

经济视点

呼和浩特市推出新规

支持提取住房公积金用于支付购房首付款

本报讯(记者云艳芳)为进一步发挥住房公积金制度的住房保障作用,支持缴存职工刚性和改善性住房需求,减轻购房首付款压力,提高住房公积金使用效率,促进我市房地产市场高质量发展,从9月23日起,呼和浩特市住房公积金中心推出支持提取住房公积金支付购房首付款业务。记者就具体办理条件和办理所需材料及流程做了详细了解。

业务办理条件:在呼和浩特市新城区、回民区、玉泉区、赛罕区辖区内购买新建预售商品住房的呼和浩特市住房公积金缴存职工,可以申请将个人住房公积金账户余额划转至房地产开发企业预售资金监管账户,用于支付购房首付款。

申请材料及流程:该业务提取人(仅限购房人)需本人持身份证明到呼和浩特市住房公积金中心现场办

理,不能委托他人代办或线上办理。

1.提取人与房地产开发企业签订《预售商品房网签合同》(草稿)后,提取人持房地产开发企业营业执照复印件(加盖企业公章)、《房地产开发企业承诺书》到住房公积金中心服务大厅窗口现场签订《提取住房公积金支付购房首付款授权承诺书》。

2.住房公积金中心现场审查核定提取资格及提取金额,审核无误的,打印《公积金预付款凭证》,凭证有效期为10个工作日,并将《公积金预付款凭证》信息推送至呼和浩特市房产交易中心。

3.提取人持《公积金预付款凭证》在有效期内至房地产开发企业办理网签备案合同。

4.网签备案合同办理完成后,呼和浩特市房产交易中心将网签备案

合同信息推送至住房公积金中心。住房公积金中心查验到网签备案合同信息后,审核无误的,将提取款项划转至房地产开发企业预售资金监管账户,并将付款信息推送至呼和浩特市房产交易中心。房产交易中心在网签备案系统中标注使用住房公积金支付首付款的网签备案合同。

5.提取款项划转至房地产开发企业资金监管账户后3个工作日内,提取人将房地产开发企业所开具的购房首付款发票返回至住房公积金中心拍照存档。

注意:每套住房可提取一次住房公积金账户余额用于支付购房首付款。符合条件的提取人如为多人应一次性共同提交申请,合计提取金额不得超过网签备案合同约定的首付款金额;已办理住房公积金支付首付款业务的职工,符合住房公

积金贷款条件的,仍可按相关规定申请办理住房公积金贷款。住房公积金支付首付款金额可与提取后的个人住房公积金账户余额合并计算公积金贷款额度;申请注销网签备案合同的,提取人需协助房地产开发企业在3个工作日内,将已提取款项重新计入个人住房公积金账户余额;在该业务办理过程中,如因个人住房公积金账户被法院冻结、扣划等原因导致无法划转购房首付款的,该业务中止办理;申请注销网签备案合同的,如因房地产开发企业监管账户被法院冻结、扣划等原因,已提取款项无法原路退回至住房公积金中心账户的,呼和浩特市住房公积金中心将依法追回已提取款项。

呼和浩特科技金融工作站助企纾困见实效

本报讯(记者武子暄 通讯员马钦)“科技金融工作站可真是科技企业的及时雨,有效破解了科技企业融资难、融资贵的困境。”近日,内蒙古云志高科传媒有限责任公司在极短时间内成功获得1000万元的信用授信,该公司负责人柳凯感慨不已。此前,呼和浩特科技金融工作在深入了解该企业的融资需求后,通过线上线下渠道精准对接,把企业的需求直接送到工商银行,随即工商银行工作人员上门对接,深度交流后采用创新的“科技金融分表”授信模式,不仅优化了传统审贷流程,还简化了贷款手续,降低了贷款利率。

今年4月份,内蒙古自治区首家科技金融工作站——呼和浩特科技金融工作在“蒙科聚”创新驱动平台总窗口正式挂牌运营,短短5个多月时间里,成功为蒙草、正耐电气、怀峰科技、

青城聚力·六个工程

博洋能源等50余家科技企业累计授信并投放贷款总额高达13亿元,极大地缓解了科技企业面临的资金紧张状况。

呼和浩特科技金融工作站是由科技局与市委金融办共同打造的金融服务平台,以推进科技“突围”工程为核心,不断深化“科技金融”服务,拥有企业融资需求收集与发布、投融资衔接沟通、融资培训、上市辅导以及金融政策推广等多项功能,致力于打通科技金融服务的“最后一公里”。工作站坚持“服务性定位+市场化运作”的双向驱动模式,通过政银企紧密合作,形成强大的服务合力。

工商银行呼和浩特分行作为科技金融工作站首任轮值银行,创新推出

“青城科创贷”信贷产品,这款专为科技型企业量身定制的产品,最高授信额度可达1000万元,具有申请流程简便、审批速度快、贷款利率低等优势,能灵活满足企业在不同成长阶段的资金需求。该行普惠部副总经理秦兆嵘告诉记者:“通过组织企业路演活动,银行能更直观地把握科技企业的特性和需求,从而优化服务流程,实现金融资源的精准配置,截至目前,工作站已成功举办10多场科技企业金融专题活动及20余次企业路演。”

金融产品发布、企业融资需求征集、项目路演、融资对接等一系列活动,为科技企业提供全方位、多层次的融资解决方案。目前,呼和浩特科技

金融工作站已有中国工商银行、兴业银行、中财融商、中国财保等11家银行、投资、保险等金融机构入驻,推出“青城科创贷”、高科技人才贷、科创投资基金、科创保等13款科技金融类新产品,满足科技企业多样化的融资需求。此外,浙商银行、浦发银行等7家银行已在工作站设立特色支行,为科技企业提供更加专业化、高效率的金融服务。

呼和浩特市科技局党组书记、局长李孔燕表示,市科技局将依托“蒙科聚”平台丰富的企业资源,充分发挥科技金融工作站的核心作用,促进科技与金融的深度融合,为全市乃至全区的科技企业提供更加精准的金融服务,营造优越的营商环境和创新创业生态,为建设区域科技创新中心提供有力的金融支撑,助力科技企业实现更高质量的发展。

呼和浩特市发布新能源材料产业专利导航成果

本报讯(记者 祁晓燕)为充分发挥知识产权导航和支撑指导产业创新发展作用,呼和浩特市知识产权保护中心组织开展专利数据分析研究工作,从符合发展需求的产业集群中选取具有产业发展基础的新能源材料产业,开展产业专利导航工作。近日,呼和浩特市知识产权保护中心发布了呼和浩特市新能源材料产业专利导航成果。

据介绍,专利导航基于专利信息分析方法,围绕专利申请趋势、专利区域分布、主要申请人、主要发明人、技术构成、技术领域等维度开展专利信息分析

研究,从知识产权专业角度对呼和浩特市新能源材料产业进行分析,找准创新发展的优劣势,提出了呼和浩特市新能源材料创新发展策略和实现路径,全景式分析区域发展定位,从加强顶层设计、提高技术水平、深化协同创新、加强专利运用等多个方面提出对策建议,推动专利导航与产业决策深度融合。

此次专利导航成果的发布,旨在发挥专利资源对行业及区域政策、决策的引导力,形成产业创新体系优势,培育和发展战略性新兴产业集群,为经济高质量发展集聚新动能。

呼和浩特市开展眼镜店计量器具“双随机、一公开”专项检查

本报讯(记者 祁晓燕)为规范眼镜配制场所计量秩序,近日,呼和浩特市市场监督管理局在呼和浩特市范围内组织开展了眼镜店计量器具“双随机、一公开”专项检查。

检查过程中,执法人员重点查看了眼镜店是否按要求配备了验光仪、焦度计、验光镜片箱等计量器具,并详细检查了这些计量器具是否属于强制检定范围,是否已按规定登记造册并经过法定计量检定机构检定合格,是否在检定有效期内。同时,执法人员检查了眼镜店是否建立了相关计量管理制度,是否存在使用未经检定、超过检定周期或经计量检定不合格继续使用的计量器具等

情况。截至目前,执法人员检查了15家眼镜店,发现个别商户存在未亮证经营行为现场责令其改正。此次专项检查进一步加大对眼镜行业的计量监管力度,督促眼镜店经营者严格遵守计量法律法规,诚信经营,确保计量器具的准确性和可靠性。

执法人员同时提醒广大消费者,在选择眼镜店时应关注其是否具备合法资质和良好信誉,并主动索要购物凭证和检定证书等相关资料。如发现眼镜店存在计量违法行为或质量问题,可及时向市场监管部门举报投诉,共同维护良好的市场秩序和消费者权益。

最近,餐饮业有两组数据引人关注。一是中国烹饪协会发布8月中国餐饮业表现指数显示,8月餐饮业现状指数的各项指标均低于中性水平,尤其是销售额指数高于盈利指数,餐饮业“增收不增利”;二是天眼查数据显示,今年前8个月,国内餐饮相关企业新注册量达180多万家,生意难做却并没有影响餐饮业新入局者的热情。

分析来看,餐饮业出现“增收不增利”的现象,除了房租、装修、人工、食材等成本上升带来的压力外,市场竞争加剧也是一个重要因素。如今,火锅、烧烤、面食等每一条细分赛道都挤满了餐饮品牌,有些超市也开辟了餐饮服务区。菜品、服务趋于雷同,行业同质化竞争越发严重。面对市场的激烈竞争,不少餐饮企业不得不通过低价套餐等方式吸引客流,有的为了维持经营,甚至不惜以“赔本赚吆喝”来抢占市场份额。

经营遇冷,为何仍看好餐饮业发展前景?从长期来看,餐饮业的消费红利依然客观存在。民以食为天,人们对“吃”的需求始终如一。今年以来,“为一款美食奔赴一座城市”持续火爆,极大推动了相关产业发展,为消费带来勃勃生机。可见,对餐饮业来说,如何把握好消费需求新变化、深度挖掘餐饮消费潜力才是取得“好成绩”的关键。

此外,各地应持续优化餐饮业营商环境,鼓励结合本地实际优化食品经营许可相关手续,健全银企对接机制,为餐饮经营主体融资提供便利。眼下,随着公众出游意愿高涨,本土特色餐饮文化迎来消费热潮。各地应深入挖掘传统烹饪技艺和餐饮文化,引导小吃产业链上下游企业加强协作,带动食材种养相关产业发展和农民增收。

在餐饮淡季,无论是名菜、名小吃,还是名厨、名店,最后比拼的是餐饮服务品质,特别是对食材的把关。餐饮企业应严格落实食品原料进货查验,通过推广“互联网+明厨亮灶”等模式,主动明示菜品配料和制作方法,牢牢守住食品安全的底线。

在餐饮淡季,还要练好线上线下全场景经营基本功。应积极探索发展“数字+餐饮”,通过人工智能、大数据、区块链技术及智能设备的研发与应用降低管理成本;迎合消费者“性价比”新需求,适时加强与直播、电商、社交点评等平台合作,拓展线上消费场景。

餐饮业与老百姓日常生活紧密相关,是促消费、惠民生、稳就业的重点领域,也是经济发展的“晴雨表”。做好餐饮需要慢功夫。随着一系列促消费政策落地实施,餐饮行业上升空间也随之显现,能够持续提升服务品质的餐饮企业终会脱颖而出。

餐饮淡季也是赛季

吉蕾蕾

搜趣

“回·空间”文化艺术与自然村落的完美契合

●本报记者 杨彩霞

“回·空间”创意艺术中心位于回民区乌素图村,占地2300平方米,建筑面积1270平方米,今年3月份开工建设,由内蒙古工业大学老师张鹏举设计,采用现代风格,外立面以砖红色为主,遵循现代建筑简洁、实用的形式逻辑。中心设置了艺术文化展览、艺术家工作室、图书阅览、休闲茶歇等多个区域。

西乌素图村依山傍水,资源丰富,是一个集名胜古迹、历史建筑、自然山水为一体的美丽村庄,从20世纪60年代起,便吸引众多知名艺术家到此进行创作,《母亲湖》《阿丽玛》等17部故事片曾在这里取景。多年来,艺术家们在此写生、采风等活动从未中断过,积淀了具有较广认可度的艺术文脉和文化传承。

回民区板板镇宣传委员陈晓玲向记者介绍,2021年回迁小区建成后,西乌素图村的闲置房屋多了起来,为盘活闲置资源,发展壮大村集体经济,让村民在家门口就业,村“两委”决定以艺术村为核心

进行整村改造提升。村里以引入社会资本参与为主要发展思路,采用村集体入股、企业运营合作的方式,积极对接内蒙古工业大学设计院,引入内蒙古工业大学建筑设计有限责任公司,建设“回·空间”创意艺术中心。同时,以“回·空间”为核心,拓展延伸引入内蒙古书画院艺术创作中心、艺术市集等多业态艺术场景,逐步形成艺术创作、艺术展陈、艺术品售卖的全流程艺术产业链,让“闲置房”变“文创房”,逐步实现村庄艺术化,艺术产业化。

“我们通过院落租赁的方式,引入艺术类工作室、民宿、餐饮等多个业态,盘活闲置院落35处,创造就业岗位200余个,让‘闲置地’变‘生财地’,不断做强庭院经济,带动村民增收致富。西乌素图集‘商、养、学、闲、情’多要素于一体的乡村旅游业态初步形成。”陈晓玲说。由于文艺气息浓厚,这里已经成为首府市民文化艺术打卡的新地标。



平安人寿内蒙古分公司开展金融知识大篷车县域行活动

近日,平安人寿内蒙古分公司开展金融知识大篷车县域行活动,活动围绕“金融为民谱新篇 守护权益防风险”主题,提升农村老年群体风险识别和防范能力。

本次活动中,平安人寿内蒙古分公司与玉泉区昭君路派出所联合,在呼和浩特市玉泉区新胜村、桃花村等十余村落开展采用警车大篷车联动组成的“金融教育宣传大篷车走村庄”、警企联动“反诈宣传互动游戏”等活动。

“金融知识大篷车”滚动播放金融教育宣传月图文内容,大喇叭持续广播金融消费者八项权利、风险提示等内容。大篷车走村串巷,为平静的乡村生活带来一番热闹

的景象,吸引了众多村民围观。在新胜村党群服务中心,设置了专门的“集中教育宣传阵地”,平安人寿内蒙古分公司联动民警和村委会,号召新胜村及周边村民共同参与活动,通过“金融知识我来答”“识别风险关注一抛”“诚实守信我来投”等简单易懂的游戏活动,将学习和游戏有效结合,在轻松愉快的氛围下,让广大群众更加深入浅出地学习金融知识,了解风险防范。

平安人寿内蒙古分公司将以更加饱满的热情、更加务实的作风,扎实推进各项宣传活动,努力让金融知识惠及更广泛的人群,服务好内蒙古地区的金融稳定和经济发展。