作经验传承的证明，也是对未来技术发展的一份责任和承诺。”

## 丁进浩：生产运行的行家里手

“海拔高，标准更高；草原美，站场更美。”一支身穿橙色工作服的队伍跑着操，喊着这句口号，这是他们一天的开始。

2018年，国家互联互通重点工程陕京四线内蒙古地区压气站开工建设，为完成这项重大任务，北京管道公司号召一批精兵强将，喊出“决战陕京，力保1030”的口号，誓要把这条蜿蜒巨龙从毛乌素沙漠牵到首都北京，丁进浩便是这批“保卫队”中的一员。

初到站场，丁进浩就被任命为机械专业组组长，负责一个从未接触过的离心式压缩机项目。面对陌生的设备和全新的环境，丁进浩给自己定了一个目标——成为离心式压缩机的行家里手。

施工现场的冬天尤其寒冷，常常是天还未亮，丁进浩就已经开始了一天的工作。白天，他铆在施工现场，跟随厂家学习，仔细观察压缩机每一个安装操作细节，在零下几十度的环境中手指冻得僵硬，却依旧坚持记录数据。中午，为了省去来回两个小时的路程，他直接在现场吃盒饭。晚上，他预习相关图纸资料，准备第二天的工作。通过组织设备调试、请教专业人员等，熟

练掌握了设备运行的逻辑脉络。

一年半的时间，丁进浩全程参与了8台压缩机组的安装调试工作。从向厂家请教到与厂家交流，再到指导厂家调试，逐步成长为作业区生产运行的“领头雁”。建设期间，他发现了干气密封入口法兰压力等级低于设计压力等问题隐患300余项，为陕京四线输气管道工程获得“国家优质工程奖”作出了重要贡献。“草原上的工匠”逐渐成为他的标识。

内蒙古分公司所辖的三个站场，是北京管道公司国产化程度最高的站场，阀门、执行机构、压缩机均为国产化制造，尤其是压缩机，优化提升空间很大。

一次，压缩机油冷风扇电机卡阻，一台液压升降车，五个人推着，整整一天才完成拆检工作。“我们这么多人，这么长时间才完成这个拆检工作，要是供气的时候出现问题，该有多着急，我们不能熟视无睹，必须想办法了”这是丁进浩当天的工作总结。没有迟疑，第二天他就召集团队成员，开始讨论方案。通过不断重复测量轮毂尺寸，反复试验，终于，团队成功制作出一套快速拆盘工具，将拆盘时间从8小时缩短到5分钟，大大提高了故障处置速

度。

精益求精，讲质量，求效益，是丁进浩一贯追求，此类工作他先后处理了永22脱硫集气站备用站迁移、贫富乙二醇再生系统优化、港清双阀室GOV改造、润滑油泵检测和润滑油箱温度控制优化，开展压缩机组、空压机组以及国产电动机等设备的自主维护保养，发明“电机地脚螺栓力矩校正专用工具”“油冷风扇快速盘轴工具”等专用维保工具6套，参与完成鄂尔多斯站“数字孪生体”，实现站场国产压缩机“一键启机，自动并机”“一键启停站”“一键切机”三步走……

多年工作经历，丁进浩摸索出一套带徒“五步法”，即给徒弟听、做给徒弟看、让徒弟试着做、帮徒弟形成习惯、鼓励徒弟超越。

检查设备时，丁进浩会说：“忽视每一个小细节，都可能是问题的源头，我们要对设备负责，更要对每一位同事的安全负责。”处理故障时，丁进浩会说：“要保持冷静，按照学过的故障排查方法，逐项确定可能的故障点，慢慢积累出经验。”当青年员工迷茫时，他常说：“在平凡的岗位上坚持做好每一件平凡的事，那就是不平凡的业绩。”

(本栏目图文由本报通讯员周星、王塋采写提供)

## 为您服务

### 如何办理二手房“带押过户”，三种模式看过来

本报讯(记者 宋向华)二手房“带押过户”怎么办?市不动产登记中心为企业、群众提供了三种办理模式，您可根据自己的实际情况，选择不同的模式办理。

**模式一：新旧抵押权组合模式**，不动产转移登记+抵押权设立登记+抵押权注销登记。买卖双方以及双方贷款银行等金融机构，共同申请办理“新旧抵押权组合模式”带押过户业务，除其他要件外，原贷款银行还需出具抵押权注销证明，合并办理转移登记、新抵押权首次登记与旧抵押权注销登记。

**模式二：新旧抵押权分段模式**，转移登记+抵押权设立登记(二顺位抵押)、抵押权注销登记。买卖双方以及双方贷款银行等金融机构共同申请办理“顺位抵押”模式的组合业务。在结清卖方银行等金融机构贷款后，卖方贷款银行等金融机构线上或线下发起抵押权注销登记申请。

**模式三：“带押过户”一次性付款情形**。  
第一种：采用组合模式或分段模式。买卖双方及卖方贷款银行共同申请办理二手房“带押过户”，卖方贷款银行在结清贷款余额后，原卖方的抵押权人单方申请注销登记。

在押状态下办理不动产转移预告登记(抵押权人同意共同申请)，卖方贷款银行在结清贷款余额后，原卖方抵押权人单方申请注销登记，预告登记转本登记。

**需要准备的申请材料有：**  
**模式一：**新旧抵押权组合模式：不动产转移登记+抵押权设立登记+抵押权注销登记，卖方房屋存在抵押，买方需办理购房抵押贷款，应由买卖双方和各自贷款银行共同申请，提交的材料包括：呼和浩特市不动产登记带押过户申请书；申请人身份证明；不动产权属证书；不动产转移合同或协议；银行主债权合同及抵押合同；抵押权注销证明(原贷款银行出具)；呼和浩特市不动产登记“带押过户”协议书；依法需要补交土地出让价款的缴纳凭证；税费缴纳凭证。

**模式二：**新旧抵押权分段模式：转移登记+抵押权设立登记(二顺位抵押)、抵押权注销登记，卖方房屋存在抵押，买方需办理购房抵押贷款，应由买卖双方和各自贷款银行共同申请，提交的材料包括：呼和浩特市不动产登记带押过户申请书；申请人身份证明；不动产权属证书；不动产转移合同或协议；银行主债权合同及抵押合同；呼和浩特市不动产登记“带押过户”协议书；依法需要补交土地出让价款的缴纳凭证；税费缴纳凭证。

**模式三：“带押过户”一次性付款情形：**

**第一种：**组合模式或分段模式要件材料，呼和浩特市不动产登记带押过户申请书；申请人身份证明；不动产权属证书；不动产转移合同或协议；抵押权注销证明(如选择模式一则需要提供)；呼和浩特市不动产登记“带押过户”协议书；依法需要补交土地出让价款的缴纳凭证；税费缴纳凭证。

**第二种：**预告登记模式下的“带押过户”要件材料，不动产转移预告登记申请要件：呼和浩特市不动产登记申请书；申请人身份证明；不动产权属证书；不动产转移合同或协议；当事人关于预告登记的约定；原抵押权人同意带押状态下办理不动产转移预告登记的证明，需提交申请要件：呼和浩特市不动产登记申请书；申请人的身份证明；不动产权属证书；不动产转移合同或协议；不动产转移预告登记证明；依法需要补交土地出让价款的缴纳凭证；税费缴纳凭证。

目前，办理地点有市不动产登记中心新城区服务大厅、赛罕区服务大厅、玉泉区服务大厅、回民区服务大厅，以及市不动产登记中心驻政务服务大厅。

## 法治政府建设应知应会知识问答第九十六期

### 法治政府创建

1. 行政诉讼中，没有诉讼能力的

人由谁替他起诉?  
答：行政诉讼法规定，没有诉讼能力的人虽然具有行政诉讼权利，但本人不能进行行政诉讼活动，他们的权利受到侵害后，可由其法定代理人提起行政诉讼，进行其他行政诉讼活动。

2. 要告状的人去世了，亲属能接着起诉吗?

答：有权提起行政诉讼的公民已经死亡，其近亲属，即夫、妻、父、母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女可以提起行政诉讼。

3. 代理诉讼的律师能够调查收集证据吗?

答：行政诉讼法规定，代理原告诉讼的律师可以依照规定向他的委托人、被告方及有关的组织、公民收集与本案有关的证据。在诉讼过程中，被告不得自行向原告和证人收集证据。

4. 哪些人可以作为行政诉讼代理人?

答：行政诉讼法规定，律师、社会团体、提起诉讼的公民的近亲属或者所在单位推荐的人，以及经人民法院许可的其他公民，可以被委托为诉讼代理人。

5. 行政诉讼原告要委托律师吗?

答：年满18周岁、精神状态健康的公民具有行政诉讼能力，可以由本人进行行政诉讼活动；未满18周岁的

未成年人和精神病人，由其监护人作为法定代理人进行行政诉讼活动。当事人和法定代理人可以委托其他公民、社会团体、律师代为行政诉讼。

6. 行政诉讼中律师的责任是什么?

答：行政诉讼法规定，律师作为诉讼代理人参加诉讼的，可以依照规定查阅本案有关材料，可以依照规定向他的委托人、有关的组织、公民收集与本案有关的证据；依照法律规定，运用自己所掌握的材料，在法庭上替委托人辩护，维护委托人的合法权益；对涉及国家机密和个人隐私的材料，应当依照法律的规定保密。

7. 当事人在行政诉讼中可以查阅人民法院的案卷材料吗?有什么限制吗?

答：庭审材料是指在庭审过程中的庭审记录以及出示的证据等。根据行政诉讼法的规定，经人民法院许可，当事人可以查阅本案的庭审材料，但是，涉及国家机密或者个人隐私的材料除外。

8. 哪些人是行政诉讼当事人?

答：行政诉讼当事人是指因发生行政争议，以自己名义进行诉讼，并受

人民法院裁判约束的公民、法人或者其他组织和行政机关。行政诉讼当事人在一审程序中称为原告和被告，在二审程序中称为上诉人和被上诉人，在执行程序中称为申请执行人和被申请执行人。被告的行政机关的主管人员是被告方的代表，也是当事人。

9. 哪些人是行政诉讼参加人?

答：诉讼参加人除指诉讼当事人外，还包括第三人、诉讼代理人。第三人是同提起诉讼的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织。第三人可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知参加诉讼。诉讼代理人是指代他人从事诉讼活动的人。没有诉讼行为能力的公民，由其法定代理人代为诉讼。法定代理人互相推诿代理责任的，由人民法院指定其中一人代为诉讼。当事人、法定代理人，可以委托1至2人代为诉讼。律师、社会团体、提起诉讼的公民的近亲属或者所在单位推荐的人，以及经人民法院许可的其他公民，可以受委托为诉讼代理人。

10. 哪些人是行政诉讼参与人?

答：诉讼参与人是所有在整个行政诉讼过程或某个诉讼阶段参与诉讼活动的人，不仅包括诉讼参加人，还包括证人、鉴定人、勘验人和翻译人员。

(未完待续)

## 推进依法行政 建设法治首府