

新闻速读

涉案金额50余万元

呼和浩特市警方破获“预付式消费”房屋租赁诈骗案

本报讯(记者 杨彩霞)近期,呼和浩特市公安局回民区分局经侦大队(以下简称“经侦大队”)成功破获本市“预付式消费”房屋租赁诈骗案,抓获犯罪嫌疑人1名,涉及40余名受害者,涉案金额50余万元。

2024年1月5日起,经侦大队陆续接到多名群众关于房屋租赁诈骗的报警。受害者均表示,与中介公司签订租房合同,支付全额房租后不久就被房东驱赶,房东则称并未收到租金。当租客和房东再去寻找当初签订合同的中介公司时,发现公司早已人去楼空、关门跑路。

民警经调查发现,涉案中介公司为大连美寓小商品房屋管理有限公司呼和浩特分公司,该公司负责人张某某,自2023年7月至2024年1月,以“高收低租、长收短付”的模式,共对40余名租客实施了房屋租赁诈骗,涉案金额达50余万元,事后张某某卷款逃往外地。

民警根据掌握线索对张某某进行网上追逃,并于2024年6月在吉林省长春市警方的协助下,将犯罪嫌疑人张某某成功抓获。

“我向房东高价收房,但只付给房东一两个月左右的房租,再用低于

收房的价格将房子出租,从租客处收取半年期或一年期的房屋租金,把租客的钱先圈到手里,之后关掉公司,携款潜逃。”犯罪嫌疑人张某某到案后供述。最终,张某某因犯合同诈骗罪,被呼和浩特市回民区人民法院判处有期徒刑6年,并处罚金人民币10万元。

警方提示:

房东在选择房产中介公司时,切勿因贪图省事或追求高额收益而轻易将房屋授权托管给来路不明的中介公司。应现场查看其各类手续是

否齐全,并重点关注中介公司的成立时间、经营规模等信息,以确保其合法性和可靠性。

对于租户而言,在支付租金时,不要贪图便宜而选择租金明显偏低的中介公司,若租金价格异常低廉,可能存在风险。务必向中介公司核查房屋相关证件、授权委托书等,确保租赁关系的真实性、合法性。租户应尽量避免一次性支付超过6个月的房租,以减少经济损失的风险。

此外,公安机关呼吁广大市民,房屋租赁过程中如发现可疑情况或遭遇诈骗,及时向公安机关报案。

现场办证 服务“送上门”

●本报记者 安娜 通讯员 贾德京

“你好,警察同志,我母亲的身份证丢失,需要补办证件,但是老人常年瘫痪在床、出行不便,有什么办法吗?”我母亲今年90岁了,行动不便,怎样补办身份证?”2024年12月25日,26日,市公安局回民区分局政务服务窗口(以下简称“服务窗口”)民警连续接到两通求助电话,民警了解老人的详细情况后告知对方,针对群众的特殊情况可以上门服务。

2024年12月28日,服务窗口上门服务队的民警利用休息时间,带上专业移动设备前往杨大娘家中。老人今年60多岁,已卧病在床5年,不久前,其身份证和医保卡不慎遗失,给后续就医及生活带来不少麻烦。由于老人只能半躺,民警与家属一起小心地搀扶老人起身拍摄,不断调整拍摄角度,经过多次耐心细致的试拍,最终成功

采集到符合要求的人像信息,顺利完成了身份证的信息采集工作。

随后,民警又马不停蹄地来到居住在宽巷子附近的90岁老人贾奶奶家中,为其上门拍照办理身份证。

“请您稍微向左偏一点头,请保持不动。”走进老人家中,民警立即投身到信息采集工作中。为了让照片更符合标准,民警耐心指导老人调整拍照姿势、细心帮助老人整理服装,最终,在民警们的共同努力下,顺利完成了身份证的信息采集工作。

“没想到在家里就能办身份证,这个服务真好,为我们省了不少心,谢谢警察同志,你们都是为群众办实事、办好事的好同志!”老人及其家人的脸上都露出了满意的笑容,对民警认真负责的工作态度表示了诚挚感谢和高度赞扬。

“金牌”调解 为工人解“薪”愁

●本报记者 刘沙沙

“真是太感谢警察同志了!要是没有你们的帮助,我们的工资不知道什么时候才能拿到手。”在市公安局新城区分局东河派出所里,工人紧紧握住民警的手激动地说。

据悉,新城区某工地20余名工人与工地负责人协商剩余4万余元工资尾款问题,耗时长达3个月未果,期间多次报警,东河派出所民警

多次组织双方进行调解。近日,双方在民警调解下对工资问题达成一致,双方握手言和,矛盾纠纷化解。

公安机关提醒:拖欠甚至拒不支付劳动者合法报酬,是严重损害劳动者利益的行为,不仅侵犯劳动者的财产权,还妨碍正常的劳动用工关系,侵犯社会主义市场经济秩序,情节严重的构成刑事犯罪,应当追究刑事责任。

41通电话 解决拖欠运费

本报讯(记者 安娜)近日,呼和浩特铁路运输法院公开开庭审理了一起运输合同纠纷案件。

据了解,原告某物流有限公司与被告中华某有限公司系长期合作伙伴,原告一直为被告提供货物运输服务。2021年9月7日,原告按照被告工作人员指示,从四子王旗运送土豆至集宁、武川等地,期间产生运输费123977元。此次运输服务系被告工作人员临时口头达成,双方没有书面签订运输合同,事后产生的运费却变成了“烫手山芋”无人认领,加之被告工作人员离职,原告的追索变得更加困难曲折。

2024年8月4日,原告将被告诉至呼和浩特铁路运输法院。庭审中,面对各执一词的当事人,承办

官认真分析案情找出案件症结,开启“攻坚模式”。一方面化身“调解达人”,耐心地与被告沟通协商,晓之以理、动之以情,试图化解矛盾;另一方面,为还原案件真相,承办法官不辞辛劳,多次联系土豆收货方,全力调取货运记录。不仅如此,承办法官还紧紧抓住被告离职人员这一关键纽带,积极协调收货方、收货方参与法院调解工作。

在长达几个月的司法“长跑”中,承办法官打出41通电话,每一通都是为了厘清事实、寻找突破。正是这份锲而不舍,让僵持3年的局面峰回路转。最终,在确凿的事实面前,经过承办人的耐心调解,实际收货人将拖欠原告3年之久的运费全额支付。

近年来,不少博主的探店视频走红网络。探店达人在借此“吸金”的同时,也助力了中小商家的生意增长和线下实体经济的发展,带动了新的消费风尚。

数据显示,2024年达人探店为线下商家带来超过1333亿元的经济收益。越来越多普通人以探店为业,截至2024年11月,平台上有超过336万人靠探店获得收入。

2024年7月31日,人力资源社会保障部、国家市场监督管理总局、国家统计局联合发布新一批新职业信息,其中包括生物工程技术人员等19个新职业,生活服务体验员等28个新工种。至此,数百万探店达人成为官方认可的“生活服务体验员”。

但是,探店行业中存在的一些问题不容忽视,探店过程中出现了虚假宣传、恶意差评等乱象,侵害了消费者、商家等主体的合法权益,破坏了行业发展生态。

近年来,我国在立法、司法、行政执法等层面持续加强规制和治理力度。《互联网广告管理办法》规定,通过知识介绍、体验分享、消费测评等形式推销商品或服务,并附加购物链接等购买方式的,广告发布者应当显著标明“广告”。检察机关通过向相关部门制发检察建议等方式,治理虚假广告等问题。市场监管部门针对“虚假种草”“恶意差评”等探店乱象,对涉嫌违法行为立案调查,并依法予以处罚。

规范探店行为,既不能因噎废食,也不能放任自流。必须坚持依法治理,让探店行为在法治轨道上健康运行。

促进探店行业高质量发展,需要加快健全相关法律法规,更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用。在监管层面,行政执法法要多运用教育、劝导、示范、指导约谈等包容监管方式,既留足市场主体创新发展空间,同时又要防止失管、漏管,维护市场秩序,通过有力度有温度的监管方式,促进探店行业健康发展。

引导探店行业健康发展,需要加强行业自律,压实平台责任。近年来,一些网络平台采取了相关举措。比如,抖音上线探店规范,明确探店合作中商家、达人等各方行为规范和权利义务,保障消费者权益,达人等各方合法权益。但也要看到,探店乱象并不会就此销声匿迹,治理工作仍然任重道远,网络平台需要持续加强平台内容审查机制,根据违规行为的严重程度采取教育警告、封禁账号、公示通报等惩罚性措施,下大力气净化探店视频网络环境。

探店行业在扩内需、稳就业、惠民生等方面发挥了重要作用,相信通过依法治理,探店行业的乱象会逐渐减少,未来会迎来高质量发展。

(据《法治日报》)

让探店行为在法治轨道上健康运行

● 蒲晓磊

织密反诈安全网 守护群众“钱袋子”

为进一步增强辖区群众防范电信网络诈骗的意识,市公安局新城区分局青城巷派出所通过在户籍室开设反诈宣传“小窗口”,积极向群众宣传反诈知识,不断提高群众的防范意识,用实际行动为群众财产安全添上一份“保险”。

■本报记者 刘沙沙 摄



以案说法

回民区人民法院:

打击医保诈骗 守好群众“救命钱”

本报讯(记者 苗欣)近期,回民区人民法院依法审理了多起医保诈骗案件。

据了解,被告人通过“咸鱼”“陌陌”等线上平台,以及张贴小广告等线下形式,对外宣称自己可将医保卡余额套现,在获取他人医保卡后,被告人前往医院、药店等地,通过医保卡购买处方药的方式,套取国家医保统筹基金,再将所购药品低价出售他人从而赚取差价。审理中,法官结合在案的司法会计鉴定书、医保局后台数据、医保卡流水等相关证据,严格计算和区分涉案人员医保账户内的资金流向,确保在案证据相互印证,足以排除合理怀疑,准确定罪量刑。

鉴于被告人杜某某等人涉案金额为16至27万余元,自愿认罪认罚,在案件审理过程中已退赔全部违法所得,法院最终对被告人杜某某等人以诈骗罪判处有期徒刑6年3个月至3年6个月,并处罚金人民币3.5万元至2万元,追赃挽损40余万元依法发还了医疗保障局,最大程度减少医疗保障基金损失。

法官说法

医疗保障基金是群众的“看病钱”“救命钱”,事关群众切身利益,事关医疗保障制度健康持续发展,事关国家长治久安。然而,一些不法分子却通过医保诈骗手段购买药品进行

倒卖牟取暴利,严重危害医保基金安全,损害群众医疗保障合法权益。

根据2024年3月1日最高人民法院、最高人民检察院、公安部联合印发的《关于办理医保骗保刑事案件若干问题的指导意见》,对医保骗保具体行为和定罪处罚作了更详细的规定,既要依法从严惩处医保骗保犯罪,重点打击幕后组织者、职业骗保人等,又要贯彻宽严相济刑事政策和认罪认罚制度,实现政治效果、法律效果和社会效果的统一。本案中杜某某等人虚构用药需求、出借本人或者使用他人医保卡就医、购药以此达到牟利的目的,该行为本质上是以欺骗手段骗取医疗保障基

金,应当以诈骗罪定罪处罚。

医保基金的使用安全涉及广大群众的切身利益,切勿为了蝇头小利成为犯罪分子牟利的工具,将自己的医保卡借给他人使用或者参与非法药品交易,给不法分子可乘之机。在此提醒广大群众,要警惕各种诱导式洗脑,避免被卷入欺诈骗保的漩涡,否则一旦卷入其中,医保账户的医疗费用网络结算功能或将被暂停使用,被追缴医保基金损失、处以罚款等,如果涉嫌违法犯罪行为,还将被依法追究刑事责任。如发现“收卡”“倒卖”等行为,也请第一时间报警,共同守护医保基金安全。

警情警事

手机丢了? 别急! 警察帮你找回

●本报记者 刘沙沙

1

“警察同志,我的手机丢了,你们能帮忙找找吗?”日前,辖区居民唐女士来到东河派出所向民警报警求助,称其在银行ATM机取款时,将手机遗忘,待返回寻找时,手机已不见踪影,希望民警能够帮忙找回。

了解情况后,民警立即调取银行的监控视频,发现唐女士取款后将手机遗忘在ATM机上,20分钟后被随后取款的群众拾走,民警随即调取业务办理数据,最终确定了其身份信息及联系方式。随后,民警与该名群众电话沟通,很快将手机归还给失主。

为了表达对民警的感激之情,唐女士将一面印有“尽职尽责为民失而复得温暖人心”的锦旗送到民警手中,并对民警当日耐心细致的工作态度表示感谢。

2

近日,东河派出所民警在巡逻时遇到市民李女士求助,称其在外出时不慎将手机遗失,请求民警协助寻找。

巡逻车组在接到群众求助后,第一时间对其情绪安抚并详细询问了手机特征以及途经地点。根据李女士提供的信息,巡逻车组迅速对其行走路线进行了仔细排查,并走访询问沿街商铺。经过数小时的不懈努力,巡逻车组终于在一家店铺附近的角落找到了遗失的手机。原来,李女士在路过该店铺时不慎将手机掉落,被好心人捡到并暂时保管。民警在确认手机无误后,立即将其归还。李女士拿到失而复得的手机后激动不已,对民警的热心帮助表示衷心感谢。

3

近日,辖区居民马先生心急火燎地来到东河派出所报警,称其在某饭店吃饭后回家路上不慎将手机丢失,希望民警能帮其找回。

接到马先生求助后,值班民警一边耐心安抚马先生焦急的情绪,一边向其了解丢失手机的时间、具体地点以及手机样式。随后,民警迅速展开寻找工作,通过调取监控、分析研判,结合马先生所经路线进行走访调查,最终发现其手机在某路口被路过的群众捡走。经过多方联系,民警联系找到了捡到手机的群众,该群众表示自己也在寻找失主。拿到失而复得的手机后马先生十分激动,连连道谢。

现如今手机已然成为日常生活不可或缺的物品,一旦丢失将会给工作和生活带来诸多不便,如果手机丢了怎么办?别着急!警察帮你找回。

近期,市公安局新城区分局东河派出所民警经过细心工作,接连帮助4名群众找回遗失手机,获得了群众的高度赞扬。