



天鹅坊业态多元

新城区：以存量换增量 用服务优环境

● 本报记者 马妍文图

老厂房蝶变网红文创园，闲置楼宇变身特色产业空间，昔日“工业锈带”蝶变城市“活力秀带”……走进新城区，一处处重焕生机的闲置场地、老旧建筑，成为该区优化营商环境、激发市场活力的生动缩影。依托闲置资产盘活、精准招商服务、全流程暖心保障，新城区不断厚植发展沃土，让营商环境软实力转化为城区发展硬支撑。

近日，记者来到位于新华大街15号的天鹅坊，铸铁大门古朴厚重，上世纪80年代的老厂房砖墙被翠绿的爬山虎环绕，锈迹窗框旁，不少年轻人围坐闲谈、拍照。旧变压器化作工业风艺术装置，墙面留存的老式生产图纸……处处述说着老厂区的过往。这里前身是1983年建成的内蒙古电视机厂，曾经风靡一时的“天鹅牌”电视机从这里远销全国20多个省市。随着时代变迁，偌大厂区渐渐沉寂闲置。而如今，乐队演出的旋律、手作市集的喧闹、咖啡馆的醇香交织在一起，老旧厂房重焕生机。

现场有不少市民参观游览，前来怀旧的王先生指着天鹅坊内电视机造型雕塑感慨地说：“当年车间里机器昼夜轰鸣，谁能想到几十年后这里变得这么热闹，老厂房被用心保留下来，我们心里满是欣慰。”

闲置资产要盘活，底数清、方向明是前提。新城区投资促进局综合保障中心主任李明照介绍：“盘活闲置资产，第一步就是摸清家底。”该局组织专人走遍辖区各个街道，对闲置场地、老旧楼宇开展全域实地摸排，逐栋逐户登记造册，按照酒店、商超、写字楼、文创空间等业态分类梳理，绘制成信息详尽的“资产地图”，每一处场地的位置、面积、产权、适配业态都标注得一清二楚，为靶向招商、精准改造筑牢根基。

在天鹅坊项目改造施工现场，新城区投资促进局副局长刘刚详细介绍了项目改造思路：“摸清家底之后，我们联合招商企业反复路勘现场，研讨方案，最终确定‘修旧如旧’的改造基调。”项目

设计师孙超雄告诉记者：“改造工作就像做精细的微创手术，我们坚持微创更新，着力保全老厂房独有的建筑‘骨相’。”设计团队完整保留老厂房原始风貌、工业构件与生产痕迹，让工业记忆与新潮商业碰撞出新火花。

项目落地见效，全流程服务紧随其后。从前期审批手续办理，到施工现场协调、施工进度跟进，新城区投资促进局工作人员全程驻点对接、靠前服务，助力项目顺利完工。据了解，目前已有39家商户入驻天鹅坊，已开业的有30家，总体招商完成80%。

天鹅坊的华丽转身，只是新城区盘活存量资产的一个缩影。目前，新城区更多“沉睡空间”陆续苏醒：兴安路8号老旧楼宇转型潮流文创产业园、东护城河北街打造人气网红文旅街区、蒙原国储大院变身便民助农集市，现代奶产业链大厦、AI大模型生态创新中心（模创空间）等新业态载体拔地而起。据刘刚介绍，新城区始终把盘活闲置资产作为优化营商环境的“先手棋”。他补充说：“闲置资产盘不活，招商载体就短缺；招

商载体短板补齐了，企业才能进得来、留得住。”据统计，近年来新城区已累计盘活楼宇建筑面积102万平方米，当前还有22.14万平方米存量资源改造工作稳步推进。

优质营商环境，藏在一点一滴的便民利企服务中。记者在新城区政务服务大厅、沿街商铺走访时看到，干部主动走进商圈上门送政策、解难题，政务窗口严格落实“0.5天办结”提速承诺，高效便捷的服务让市场主体倍感暖心。实打实的服务举措，让“优化营商环境”从文件条文，变成企业和群众可感可触的温度。2025年，新城区新增企业超5300户，活跃经营主体突破10万户，发展活力稳居自治区103个旗县（市、区）前列。

以存量换增量，以服务聚动能。如今的新城区，闲置资源持续激活，创业氛围日益浓厚。以脚步丈量每一寸土地，以用心服务护航每一家企业，新城区持续擦亮营商环境金字招牌，让城市发展潜力充分释放，让每一个创业梦想都落地生根、行稳致远。



入驻商铺货品充足



小善大爱·青城微光记

警民接力救助受伤雨燕

本报讯（记者 安娜）一场降雨过后，一位热心市民在街边发现一只受伤的国家“三有”保护动物雨燕。玉泉区公安分局大南街派出所民警接到市民求助电话后，及时救助并对雨燕悉心照料。7月5日，大南街派出所传来好消息，获救的雨燕恢复健康后，已被成功放归蓝天。

7月4日夜间的一场降雨过后，市民齐先生途经大南街附近时，在路边发现了一只疑似翅膀受伤的国家“三有”保护动物雨燕，他随即拨打电话报警。接到报警后，大南街派出所民警立即赶往现场，经检查，这只雨燕翅膀有轻微外伤，暂时失去飞行能力，既不能自主觅食，也无法飞回巢穴。

为妥善保护这只雨燕，民警找来纸箱，小心翼翼地将它安置其中，并带回派出所临时照料。在看护期间，民警细心为雨燕准备清水和食物，并不间断观察它的伤口情况。经过一夜精心看护，雨燕精神状态明显好转，翅膀伤势基本痊愈，已经可以正常活动，具备野外生存与自主飞行的条件。

7月5日，民警挑选了一处植被丰富、适宜鸟类生存的户外环境，将康复的雨燕放飞。

民警提醒广大市民：若发现受伤野生动物，请勿私自捕捉饲养，可第一时间拨打报警电话，交由专业人员救助处理，共同守护生物多样性。



路遇车祸有人受伤 辅警果断出手施救

本报讯（记者 安娜）路口突发两车相撞，电动车驾驶人受伤，辅警火速上前暖心施救。7月4日，玉泉区公安分局大南街派出所辅警苏晓龙偶遇一起交通事故，他快速反应、冷静处置，全程细致救助伤者，管控现场隐患，用行动守护群众出行安全。

事发当天，大南街一处无红绿灯的路口车流混杂。一辆由北向南

行驶的电动车与一辆由东向西转弯的小型汽车发生碰撞，剧烈的撞击让电动车瞬间失衡倒地，驾驶电动车的男子当场摔倒，面部擦伤严重、鼻梁不断渗血，场面让人揪心。

途经此处的苏晓龙发现事故后，快步冲至伤者身边，蹲下身近距离检查伤情。他耐心询问伤者感受，确认身体状况。经细致检

查确认，伤者虽面部擦伤、鼻腔流血，但意识清醒，身体无重大损伤、无生命危险。随后，苏晓龙立刻拨打120急救电话，清晰准确地报出事故具体位置、现场路况及伤者实际伤情，为急救车辆精准到场、快速救治争取了宝贵时间。

不多时，辖区巡特警值守人员

抵达现场，苏晓龙随即配合开展后续处置工作，共同维护事故现场秩序，疏导周边过往车辆及行人，有效避免了交通拥堵、二次事故等风险，直到120急救人员赶到现场将伤者接走救治。

面对突发险情，苏晓龙沉着冷静、主动担当，生动展现了基层辅警立足岗位、为民服务的本色。

为您服务

“一老一小”都牵挂 健康服务送上门

本报讯（记者 张秋炎）近日，赛罕区卫生健康委在馨康花园小区举办“倡导积极婚育观，共建生育友好型社会”暨“用药有方，银龄安康”主题宣传活动。聚焦“一老一小”重点人群，推动健康服务零距离，活动将生育支持与老年健康服务深度融合，把暖心的健康惠民服务送到群众家门口。

活动现场设置两大宣传专区。在生育友好宣传区，工作人员通过发放宣传手册、政策解读等方式，向青年群体详细介绍育儿补贴、生育休假、普惠托育等惠民政策。同时，针对婚前、孕产、孕产等关键阶段，普及优生优育、孕期保

健等全周期健康知识，积极倡导适龄婚育、夫妻共担育儿责任的新型婚育文化，引导群众破除高价彩礼等陈规陋习，营造生育友好的社会氛围。

在老年健康宣传区，围绕“银龄安康”主题，医务人员重点普及合理用药知识；通过案例讲解，提醒老年人警惕虚假药品宣传。并现场推广了八段锦等养生锻炼方法，引导老年人提升健康素养。

活动现场还同步开展义诊服务，特邀中医、眼科等领域专家坐诊，为社区老年人及其他居民提供了细致的健康检查与病情诊断，贴心服务收获群众连连点赞。

民警“零距离”服务 群众“零跑腿”办证



本报讯（记者 安娜）“太谢谢你们了，足不出户就办好了身份证，你们的服务太贴心了。”日前，新城区居民张女士的女儿在民警上门为父亲办完身份证业务后连声致谢。

当天，新城区公安分局出入境管理大队通过“新城区公安政务服务”微信服务号，连续接到两条特殊求助信息。其中一条就是张女士的女儿发来的。原来，张女士常年患病卧床，身份证即将到期却无法前往办事大厅办理。张女士的女儿便通过微信服务号留言，希望民警能上门办理。民警当即来到张女士家中，耐心帮助张女士完成人像采集、指纹录入，为其顺利办结业务。

“群众有困难，我们就要想办法解决。”新城区公安分局出入境管理大队大队长王佳说。针对高龄、重病、行动不便等特殊群体，新城区公安分局出入境管理大队持续推行线上预约、上门办证服务。

据悉，该大队在全市率先推出“新城区公安政务服务”微信服务号，由专人值守，第一时间回应群众咨询、解答疑问、预约办理时间。群众只需扫码关注微信服务号，即可一对一沟通，民警提供上门服务。今年以来，新城区公安分局出入境管理大队已累计为143名行动不便群众提供上门服务，收到群众感谢留言113条、锦旗两面、感谢信1封。

公安城管联合行动 倡导文明养犬新风



本报讯（记者 贾敏 安娜）连日来，市公安局、城市管理局综合执法局联合赛罕区相关单位走进辖区商圈、居民小区，开展文明养犬系列宣传活动，通过现场宣讲、入户科普、案例讲解等方式普及养犬管理规定，引导群众自觉规范养犬，共建和谐整洁的居住环境。

日前，“依法文明养犬，共建和谐社区”主题宣传活动在锦绣福源小区B区广场开展，公安、城管等部门工作人员组成联合宣传队，把文明养犬普法服务送到居民身边。

“女士，您家爱犬办证了吗？出门遛犬一定要牵好绳。”活动

现场，公安民警与城管工作人员用通俗易懂的语言，细致讲解犬只登记办证、定期接种疫苗、遛犬牵绳等文明养犬规范。现场摆放宣传展板、发放宣传手册，工作人员面对面答疑；宣传人员还上门入户，与养犬居民近距离交流。不少居民表示，通过此次宣传活动清晰掌握了养犬相关规定，今后会自觉遵守，争做文明养犬人。

下一步，市公安局、城市管理局综合执法局将把文明养犬宣传与联合执法检查纳入日常、抓在经常，持续抓好城区养犬管理，营造“文明养犬、人人有责”的良好氛围，维护有序和谐的城市环境。