

灾害因何发生？救援进展如何

——直击西藏吉隆泥石流灾害四大关切

8月26日10时30分许,因尼泊尔一侧发生泥石流灾害,造成西藏日喀则市吉隆县吉隆口岸重大人员伤亡、失联。

据初步统计,截至8月27日上午8时,灾害已造成3人遇难、558人失联。灾情牵动人心。已赶赴现场的“新华视点”记者,就公众关切问题进行了采访。

关切一:抢救救灾 最新进展如何?
吉隆镇位于喜马拉雅山脉南麓,地势陡峭,与尼泊尔接壤。

27日一早,记者赶赴灾害现场,沿途都是崇山峻岭,道路弯曲颠簸。抵达观测点后,一河之隔便是尼泊尔境内的泥石流灾害源头,附近山石不时滚落。救援人员介绍,核心灾区淤泥达1.5米以上,人很容易陷入,加之地基可能存在塌陷,人员和设备推进极其缓慢,难度加大。

记者深入现场看到,倾泻而下的泥石流已冲毁河谷地带。河谷远处有烟雾弥漫,似仍有小型滑坡。当地公安人员提醒,临近中午气温升高,地质灾害风险提升,人员需尽快离开。

灾害发生后,多方力量驰援一线,与时间赛跑、与险情较量。

应急管理部立即调派应急救援力量赶赴西藏抢险救援。截至8月27日8时许,第一批救援力量141人已抵吉隆口岸,调派的高原型米-171直升机抵达灾区。

西藏军区、武警、消防、中国救援队、中国安能等多支队伍奔赴一线。

“同志们,我们现在已经接近事发区域,希望每名同志在任务中发挥一不怕苦、二不怕死精神,同志们有没有信心?”“有!”

日喀则市启动日喀则市自然灾害救助一级应急响应,统筹各方救援力量,全力开展人员搜救。

西藏吉隆泥石流灾害救援指挥部第一指挥长、日喀则市委副书记、代理市长罗布次仁说,据初步统计,至8月27日上午8时,搜救出热索村村民2人。

2026中国国际大数据产业博览会开幕

8月28日,参会人员从2026中国国际大数据产业博览会标识前走过。

8月28日,2026中国国际大数据产业博览会在贵州省贵阳市开幕。本届数博会以“词元——数据要素价值释放新路径”为主题,将举办26场行业交流活动、7场创新赛事以及31场展产融合商贸活动,吸引1.6万余名嘉宾注册参会,372家中外企业参展。

■新华社记者 杨文斌 摄



“所见即所得”,现房销售如何推进

住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局近日联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

为何要推进商品住房销售制度改革?

商品住房销售制度是房地产管理的基础性制度。住房和城乡建设部有关负责人表示,保护购房人合法权益是推进商品住房销售制度改革的出发点和落脚点。完善商品住房销售制度,是适应我国房地产市场发展进入存量时代的客观要求。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,诞生于上世纪90年代的商品住房预售制度,适应城镇化住房短缺时期扩大开发资金来源、快速增加住房供应的需要,但在房地产市场供求关系发生重大变化的背景下,我国住房发展从“有没有”转向“好不好”,商品住房销售制度需要相应调整。

根据通知,商品住房销售制度改革的一项重点是,“有力有序推行商品住房现房销售,实现‘所见即所得’,减少商品住房交付纠纷,从根本

上防范交付风险,维护购房人合法权益”。

专家表示,在供不应求、房价总体上行的阶段,预售制度下的早签约往往意味着更多选择余地 and 更低价格。随着市场转向结构性供大于求,购房者在签约时同时承担交付时间和交付质量两重不确定性的代价日益凸显。商品住房销售制度从以预售为主向以现房为主的转变,是住房消费升级的内在要求和必然趋势。

推行商品住房现房销售有哪些亮点?

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,竣工验收和具备交付条件是现房销售准入的统一标尺,这能防范“伪现房”,夯实“所见即所得”的制度基础。

值得注意的是,推行现房销售并没有“一刀切”。通知明确,通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售。

吴璟表示,商品住房销售制度改革

参与救援的人员说,灾害发生在白天工作时段,口岸相关人员聚集,进一步增加人员遇险风险。

关切三:驰援一线 面临哪些考验?
高山峡谷之中,救援充满艰难险阻。记者采访的多名现场救援人员表示,搜救作业条件复杂艰难,救援难度极大。

事发区域仍存次生灾害风险。据气象部门预测,26日傍晚至30日吉隆县大部有小到中雨或雷阵雨,南部部分低海拔乡镇有大雨,局地易出现山洪、泥石流、滑坡等次生灾害,可能影响救援工作开展。

吉隆县相关部门表示,口岸上游因冰崩形成堰塞湖,地质不稳定,对下游救援造成威胁。一名参与救援的工作人员告诉记者,朗当雪山附近仍不时出现滑坡现象,加上河水湍急,只能用无人机对堰塞湖现状进行拍摄。

路基冲毁也致救援难度增加。记者从吉隆县相关部门了解到,距离口岸第一现场约3公里处道路损坏。

26日,由于道路受阻,公安、消防等部门先头部队10余人通过3辆大型机械,向前仅推进约600米。由于现场开始下雨,天色渐黑,河水较深,救援难度不断增大。多名当地干部及前方救援人员说,至27日早上,路基遭受严重破坏,河流水深湍急,也增加了救援难度。

此外,灾害发生后,受灾区域通信、电力等均处于中断状态。

自治区通信管理局工作人员表示,吉隆县吉隆镇至边境口岸沿途共5个通信基站被洪水冲毁,口岸区域通信信号处于中断状态,导致核心受灾区域具体情况不明。

27日16时许,距离吉隆口岸方向3公里处的热索村已恢复通信信号,抢险通信保障工作取得阶段性进展。

关切四:妥善安置 受灾点情况怎样?

从千方百计搜救到尽快妥善安

置,每一步进展都牵动人心。

灾情发生后,两部门启动国家二级救灾应急响应,财政部、应急管理部紧急预拨1.2亿元中央自然灾害救灾资金。

西藏各级政府、有关部门及时组织防灾避险,妥善转移安置受威胁群众。救援警力转移吉隆群众300多人。

日喀则市统筹市县两级救援物资储备,紧急拨付15000余件帐篷、毛毯、防寒服、折叠床等救援物资及各类生活物资,搭建临时帐篷62顶,重点保障群众临时安置和基本生活需求,后续将根据实际需求补充调拨救援物资。

在一处距吉隆口岸约20公里的临时安置点,数十顶帐篷内,都配备有4个床位及被褥、枕头。电力保障设备、应急照明灯已启用,也可使用充电设施。

国家卫生健康委尽全力保证一线伤员转运、救治及心理干预需要。西藏自治区开通心理援助热线,24小时值班值守。安排有关医院随时做好伤员救治准备,血液保障同步到位,另有多支国家紧急医学救援队随时增援,并做好会诊准备。

中央气象台27日预计,吉隆县未来数日雨水频繁,昼夜温差较大。四级气象部门正积极强化联动,综合运用高分卫星遥感与气象监测数据,排查泥石流影响区域周边次生灾害风险隐患,滚动更新气象预报,全力服务抢险救援。

记者从水利部水文水资源监测预报中心了解到,预计8月27至29日,吉隆口岸周边将有小到中雨,累计降水量10至30毫米。

专家提示,强降雨时段,不宜贸然进入山谷河道、低洼地带、临崖边坡逗留、通行、作业。降雨结束72小时内,次生塌方、泥石流风险极高。当地群众收到预警信息,遇到路段封控和隐患区域管控,要立即配合转移避让。

(新华社西藏吉隆8月27日电)

习近平在吉尔吉斯斯坦媒体发表署名文章

(上接第1版)

2025年2月,我同扎帕罗夫总统就进一步深化中吉新时代全面战略伙伴关系,推动构建睦邻友好、共享繁荣的中吉命运共同体达成重要共识,开启双边关系新篇章。

——我们以信相交,坚定相互支持。双方始终坚定支持彼此维护国家主权、独立和领土完整,坚定支持对方为实现国家发展所采取的政策举措,成为邻国睦邻友好、相互成就的典范。去年,我同扎帕罗夫总统3次会晤,建立了高度互信的工作关系和个人友谊,共同引领双边关系不断向前发展。

——我们以利相融,切实造福于民。中吉两国经济优势互补,合作潜力巨大。在世界经济增长乏力背景下,双方经贸合作保持稳中有进发展态势,中国连续多年是吉尔吉斯斯坦最大贸易伙伴和最大外资来源国。中国手机、电动车成为吉尔吉斯斯坦民众的时尚之选,越来越多吉尔吉斯斯坦优质农产品走进中国千家万户。双方共同实施一系列长期、惠民生的合作项目,有力提升当地民众生活水平。中吉乌铁路吉尔吉斯斯坦境内段建设全面推进,别迭里口岸实现临时性通车,两国直航航班数量不断增多,立体多元的互联互通网络日趋完善。

——我们以心相通,持续交流互鉴。近年来,中方在吉设立1所鲁班工坊、4所孔子学院和21个孔子课堂,为当地民众学习汉语和专业技能创造便利条件。中方实施“健康快车光明行”项目,建立中医药中心,让更多吉尔吉斯斯坦民众从两国医疗卫生合作中受益。双方还签署互设文化中心协定,互办文化日、电影节、艺术节,携手保护和传承《玛纳斯》等世界非物质文化遗产,使两国民众可以近距离感受对方国家文化魅力。两国人员往来去年突破40万人次,30对友好省州市交往密切,中吉世代友好的根基愈发坚实。

——我们以义相守,共迎风险挑战。中吉两国山水相连、安危与共,是地区安全稳定的坚定维护者。作为上海合作组织创始成员国和全球南方国家,两国在维护国际公平正义、推动开放包容发展方面立场相近。面对变乱交织的国际和地区形势,双方在多边框架内密切协作,积极支持彼此提出的重大倡议,共同推进平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化。

今年是中国共产党成立105周年,也是中国“十五五”开局之年。中国人民正在中国共产党坚强领导下,坚定信心、接续奋斗,朝着全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的宏伟目标勇毅前行。吉方正在深入实施“2030年前国家发展纲要”,全力推进“新吉尔吉斯斯坦”建

设。站在新的历史起点上,双方要扎实推进中吉命运共同体建设,更好造福两国人民,为本地区乃至世界和平、稳定、繁荣作出更大贡献。

——巩固睦邻友好。亲望亲好,邻望邻好。中吉两国要始终做彼此发展的支撑,保持高层交往和多层次合作良好势头,加强发展战略对接,深化治国理政经验交流,为共同发展振兴提供坚实保障。中方愿继续为吉尔吉斯斯坦经济发展和民生改善提供力所能及的帮助。

——坚持互利共赢。这是合作可持续发展的关键。要着眼长远,以高质量共建“一带一路”为主线,推动务实合作不断提质增效。要巩固经贸投资、互联互通、绿色矿产等传统合作,拓展数字经济、清洁能源、人工智能等新兴领域合作。推进中吉乌铁路建设,加快口岸现代化升级改造,同步提升“硬联通”和“软联通”水平,实现人畅其行、物畅其流。

——赓续传统友谊。中吉传统友谊是两国共同的宝贵财富。要深化两国文化、旅游、艺术、媒体、智库、青年、考古、卫生等交流合作,全面拉紧人文纽带。鼓励更多青年学子赴对方国家留学深造,支持地方交流走深走实。讲好中吉友好交往和互利合作故事,持续筑牢民心相通根基。

——践行多边主义。吉尔吉斯斯坦历史性当选联合国安理会非常任理事国可喜可贺。要以此为契机,深化两国在联合国框架内协作,坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,践行人类命运共同体理念,落实四大全球倡议,旗帜鲜明反对霸权主义、单边主义和阵营对抗,合力打击“三股势力”,推动构建更加公正合理的全球治理体系。

上海合作组织成立25年来,培育和践行互信、互利、平等、协商、尊重多样文明、谋求共同发展的“上海精神”,探索出毗邻国家结伴而不结盟、共守安全稳定、共促发展繁荣的新型区域合作模式,成为世界上幅员最广、人口最多、发展潜力巨大的综合性区域合作组织。吉尔吉斯斯坦接任上合组织轮值主席国以来,秉持“携手迈向可持续和平、发展与繁荣”主题,在凝聚成员国共识、促进务实合作等方面做了大量卓有成效的工作,中方对此高度评价。相信在各方共同努力下,这次峰会一定会圆满成功,为各方进一步传承和发扬“上海精神”、推动构建上海合作组织命运共同体注入新动力。

吉尔吉斯斯坦有句谚语:“滴水汇成湖。”中国古语也讲:“不积小流,无以成江海。”中方愿继续同吉方一道努力,一步一个脚印推进各领域合作,将两国人民友好的涓涓溪流汇聚成中吉友好的大河,携手开创两国关系高质量发展新局面。

昔日“无人管”如今“舒心家”

(上接第1版)

钢铁路街道新华园社区居委会副主任赵文博介绍,为彻底破解治理困局,社区主动靠前,精准施策,详细了解老旧小区改造政策,推动小区实施地下管网更新、外墙保温修缮、环境整治等22项改造工程,全面补齐硬件短板。同时,社区精准对接民生需求,引入区属国企慧达物业入驻接管。

“刚接手时,小区物业费收缴率仅20%,业主信任度极低,是典型的‘服务差、收费难、矛盾多’小区。”锦泽园小区项目部物业经理杨晓娟向记者介绍,为打破恶性循环,物业确立“先服务、后收费、重口碑、轻盈利”的服务原则,把解决居民急难愁盼作为首要任务,用实打实服务重建业主信任。

针对老旧小区居民缴费顾虑大、一次性缴费压力大、服务体验不对称等问题,慧达物业创新按月缴费新模式,彻底改变传统按年、按季收费方式,让居民“先享服务、再缴费用”,服务好不好、群众说了算。同时推行分级定价机制,多层住宅0.6至0.8元/平方米、高层住宅1.3至1.5元/平方米,坚持微利运营、成本服务,把全部收益投入小区管护提升。

“按月缴费特别合理,服务随时可监督,钱花得明明白白,心里踏实。”正在现场操作小程序缴费的居民蔡雨浩

告诉记者。

为实现服务精细化、处置高效化,锦泽园小区物业全面上线“小钥匙”智慧物业服务平台,同步开通App与微信小程序,集成在线缴费、报事报修、远程开门、工单追踪、服务评价、问卷调查、幸运抽奖等功能,构建全流程闭环服务体系。同时严格落实“54321民呼我应”快速响应机制:5分钟响应诉求、4分钟抵达现场、30分钟处置一般故障、2小时化解常见问题、重大问题当日反馈方案,24小时热线全天候值守,真正实现事事有回应、件件有落实。

数字化赋能、机制化保障,让小区物业服务实现跨越式提升。如今锦泽园小区物业费收缴率从20%飙升至97%,业主满意率100%,物业服务投诉实现清零,小区从“问题小区”蝶变为宜居样板。

三年深耕、久久为功。慧达物业最初仅服务锦泽园1个小区、509户居民,如今已覆盖回民区38个小区、15000余户居民,服务面积达128万平方米。在做好自身服务的同时,企业还主动扛起国企社会责任,将成熟管理经验输出至新华西路办事处、环河办事处,带动周边老旧小区同步提质升级。

商铺招租

商铺位于呼和浩特市新城区东影北路西侧,新华大街交会处,长乐宫北侧,临近地铁口,交通便利。
本次出租为商场一层,建筑面积约1300平方米,商场共五层,铺位采光条件良好,可适配多种商业业态。
该铺位现有商户承租,至2026年底到期,2027年1月起可交付使用。
租赁要求:租期三年及以上,年租金65万元,具体金额可面议协商。
欢迎意向商户实地考察洽谈。
联系电话:15848944948 董先生