

赛罕区：实干奋进开新局 奋楫扬帆启新程

● 本报记者 杨彩霞 实习记者 杜拉罕 文 记者 王劭凯 图

夏日时节，绿意满城。穿行于赛罕区的滨河沿岸、乡野田园与老城街巷，新潮场馆人气旺盛，非遗园区药香绵长，湿地景区碧波荡漾，老旧街区烟火气升腾，处处涌动着城市更新、产业提质、文旅融合的发展热潮。

近日，呼和浩特市融媒体中心记者深入赛罕区基层一线，探访新潮场馆、非遗文创产业园、生态湿地景区与青创特色街区，实地感受消费升级新动能、非遗活态传承新路径、生态蝶变新成效以及老旧街区改造新变化。采访中，记者不仅看到了赛罕区贯彻落实自治区党委“1571”工作部署的务实举措，也深切体会到该区立足资源优势、实干攻坚，在“十五五”开局之年聚力高质量发展的强劲动能。

盘活闲置空间，打造潮流消费新地标
城市艺术生活馆：

沿银河南街慢行步道前行，河畔草木青翠、碧波荡漾。走进小黑河东南侧的城市艺术生活馆的潜水中心，12米深的恒温潜水池引人注目，教练正带着零基础学员试水。内蒙古珥美体育文化传媒有限公司总经理温泉介绍，该场馆是去年通过招商引资落地的重点项目，填补了呼和浩特专业潜水运动空白，具备水肺潜水、自由潜正规培训考证资质，目前处于试运营阶段，8周岁以上孩童及28至50岁成年人均可报名体验。“我们希望让市民在家门口就能体验海岛潜水。”温泉说。

紧邻的PR综合体馆内，动感音乐此起彼伏，健身爱好者正在各类专业器械上进行力量、敏捷、功能性训练。场馆运营人员介绍，该馆配置全套专业训练器材，兼顾青少年体能集训与成人塑形锻炼，与潜水中心形成业态互补、相互引流。

一层入驻的御面堂·锦炉创意融合餐厅，以宋式美学打造沉浸式用餐空间，融合地道食材与江南精致烹饪技法，成为商务宴请、好友小聚的优选之地。

呼和浩特赛罕区文投旅游发展有限公司总经理李世昌告诉记者，城市艺术生活馆占地4662平方米，该区域闲置近10年，赛罕区通过招商引资与市场化运作精准盘活，依托滨水自然景观优势，将其打造为“城市文化会客厅”。项目叠加轻餐饮、潮流运动及高端商务配套，精准锚定商务社交与运动达人客群，成功转型为多元体验消费新地标。

下一步，城市艺术生活馆将依托专业潜水池承接水下水舞、美人鱼实景展演及全国潜水赛事，并完善潜水装备零售、特色咖啡、网红冷饮等配套业态，打造“潜水培训+赛事展演+休闲消费”一站式综合空间。

图①俯瞰八拜湖湿地公园

图②环卫工人在便民暖心驿站内休息喝水

图③城市艺术生活馆PR综合体馆教练员示范健身器材使用

图④市民在桥靠里青创街区打卡

图⑤御面堂·锦炉创意融合餐厅工作人员制作菜品

图⑥市民在桥靠里青创街区品尝美食

图⑦药香非遗文创产业园工作人员教小朋友制作药香

图⑧俯瞰药香非遗文创产业园

扎根乡土，探索农文旅商融合新路径
药香非遗文创产业园：

走进赛罕区药香非遗文创产业园内的药香文化博物馆，闭目深呼吸，可捕捉到甘草、檀香、丁香等天然药材的复合香气。展厅七个主题展区沿游览动线依次铺开，不少研学的小学生在讲解员带领下凑近展台，用嗅觉、触觉感受药香文化。园区三楼，19间标准化直播间整齐排布，主播们正面向全国网友介绍各类蒙药香文创产品，线上带货成为重要销售方式。

自治区级非遗药香制作技艺第四代传承人刘威介绍，药香文化博物馆是内蒙古首家以蒙药香非遗活态传承为核心的专业文化场馆。出于传承本土香文化的初心，她投资建设了药香非遗文创产业园，完善生产、展览、研学、销售全链条，破解非遗传承难题。目前稳定在岗工作人员180名，优先吸纳八拜村及周边村落农村妇女务工。园区坚持产学研融合发展，2025年获评自治区专精特新企业，拥有4项发明专利、5项外观专利，另有2项实用新型专利正在审批，同年入选自治区重点文化产业项目。

刘威团队已成功申办进出口贸易资质，依托呼和浩特综合保税区布局产品外贸出口业务，让源自乡村的药香走向国门。产业园将紧扣赛罕区乡村振兴发展布局，以“非遗+博物馆+研学+文旅”模式，实现文化传承、村民增收、产业升级三方共赢。

生态修复焕新颜，荒滩『变身』康养胜地
八拜湖生态微度假景区：

晴空之下，八拜湖湖面波光粼粼，白鹭、鸳鸯不时掠过。湖畔的憩悠湖畔民宿白墙黛瓦隐于绿树之间，湖、林、田、村融为一体，构成一幅悠然惬意的郊野生态画卷。

这片生机盎然的复合型湿地公园，曾是大黑河故道干涸后形成的沙坑荒滩，经过系统性生态修复，实现了从荒芜河滩到康养度假目的地的华丽蝶变。由闲置农房改造的憩悠湖畔民宿，融合乡村原生风貌与现代设计，推开窗即可饱览湖景山色。白天湖畔散步赏景，夜晚小院品茶闻香，让都市喧嚣消解于慢生活之中。民宿经营者介绍，盘活闲置农房打造民宿，既激活了乡村闲置资产，又丰富了景区住宿业态。

近年来，依托八拜湖生态修复成果，赛罕区以“原生态、微度假、轻康养”为主线，统筹人文研学、家庭游乐、户外运动、康养旅居等功能，打造了八拜湖生态微度假景区项目。项目按国家3A级景区标准规划建设，挖掘战国时期赵武灵王“胡服骑射”等历史线索，配套文旅商业开发，将文化传承、自然教育、农耕体验与休闲娱乐有机结合。

金河镇八拜村党支部书记武立俊介绍，项目规划面积13270亩，分三期建设。景区常态化开展户外写生、自然研学、草地音乐会等活动，串联药香非遗文创产业园和田园景观、湿地风光打造一日游精品线路，有效拉动周边餐饮、农副产品销售。

如今，八拜湖水水质稳步提升，累计吸引白鹭、灰鹤、斑嘴鸭等20余种野生鸟类常年栖息，成为呼和浩特近郊知名观鸟打卡地。八拜湖生态微度假景区项目通过生态修复撬动文旅产业，将生态资源转化为经济优势，以“一湖兴一村、一景带一片”持续夯实乡村文旅发展底盘。

旧楼改造焕新生，城市更新点燃市井烟火
桥靠里青创街区：

走进大学东路街道桥靠里青创街区，外墙翻新的老旧楼宇焕然一新，院落绿植错落，沿街门店招牌新潮醒目，古着小店、网红餐饮、非遗特色商铺依次排开。街区便民暖心驿站内，外卖骑手、环卫工人正歇脚饮水，老旧街区处处涌动着青春活力与市井烟火。改造前，这里是闲置多年的老旧楼宇，依托赛罕区城市更新专项行动，街道通过微改造实现闲置空间“变身”。目前，街区规划入驻商户24家，其中20家已顺利开业，剩余4家正在紧张装修。

创业店主郝琪煜经营的古着店坐落于街区一隅。她告诉记者：“机缘巧合来到桥靠里，刚好剩下最后一间底商。这里距离内蒙古农业大学非常近，青年客流密集，街区创业扶持政策完善，我当即决定入驻。开业两个多月经营稳定，街道在房租减免、证照办理上全程对接帮扶，营商环境远超预期。”

赛罕区大学东路街道办事处工作人员乔佳晨介绍，桥靠里青创街区改造中，街道办事处组建助企优商服务队，联动城管、交管、环卫等部门，搬迁闲置青城驿站、规整停车位、整治周边交通，同步推进外立面翻新、管线改造、院落美化亮化等工程。街区精准依托邻近内蒙古农业大学的区位优势，锁定首店经济、夜经济、青创孵化、便民消费等方向，深耕年轻化潮流消费赛道。

街区便民暖心驿站内配备饮水机、微波炉、应急医药箱等物品，面向环卫工人、快递员、外卖骑手等户外劳动者免费开放。街区深度推进校地融合，搭建“社区+街区+校区”联动平台，内蒙古农业大学社会工作等专业学生常态化来街区开展课题调研、社区志愿服务。

桥靠里青创街区项目负责人言少表示，下一步，街区将持续策划主题市集、潮流文娱活动，不断优化业态布局，持续聚集人气，激发街区活力。

