

增强信心、迎难而上、奋发有为

——与会同志谈贯彻落实中央经济工作会议精神

中央经济工作会议12月11日至12日在北京举行，习近平总书记在会上发表重要讲话。会议期间，部分与会同志接受新华社记者采访，畅谈对会议精神的学习认识和下一步工作打算。

大家一致表示，习近平总书记的重要讲话，让我们更加坚定了在新征程开拓进取、攻坚克难、扎实推进中国式现代化的决心和信心。全党全国各族人民迎难而上、奋发有为，努力把各方面积极因素转化为发展实绩，有信心推动经济持续回升向好，高质量完成“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢基础。

今年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，沉着应变、综合施策，经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展扎实推进，经济社会发展主要目标任务即将顺利完成。

成绩来之不易，令人鼓舞。浙江省委书记王浩说，今年以来，以习近平同志为核心的党中央精准洞察时与势，果断打出政策“组合拳”，有力推动经济回升向好。特别是9月26日中央政治局会议果断部署一揽子增量政策，有力提振社会信心和预期。浙江将深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，忠实践行“八八战略”，以高质量发展为首要任务，以缩小城乡差距、地区差距、收入差距为主攻方向，以改革创新为根本动力，以满足人民美好生活需要为根本目

的，切实扛起经济大省责任担当，努力为全国大局多作贡献。

与会同志纷纷表示，党中央集中统一领导是做好经济工作的根本保证。习近平总书记的重要讲话，既是对经济形势“怎么看”的认识论，又是对经济工作“怎么干”的方法论，为做好明年和今后一个时期经济工作提供了根本遵循和行动指南。

会议强调必须统筹好五对重要关系：“必须统筹好有效市场和有为政府的关系”“必须统筹好总供给和总需求的关系”“必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系”“必须统筹好做优增量和盘活存量的关系”“必须统筹好提升质量和做大总量的关系”。

海南省委书记冯飞说，这五对重要关系，进一步展现了我们党对于发展大势的深刻洞察、对于新时代中国经济发展规律的准确把握，将为全国上下做好2025年经济工作提供明确的方向指引和强大的精神动力。海南将聚焦实现海南自贸港如期封关运作，加快推进重大改革开放举措落地，强化内需关键性和基础性作用，培育壮大海南特色新质生产力，用心用情保障和改善民生，加力加速、提质增效，以昂扬斗志、奋进姿态、有力行动和实实在在的成效实现“十四五”圆满收官，奋力争当新时代中国改革开放的示范。

聆听讲话、认真研读、充分讨论……会场上，与会同志结合实践谈感受、说打算，思考持续深入，共识进一步凝聚。

会议要求，明年要坚持稳中求进、

以进促稳、守正创新、先立后破，系统集成、协同配合，充实完善政策工具箱，提高宏观调控的前瞻性、针对性、有效性。

与会同志表示，党中央对明年经济工作的部署和要求，辩证把握“稳”与“进”、“立”与“破”、守正与创新等关系，积极有为、主动作为，努力把各方面积极因素转化为发展实绩。

大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求；以科技创新引领新质生产力发展，建设现代化产业体系；发挥经济体制改革牵引作用，推动标志性改革举措落地见效……会议对做好明年经济工作部署了九方面重点任务。

工业和信息化部部长金壮龙说，工信部将持续锚定实现新型工业化这个关键任务，聚焦培育和发展新质生产力，进一步全面深化改革，保持定力、积极作为，全力促进工业经济回升向好，深入实施制造业重点产业链高质量发展行动，大力提升产业科技创新能力，改造升级传统产业，巩固提升优势产业，发展壮大新兴产业，前瞻布局未来产业，巩固提升信息通信业竞争优势和领先地位，加快建设以先进制造业为骨干的现代化产业体系，为推进中国式现代化作出新贡献。

农业农村部副部长韩俊说，会议对统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，促进城乡融合发展作出重要部署，为做好“三农”工作提供了根本遵循。下一步将认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，毫不动摇抓好粮食和重要农产品稳产保供，保护好种粮农民和粮食主产区积极性，进一步夯实国家粮食安全

的根基，确保把中国人的饭碗牢牢端在自己手中；千方百计拓宽农民增收渠道，完善强农惠农富农政策，提升农业综合效益和竞争力，扎实做好巩固拓展脱贫攻坚成果各项工作，稳步推进宜居宜业和美乡村建设，全力以赴稳住农业基本盘、守好“三农”战略后院，为经济平稳运行和社会大局稳定提供有力支撑。

大道至简，实干为要。与会同志表示，要充分调动各方面积极性，确保党中央各项决策部署落到实处。

北京市市长殷勇表示，北京市将沿着习近平总书记指引的方向，认真贯彻落实好中央经济工作会议的决策部署，推动经济持续回升向好，大力推动科技创新和产业升级融合发展，努力成为新质生产力的重要发动机；以经济体制改革为牵引，着力增强高质量发展的内生动力；下绣花功夫做好城市精细化管理，让发展成果更多更好惠及广大人民群众；有效防范化解重点领域风险，更好统筹发展和安全，为推进强国建设、民族复兴伟业作出首都新的贡献。

与会同志一致表示，要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，将思想行动统一到党中央关于经济工作的决策部署上来，坚定信心、保持定力，凝心聚力、求真务实，以攻坚克难、迎难而上的政治勇气，全面完成经济社会发展目标任务，以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

(新华社北京12月12日电 记者 安蓓、严赋憬、吴雨)

坚定信心、干字当头，推动经济持续向好

(上接第1版)要创造性贯彻落实党中央决策部署，从实际出发、从具体问题入手，着力破解发展难题、厚植发展优势，大力提升抓落实的效能。要始终坚持求真务实，增强大局观念，提高政策制定和执行全过程的协同性，确保党中央各项决策部署落到实处。要调动各方面积极性主动性，更好凝聚推动高质量发展的合力。

明年经济工作的大政方针已定，必须切实增强做好经济工作的责任感和紧迫感。让我们更加紧密地团

(新华社北京12月13日电)

节约粮食即增产，减少损耗即增效

新华时评

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《粮食节约和反食品浪费行动方案》，提出牢固树立增产必须节约、节约就是增产的意识，坚持久久为功、常抓不懈、紧盯不放，聚焦重点领域和关键环节，切实降低粮食和食品损耗浪费。

党的十八大以来，习近平总书记对粮食安全问题和提倡“厉行节约、反对浪费”的社会风尚多次作出指示，强调要加强立法，强化监管，采取有效措施，建立长效机制，坚决制止餐饮浪费行为。

当前，“光盘行动”深入人心，“舌尖上的浪费”有所改观，餐饮浪费得到遏制。但餐厅、食堂等场所几乎整盘不动的菜、咬了几口的馒头包子被倒掉的现象仍不时发生。

减少餐饮浪费，就相当于增加了粮食有效供给。强化青少年教育和勤俭节约家风建设，持续推进移风易俗，倡导文明节俭操办婚嫁事宜，督促商家加强按需适量点餐提醒、加大推广小份餐品力度，开展厨余垃圾分析评估，加快建设“智慧食堂”等措施应进一步深入推广，让节约成为社会共识和行为习惯。

除此以外，还要高度关注粮食在上餐桌之前的损耗浪费。据测算，我国粮食在储藏、运输、加工等产后环节损失量每年在700亿斤以上，接近吉林省一年的粮食产量。

中国农科院发布的《2023年中国食物与营养发展报告》显示，我国食物损耗浪费率约为22.7%，按2021年产量计，共损耗浪费4.6亿吨食物，可满足1.9亿人一年的营养需求。数字触目惊心，反映出当前我国粮食损耗浪费现象依然严重，必须下大力气从生产、储存、运输、加工、消费等各环节上查漏补缺，推动全链条节约、减损。

谁知盘中餐，粒粒皆辛苦。虽然我国粮食连年丰收，但供需紧平衡的格局没有变，对每一粒粮食都要十分珍惜。

收割机精细化作业水平不足导致脱粒不完全，反复装箱、多次搬运导致损耗过高，过分追求“精”“细”“白”导致粮食利用率偏低，麸皮、稻壳、碎米等加工副产品难以得到合理利用等都是老大难问题，亟待从理念、加工方式、技术等全方位破解。

节约粮食即增产，减少损耗即增效。中国人端好、端稳自己的饭碗，节约、减损的意识要加强，生产、生活方式的改变也要落到实处。(新华社北京12月13日电 记者 刘阳)

房地产市场走势怎么看

——当前中国经济问答之六

住房问题，既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调，“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方，一揽子政策密集推出，释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下，市场预期和发展信心提振效果如何？市场出现了哪些变化？

(一)

9月26日中共中央政治局会议后，多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”，概括起来，就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策，力促市场回暖。

不同举措，从不同角度，直击当下房地产市场“痛点”“堵点”：地方因城施策取消或调减限制性措施，释放购房需求；优化税收政策，降低购房交易成本；调整土地政策，控新增、盘存量，进一步发挥土地储备“蓄水池”功能；加码金融支持，为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样？我们观察几个关键指标。

看销售面积——国家统计局最新数据显示，从监测的40个重点城市的销售情况看，前期货调幅度较大的二线城市边际改善比较明显，10月份当月销售面积实现正增长，销售降幅明显收窄。

1至10月，全国新建商品房销售面积同比下降15.8%，降幅比1至9月收窄1.3个百分点；新建商品房销售额同比下降20.9%，降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示，10月份，全国新建商品房交易网签量同比增长0.9%，连续15个月下降后首次实现增长；新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%，连续8个月下降后首次实现增长。

看先导指标——观察房地产市场活跃度，除了销售量，还有两个先导指标：一手房的到访量，二手房的带看量。

购房属于大宗消费，从有购房意愿，到去实地精挑细选找到满意的好房子，再到讨价还价等环节，普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到，不论在工作日还是周末，都有不少客户来签约洽谈，签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后，是有更多居民已经在购房的进程中，至少有购房意愿或需求，表明市场活跃度出现

一定程度边际改善，这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——信心重于黄金。随着销售面积回升、先导指标提升，消费者对房地产后市的信心也得到增强，市场预期出现好转。

根据PMI调查，10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点，市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下，房地产市场景气度开始改善。

记者走访北上广深一线城市和武汉、苏州、杭州等二线城市发现，市场交易活跃度有所提升，新客户从看房到最终购买的决策速度在加快，老客户减少了犹豫，甚至出现购买紧迫感。不论是新房还是二手房市场，成交周期明显加快。

以上多维度指标显示，房地产市场正在出现一些回暖迹象。

房地产市场历来有“金九银十”的说法。10月份房地产市场出现的止跌回稳积极势头，特别是商品房交易市场自2007年以来首次出现“银十”超“金九”的现象，从侧面也反映出政策调整优化对房地产市场止跌回稳的推动力。

“总的来看，一揽子促进房地产市场止跌回稳的措施显效，10月份房地产市场出现积极变化。随着各项政策效能进一步释放，推动房地产市场止跌回稳的动能将增强。”

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”

国家统计局、住房城乡建设部分别作出如上判断。

(二)

一方面要看到，一揽子政策开始落地显效；另一方面也要看到，房地产市场筑底是一个过程，需要长短结合、标本兼治。

首先，要“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是去年7月24日中共中央政治局会议作出的重大判断。认识当前的房地产形势，首先要把握住这个变化。

供求关系是影响市场价格的关键因素，这是经济学的基本原理之一。

过去20多年，我国房地产市场总体呈现上开态势，对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时，房地产市场快速扩张，也出现了一些资金过度向房地产集中，部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

从过去供不应求形成的市场火爆，甚至价格扭曲，到近些年主要矛盾从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足，房地产市场的底层逻辑发生变化。因此，要促进房地产市场进一步止跌回稳，对商品房建设要“严控增量、优化存量、提高质量”。

从存量上看，我国新建商品房住房供应规模大，存量消化是重要调整方向。

政策层面已经明确，商品房库存较多的城市，政府可按需定购，积极支持收购存量商品房用作保障性住房。目前，各地加速推进收购存量商品房用作保障性住房，专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备也在加快落地。

从增量和质量上看，人们对住房的需求已经从“有没有”向“好不好”转变，满足这部分市场需求是调整增量和提高质量的重要方向。

其次，要修复信用链条，重建市场信心，促进金融和房地产良性循环。打好保交房攻坚战是其中的重中之重。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。这一现象不仅严重损害购房者权益，也影响着市场的信心，阻碍着市场的有序运转。

针对这一“痛点”，保交房工作稳步推进，城市房地产融资协调机制适时推出——将合规房地产项目纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，满足项目合理融资需求，成为实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。

目前，全国297个地级及以上城市均已建立房地产项目融资协调机制。截至10月31日，“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。年底前，随着“白名单”扩围有序推进，这一规模还将增加到4万亿元。

信贷规模的增加，预示着房地产项目融资更快捷更便利，保交房的继续推进更有保障。截至11月13日，保交房攻坚战推进有力，全国已交付285万套，保障购房者合法权益的同时，也对市场预期带来有效改善。

此外，还要释放市场潜在需求，从供需两端着手进一步激活房地产市场。

立足当前房地产市场的主要矛盾，在供给结构方面，保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。住房需求方面，改善性住房需求持续升级，居民对提升居住品质的愿望更为强烈。

因此，通过“四个取消”“四个降低”降低购房成本，加大保障房建设以及城中村改造等，将为房地产市场注入新的需求。

从房地产市场的中长期趋势来看，满足刚性和改善性住房需求仍有发展空间。我国仍处于城镇化发展中后期，持续推进以人为本的新型城镇化，将释放房地产市场更大需求潜力。

(三)

传统的房地产发展模式难以为继，未来的房地产将向何处发展？

房地产高质量发展，将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能，为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供有力支撑。

乐园”……这是记者近日在中国建筑科技馆的“好房子样板间”看到的一幕场景。

房地产发展，民生是最终落脚点。从“有没有”转向“好不好”，提升居民居住品质和幸福感是未来房地产市场发展的方向。通过科技赋能、创新引领，无论是新房子还是老房子，都要变成好房子。

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。更好满足刚性和改善性住房需求，完善房地产开发、交易和使用制度，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制等，是加快构建房地产发展新模式的重要内容。

我国房地产市场已走过20多年高速增长扩张阶段，过去的发展模式已不适应高质量发展的新要求，构建房地产发展新模式是大势所趋。

打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子，成为满足人民美好生活需要的重要途径，也是促进房地产业高质量发展的应有之义。

从支撑城市扩张转向参与城市更新，从增量拉动转为增量存量联动……房地产发展要围绕老百姓在新发展阶段的多样化住房需求，从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力，推动住房建设品质全面提升。

当前，城中村改造的政策支持范围从最初只有35个重点城市扩大到全部地级及以上城市。已有1632个城中村改造项目在各大城市落地。1至10月，全国已建设筹集保障性住房和城中村改造安置房317万套(间)；到今年底，可帮助超过1000万困难群众改善住房条件。

积极实施城市更新行动，是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。

系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，是房地产业未来发展的重心。2023年，全国已实施城市更新项目超过6.6万个，累计完成投资2.6万亿元，城市更新行动实施带来的综合性成效正在逐步显现。2024年，全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个，前10个月已开工5.3万个。

协同联动，防止大起大落，才能实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。迎难而上，主动破局。按照中央统一部署，各地各部门正同心协力，打好土地、财税、金融等政策组合拳，让这些政策的效果充分显现。

房地产高质量发展，将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能，为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供有力支撑。(新华社北京12月8日电 记者 齐中熙、王优玲)

乳腺癌一线用药盐酸多柔比星脂质体注射液，与普通的多柔比星产品相比，能够有效降低不良反应，提高用药安全性。而这同一药品，12日在第十批国家组织药品集中采购中，成功被纳入集采，将极大减轻患者的治疗负担。

此次集采，62种药品采购成功，234家企业的385个产品获得拟中选资格。其中既有阿司匹林口服缓释剂型、青霉素注射剂等常用药物，也有盐酸多柔比星脂质体注射液等特殊疾病用药，将给患者带来更多实惠。

“以量换价”，为更多患者“用得起药”——

乙型肝炎药恩替卡韦、替诺福韦等，集采后患者年费用从4000元至5000元降为100元至200元；治疗多发性骨髓瘤的来那度胺胶囊，专利到期后及时纳入集采，每粒(25mg)从约200元降至15元，每月可为患者节约药费3880元左右……截至目前，国家医保局已会同有关部门组织开展10批国家组织药品集采，覆盖435种药品。

一次次集采的背后，是民生福祉的升级，带给患者更多用药实惠。

“集采非新药，新药不集采。集采通过以量换价更多体现企业和产品的市场竞争力。”北京市医保局医药价格和招标采购处副处长耿小军说，本次采购成功的62种药品，均为已过专利期、有多家企业生产、竞争充分的药品。

而“老药”通过集采降价，为更多新药纳入医保腾出空间。国家医保局数据显示，初步匡算，近年来国家推行的药品耗材集中采购为集采药品、新技术的准入以及医疗服务价格调整创造了近5000亿元的医保基金空间。

“提质扩面”，提供更多用药选择——

近年来，国家组织药品集采覆盖面不断扩大。“此次参与集采的药品，共涉及62个品种，263个品规，创历次国家药品集采数量新高。”中国药科大学医药价格研究中心主任路云说，此次集采既有常用药也有高端复杂药，同时纳入多种心脑血管、消化代谢类基础疾病用药，覆盖人群广，能够提高患者用药水平和生存质量。

“扩面”的同时，集采也在不断“提质”。治疗罕见病肺动脉高压的马昔腾坦片，将为患者提供更多用药选择；复方制剂西格列汀二甲双胍片，让患者一次服药即可摄入西格列汀和二甲双胍两种主流降糖药物，增加用药便利性……更多药品采购成功，将为患者带来切实福利。

“本次集采一方面将有效提升患者用药质量，促进通过质量和疗效一致性评价的药品广泛替代未过评药品；另一方面将改善用药结构，同一治疗领域不同作用机理或疗效更优、使用更便捷的药品广泛进入临床，综合推动患者用药提质升级。”耿小军说。

“落地进院”，让集采药品更好买到——

集采中选后，如何保障药品供应，让药品真正“走入千家万户”，是关键一环。

“此次集采从规则上进行调整升级，进一步保障药品供应和患者使用。”路云介绍，此次药品中选后，新增的规格和包装也可以纳入集采清单，让临床有更多选择。

据悉，此次集采平均每个药品有6家以上企业中标，促进供应更加稳定多元。医保部门未来将积极推动急救药、短缺药的保供稳价，实行每个省份“一家企业主供、两家企业备供”的供应方式。同时，推动集采药品进基层医疗机构、进民营医疗机构、进药店，方便群众就近购买中选药品。

国家医保局有关负责人介绍，下一步将指导各地及中选企业做好中选结果落地实施工作，确保全国患者于2025年4月用上本次集采中选产品。

集采，挤出的是价格“水分”，换取的是民生“养分”。期待本次集采结果逐步落地，让广大患者享受到更多质优价宜的药品。

(新华社北京12月12日电 记者 徐鹏航、龚雯)

第十批！国家药品集采「开箱」