

住房是民生之要、民生之依，关乎城市凝聚力、吸引力。住房条件的变迁，像一面镜子，既是人民群众步入小康的真实写照，又折射出了社会的进步。为了让人民群众安居乐业，呼和浩特市从2010年启动公租房建设，从2011年启动老旧小区改造，2022年又推出针对留呼大学生的保障性租赁住房，全方位、多举措解决群众住房难题，全力打造宜居环境，切实让老百姓住得舒心、住得满意。从“住有所居”迈向“住有优居”，群众的幸福感和获得感越来越强。



青城青东望里店



新城区室外居新城公租房小区



赛罕区阳光美居公租房小区

提升高“颜值” 发展好“气质” “宜居呼和浩特”正迈步走来

公租房守护群众安居梦

“我跟老伴儿在这里住了快5年了，房子很适合老年人居住，采光好，便于打扫，周围超市、饭店、公交站都很齐全，生活、出行等各个方面特别方便，我们住得很舒适。”苗美兰是赛罕区阳光美居的一位居民，提起搬到这里以后的生活，她赞不绝口。

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。住有所居，是最基本的民生之一，牵动着千家万户的切身利益。为了让更多中低收入群体、新市民、青年人等更好地安居乐业，自2010年起，呼和浩特市通过新建、改建、改造等多种方式建设公共租赁住房，以低于市场价格的租金出租给符合条件的家庭，更好地减轻承租人的经济负担。目前，全市共计建设公租房4.15万套，已建成并实际配租3.66万套，解决了近10万人的住房问题。

在房屋分配过程中，相关部门充分考虑社会各阶层住房需求，按照规定程序严格准入审批，做到配租过程公开透明，配租结果公平公正，尽可能将有限的房源通过优化配置，落实到各阶层有切实需要的住房困难家庭以及工作在一线的住房困难群众当中。

来到塞外安居新城公租房，小区内道路宽敞宽阔，入目可见各类公共基础设施，地下停车场、车棚、充电桩、健身器械、休闲凉亭等一应俱全，不时有居民三三两两聚在一起聊天，或在小区内锻炼身体。新城区公租房服务管理站站长智建华说：“目前，新城区共有3个大型集中新建小区，20个改建小区，共提供13130套公租房。我们服务站采取与小区物业服务公司联合共管的模式，主要承担公租房入住、租金收缴、维修维护等管理工作。塞外安居新城是3个集中新建小区之一，环境干净整洁，门口不远处就有地铁站、公交站，交通便利，无论是老人还是上班族都能获得良好的居住体验。”

家住塞外安居新城的林青是一位独居老人，儿子长期在外务工，多数时间是独居于此。记者来到老人家时，小区物业的相关负责人陪同恰好前来探访，了解老人生活中存在的困难、需求，并一一记录，承诺会及时解决。史林青高兴地说：“公租房的政策太好了，我搬到这儿好几年，小区环境很好，40多平方米的房子正合我住，租金也能负担得起，物业还不时会来家里探望，解决实际困难的同时还会送一些生活用品，很暖心。”

公租房作为一项便民惠民举措，很大程度上解决了中低收入人群的住房问题，而在后续的运营管理、设施维护等方面，相关部门也提供了贴心的服务。“在承租户入住时，房子就已经装修完毕，油烟机、热水器等基础设施都很齐全，只需要自行添置一些家具用品。居住过程中，房屋出现任何问题，比如漏水、下水管道堵塞、墙体脱落等，我们都会及时派人前去维修，确保大家住得舒心。”玉泉区公租房服务管理站总站内勤范燕茹说。

玉泉区康居家园是呼和浩特市最早建设的公租房小区之一，作为第一批入住的居民，郝慧云已在这里生活十多年有余，在交谈中，能感受到她对这里的生活格外满意。“我们刚搬来的时候可以说是拎包入住，各种生活设施都很齐全，住进来之后，周边慢慢修起了公路，现在接了纯净水，还免费为我们更换天然气，取暖也特别好，生活得很幸福。”

在康居家园小区内，最引人注目的当属小区中央的小广场，周边放置有石凳，可供居民散步、休息，在西边便是为老餐厅、便民超市，为居民生活提供了极大便利。据郝慧云介绍：“为了提高居民生活的幸福感和获得感，我们还联合社区在小区内共同打造了为老餐厅、便民服务站、党群活动服务中心等，居民们不仅能享受到优惠的午餐，还能在空闲时间参与到活动唱歌、下棋、打球、极大丰富了人们的业余生活。”郝慧云也对此赞不绝口：“小区内健身器械很多，我经常出来晒太阳、做运动，有空还会约着一起去广场舞或者写书法，不仅能锻炼身体，精神生活也很富足。”

近年来，呼和浩特市住建委不断创新工作机制，突破了以往公开摇号的方式，采取公开选房配租模式，申请人可在符合条件的范围内自行选房公租房，实现精准高效分配房源，避免摇号分配时位置、面积等因素造成不合适而弃租的现象出现，让选房在房源选择上更具人性化。此外，呼和浩特市还积极探索公租房互换，有互换需求的承租人可以携带相关手续到所在公租房小区管理站提出互换申请，经同意后在互换平台进行备案，可带同其他有需求的承租户进行互换。

走进呼和浩特市住房保障服务中心，赛罕区公租房服务站，墙上的一幅幅温馨的家庭照片，是公租房住户的幸福生活，也有园区置换、赛罕区公租房管理站站长魏希强说：“公租房的政策越来越好，原先的生搬硬套变成了健康互动，门槛降低了，公租房的利用率越来越高，有效提高了房屋的利用率，而且公租房周边的配套设施越来越完善，大家入住的满意度也不断提高。”

据介绍，赛罕区阳光美居小区共19栋住宅楼，出租房屋4800余套，出租率可达90%以上，四周坐落有大型超市、学校等，很好地满足了居民的生活和学习需求。范慧云说：“小区建设得越来越好，原先的生搬硬套变成了健康互动，门槛降低了，公租房的利用率越来越高，有效提高了房屋的利用率，而且公租房周边的配套设施越来越完善，大家入住的满意度也不断提高。”

老旧小区旧貌换新颜

原本凌乱的管线被规范下埋，昔日逢雨必漏的屋面得到彻底整治，从前外观斑驳的楼体粉刷后焕然一新……随着老旧小区改造工程的全力推进，如今在呼和浩特市，一个个老旧小区脱下“旧衣”，焕发新活力，实现了“逆生长”。

老旧小区改造作为重大的民生工程、民心工程和发展工程，对完善城市功能、提升城市形象、改善人居环境、提高居民生活品质具有重要作用。自2011年老旧小区综合改造工程实施以来，呼和浩特市结合老旧小区实际需求进行基础类、完善类、提升类改造，截至2023年，呼和浩特市已经对3000多个老旧小区进行了综合改造。2024年计划改造229个老旧小区，改造面积383万平方米，涉及4481户、1076栋楼，目前229个老旧小区改造已全部完工。这不仅提升了城市整体面貌，补齐了城市化进程中的一项短板，还有效改善了人居环境，让居民们收获了满满的幸福感。

走进位于新城区的八一小区，映入眼帘的是几处精致的雕塑，一只“胜利的号角”正在吹响，悬挂军功章的石雕相依而立，老兵之家、军史长廊、双拥主题公园、养老服务中心、儿童游乐场、篮球场、羽毛球场等各项设施齐全，环境优美。

“每天下楼看到雕塑的小区，心情就特别好。”在八一小区居民田华全看来，老旧小区改造让小区发生了翻天覆地的变化。“我在这住了几十年了，以前小区的环境又脏又差，大家都笑话我们是‘贫民窟’。但改造后就不一样了，到处焕然一新，道路平整宽敞，健身设施一应俱全，就连停车位也规划得整整齐齐。真是没想到，老了老了，还能住在这这么舒心的地方，感觉生活质量提高了一大截！”

由于八一小区居民以老年人为主，本次改造在改善居民居住条件、完善基础设施、补齐公共服务短板的基础上，特意突出了军管文化主题。新城区住建局人居环境发展促进中心工作人员郭建波介绍：“在改造中，我们从小区的基础设施和功能布局出发，本着修旧如旧的建理念，对住宅进行节能改造后在恢复其年代特色的情况下，墙外立面统一粉刷成红砖墙。我们还对原有网球场、篮球场、健身器材场地进行翻新，并利用原有建筑房侧空地打造模拟拉练场，既能让居民锻炼身体还能突出军管特色。同时，我们不断挖掘小区历史文化内涵，对军史长廊进行翻新、微改造，打造军管文化特色景观，让小区居民更有归属感。”

改造后的环境真是大变样，我非常满意！”谈到改造后小区的变化，绿城小区居民赵利难掩喜悦之情：“以前小区里的路坑洼不平，下雨天出门就是两脚泥，现在路面平坦又干净，晚上还有路灯照明，走路也安全多了。还有啊，过去没有规划停车位，孩子每次来得都得找缝插针找地方停车，如今今年位规划得合理又方便，再也不用为停车发愁了。”

位于玉泉区的绿城小区，始建于2000年，由于建成年代较早，小区配套设施不完善，基础设施老化，道路破损、排水不畅、停车困难等问题影响着小区居民的生活质量。今年5月，绿城小区开始进行老旧小区改造，其中，地上改造部分包括外墙维修、地面绿化亮化、安装电动车充电桩和健身器材等，其他改造包括维修排水管道、安装监控设备及小区内道路硬化等。

为了让改造后的小区既美观实用，又能满足居民的生活需求，玉泉区住建局人居环境发展促进中心工作人员周志鹏说：“我们针对小区公共绿化存在黄土裸露、绿化缺失、植物生长状态参差不齐等问题，制定了春季补植方案，科学选育苗木品种，努力提升小区绿化品质，让居民可以推门见绿、出门享绿。同时，为了更好保障居民的生命财产安全，小区还加强了安防设施建设，安装了监控摄像头、门禁系统等，让居民生活更加安心、更加放心。”

绿城小区，道路宽敞整洁，楼体粉刷一新，停车位井然有序。居民们三三两两在小区内漫步，享受着冬日的暖阳。

同样“旧貌”换新颜的还有回民区市委六号院小区，穿过独具韵味的市委六号院大门，即可看到崭新“新颜”的柏油路像似整个小区，一列排柱形彩色路灯立于道路两侧。在对小区基础设施、房屋内部设施进行改造的同时，也对小区内多处景观进行了改造升级。木栈道、凉亭、水榭、廊架、雕塑、景观小品、健身器材、文化景观……整体设计注重功能性与美观性兼具，既不失精致，又融入着浓厚的文化韵味。

市委六号院始建于1978年，共6栋住宅楼，今年被列入回民区老旧小区改造范围，目前改造已全部完工。据回民区住建局项目负责人王云芳介绍，此次老旧小区改造范围较广，配套设施完善，增设停车位、环境绿化等惠民利民的项目，小区还为中老年人居民较多的特点，增设了无障碍步道、休息座椅、便民晾衣架，旨在提升为民服务精细化水平，不断增强居民的幸福感。

随着老旧小区改造的新变化，市委六号院居民王淑娟最有发言权：“上世纪80年代初，我就住进来了，从住进来到现在，小区总共进行了3次改造，我住的二楼就是最早改造的一批。以前小区内道路坑洼连绿化带也没有绿化，如今可谓是‘旧貌’换新颜，不仅路平整了，环境更美了，还引入了智能化的门禁系统，安全性大大提高。每次看到这些变化，心里特别高兴，感觉自己见证了生活的改善和时代的进步。”

老旧小区改造，改变的是环境，温暖的是民心。如今，在呼和浩特市，越来越多的老旧小区正经历着一场场“华丽蜕变”，这些变化让“住有所居”的基本需求逐渐升级为“住有优居”的舒适享受，让居民在家门口就能感受到“触手可及”的美景和“近在咫尺”的幸福。

给留呼青年一个温暖的家

新市民、青年人是城市发展所需、活力所在、未来所系。而居无定所也是他们最不愿面对的事情，只有很好地解决新市民、青年人的安居问题，让他们“租得起、租得好”，才能让他们安心留下来。

2021年以来，呼和浩特市委、市政府积极落实中央、自治区关于加快发展保障性租赁住房、缓解新市民、青年人等群体住房困难的精神，提升首府人口能级，吸引高校毕业生留呼就业创业，推进“丁香扎根计划”，加快建设筹集保障性租赁住房，采取多种措施为青年人、新市民提供住房保障。先后出台了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》《呼和浩特市保障性租赁住房项目认定管理办法》《呼和浩特市保障性租赁住房承租退出实施细则》《呼和浩特市引入留呼人18条措施》等政策文件，成立了市长担任组长的保障性租赁住房工作领导小组，建立了保障性租赁住房筹集、认定、分配和管理全流程工作机制，为加快发展保障性租赁住房提供坚实的制度、监督、运营保障。

为了减轻留呼大学生租房压力，根据政策对未享受人社部租房补贴的高层次人才和高校毕业生租赁住房保障性租赁住房租金减免。高层次人才（包括博士研究生及以上）、硕士研究生、本科生分别按100%、50%、30%减免租金。减免期限不超过60个月。今年更是将“为来呼留呼人才量身定制，集中打造价格低、品质高、环境优、配套全的超大型‘青年社区’，让在呼生活和工作的年轻人‘来时一个包，安下一个家，共建一座城’”，这样一段话写在了《政府工作报告》中。首府有语必践，说到做到。截至目前，全市已累计筹集保障性租赁住房项目68个，房源15472套（间），市四区保障性出租率保持在90%以上，为1.4万余人提供了住房保障。

走进玉泉区人才公寓，宽敞、酒店式大堂门口摆放着宽大的快速柜，外卖柜，工作人员刷卡后记者方才进入大堂，那郁郁葱葱的绿植，造型时尚的沙发、茶几，吧台上有咖啡机，阅读区的书架上摆满了各类书籍，墙上挂着色彩明快的装饰画，俨然是一个温馨的家。

来自包头市的珠兰是一位26岁的蒙古族女孩，她是这里的住户，当年她以665分的优异成绩考入中央财经大学，并在本校读了研究生，原本在北京也可以找一份很好的工作，出于对家乡的热爱和对亲人的思念，2022年研究生一毕业，她就选择回到了呼和浩特市。珠兰目前在机关工作，租住在绿城的大学生公寓。一套50多平方米设施齐全的公寓，拥有独立的卫生间，还贴心地配备了微波炉、洗衣机、热水器、油烟机、双人床、沙发、茶几等电器家具应有尽有。珠兰告诉记者，这套公寓享受政府补贴后每个月租金只有700元，比市场价便宜一半。“吸引我回到呼和浩特市与政府诚意满满的留人政策密不可分，一些外省市的同学羡慕我能以这么低的价格住上这么好的房子，不仅设施齐全，环境好，出行便利，而且还格外安全，我也经常向家人们介绍呼和浩特市，可以说我和这座城市是意义无返顾的‘双向奔赴’。”珠兰说，她对目前的生活都十分满意。

据玉泉区人才公寓、绿城的工作人员刘莉敏介绍，公寓户型都是一室一厅，房屋面积为41.36至50.03平方米。目前，人才公寓已经纳入社区网格化管理，所有入住人员的信息都已经通过社区系统进行填报，实现入住人员全面管控、精细服务。因地理位置优越、公共设施完善，室内设施配置齐全，公寓从上线以来特别受欢迎，入住率保持在100%。为了安全，公寓大厅入口处设有门禁系统，仅住户可以通过脸部识别后进入，非承租人员进入公寓时需与承租人员核实并登记后方可进入；实行24小时安保服务，安保人员24小时在岗，并定期进行安全巡查；公寓设立管理办公室，并配置两名工作人员，负责办理入住、退租、维修上报等日常管理工作，以及及时掌握人才需求，帮助解决生活中的困难。刘莉敏告诉记者，由于承租人员中有30%左右是中共党员，还专门在大厅设置了党建阅读专区，公寓管理服务细心可见一斑。

相比传统的人才公寓，绿城小两居，适合单身青年居住，位于新城区东部的青城青东里店则更适合小家庭居住，虽称为“公寓”，但这里的户型都是90多平方米二室一厅，完全和住宅楼没有区别。

内蒙古师范大学毕业的景慧是包头人，今年11月份刚刚入职青城青东。在她的房间中，记者看到常用的电器家具一应俱全，室内设施完善装修精致，还通了天然气，方便做饭。景慧告诉记者，她这套房子是97平方米，除了有两个卧室，还有一个小书房，功能齐全，住得特别舒心。“虽然我不在附近上班，但公寓距离地铁和公共交通特别近，交通非常便利，而且紧邻着北山公园，环境空气都很好，公寓安全性也高，装修也很新，最主要的是价格特别实惠，我和同伴分摊下来，每个月才几百块钱。我都没想到刚一出门就能住上这么好的房子。”景慧高兴地说。

据青城青东管理工作人员张宇介绍，该项目一区二区，共1500套房源，有94.97平方米两种户型。公寓内部配备完善，为承租人提供相应的服务。周边有万达广场、王府井奥莱、如意小镇等多个大型商业、餐饮区，有新城区第二幼、附小、附中、丁香香醍园、实验中学东校区、实验中学东校区、内蒙古妇幼保健院、生活比较便利。目前，东一区整体出租率97.28%，二区刚上线不久，整体出租率7.91%。由于房屋面积较大，比较适合年轻夫妻和情侣居住，承租人员有不少是两口、三口的小家庭。

记者从呼和浩特市住建局住房保障服务中心了解到，在筹集建设保障房时，会充分考虑年轻人生活工作的便利性，首先会优先选择交通、设施完善的房源作为保障性租赁住房，如青城青东万达广场、中国副都公寓、世源佳境、总部学府等，受到青年人、新市民的“青睐”。目前这几个项目出租率都在98%以上。其中，青城青东万达广场前入住161名，占该项目入住人数比重超1/3，成为呼和浩特市高层次人才引进服务的典范。其次为服务开发高新企业，充分挖掘开发区内有用地建设租赁住房保障房，配备了卫浴、暖气、家具、健身器材、公共厨房、职工食堂及空闲空间等公共配套设施，满足了员工饮食、生活、休闲娱乐等多方面需求。以收物川乳业开发区副都公寓为例，配备保障房196套，入住率100%，配备了快速入住小程序，操作方便，工作人员400多人。目前呼和浩特市7个开发区共为6000余名企业员工提供了住房保障服务，得到了园区运营企业与员工的肯定与好评。

心安之处即为家，呼和浩特市一个保障房项目的建成投入使用，为越来越多初入社会的青年缓解了租房支出压力，也定会让他们更坚定地留在呼和浩特市，爱上呼和浩特市。随着越来越多的年轻人在此安居乐业、生儿育女，呼和浩特市必将更具活力。

本版稿件由本报记者 刘军 苗青 云艳芳 实习记者 赵宇昕 吴晋霖采访 图片由本报记者 闫鑫 云艳芳拍摄

本版编辑：黄涵琦 李慧萍 阿荣娜 李慧峰 姜楠 辛杰



玉泉区绿城小区改造后焕然一新



康居家园小区内设置的便民服务点



呼和浩特市2024年公租房公开选房配租活动现场



青城青东望里店房间内容



保障性租赁住房赛罕区旺嘉华项目



改造后的新城区八一小区干净整洁