

被国家发改委等四部委确定为全国一体化算力网络国家枢纽节点和林格尔数据中心集群；

被自治区党委确定为和林格尔人才科创中心,成功获批自治区级科技成果转化示范区；

2022年完成营业收入109.82亿元,同比增长21.24%。完成固定资产投资86.53亿元,同比增长47.36%;完成一般公共预算收入16995万元,同比增长13%；

新增“四上”企业6家,总数达到18家；

全年对接企业项目382家,新签约产业项目90个,协议总投资1297.7亿元,落地亿元以上项目33个,在全市招商引资考核中年度排名第一；

……

极不平凡的2022年,和林格尔新区面对艰巨繁重的改革发展任务和新冠疫情影响,紧紧围绕高质量发展国家数据中心集群、自治区人才科创中心、首府城市副中心,全力以赴抓党建促引领,项目投资创历史新高,“宜业新区”框架加速构建,示范引领、辐射带动作用日益凸显。

数字经济实现新突破
国家算力网络枢纽节点和林格尔数

据中心集群启动建设,国际互联网数据专用通道开通运行,中国银行、中国农业银行总行金融科技中心等引领性项目加快建设,华为云数据中心、交通银行总行数据中心、国家气象局西部算力中心等项目签约落地,数据中心标准机架达到15万架,超级算力规模达到120P,数据存储和算力规模位居全国前列。“数字+智能制造”“数字+生物技术”“数字+新材料”“数字+现代服务业”加快发展,大溪、奥普赛、特瑞尔、盛和芯材、青骑兵等建成投产,博晖、科拓、韵达、申通等加快建设,“中国云谷”“金融云谷”规模初具。

科技创新注入新动能
和林格尔人才科创中心“三大平台”

蓄势扬帆破浪行

——和林格尔新区高质量发展综述

“四大工程”“三大行动”全面推进,累计引进人才团队29个,集聚各类人才1700余人,新获批高新技术企业5家,新获批科技型中小企业29家。内蒙古智慧城市院士专家工作站、内蒙古科学研究院中试基地等创新平台落地建设,中科超算+内蒙古大学计算物理等校企联合实验室落地实施,人才培养实训平台在孵企业达100多家。人才创新谷、智能制造产业园二期、保障性租赁住房、内蒙古警察职业学院、内蒙古艺术学院附属学校等配套服务设施加快建设,人才科创中心实现良好开局。

城市建设迈上新台阶
高质量推进首府城市副中心建设,优

化完善直管区控制性详细规划,海绵城市建设、地热资源开发利用、生态绿地体系等专项规划加快编制,绿色建筑标准体系基本建立,成功争取新增建设用地指标4平方公里,确定新区城镇开发边界25.7平方公里。空港片区启动建设,金盛快速路提升改造工程全线通车,配套市政路网加快实施,城市应急指挥及数字化展示中心、中水回用工程、智能公交候车亭、智能电动公交等投入使用,宜居宜业水平稳步提升。

营商环境实现新提升
积极争取政策支持,自治区党委人才工作领导小组印发《和林格尔人才科创中心建设方案》及8个部门支持人才科创中

心建设的专项政策,自治区发改委印发支持新区建设的若干举措。制定出台了新区以商招商、全民招商、招商引资优惠、支持数据中心上下游制造业发展、土地分级分类供应最低综合成本价格评估、增加新型工业用地等政策,支撑高质量发展的政策体系更加完善。“企业零跑腿”“拿地即开工”“区域先评估”“包装标准地”“联审联办制”五位一体投资服务体系持续优化,全年兑现各类奖补资金1800余万元,项目落地更便捷,群众办事更舒心。

制度建设取得新成效
着眼于新区工作实际,在过去已经制定出台60余项政策制度的基础上,紧紧围绕关系新区高质量发展的重大问题和突

出问题,聚焦管理体制、项目建设、资金管理、选人用人等领域,又制定出台了新区岗位聘用实施方案、年度绩效考核实施方案、事业单位议事机构实施意见、事业单位管理岗位职员等级晋升制度、人员内部调动管理办法、国有公司中层管理人员选拔任用管理办法、政府投资项目建设管理费财务管理制度、行政事业性资产管理制度等30余项政策制度,形成了靠制度管权、管人、管事长效机制,以制度建设促进新区科学化规范化运行。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,是推进“强首府”工程的起步之年,也是朔区推动高质量发展迈上新台阶的关键一年。新区将聚焦高质量发展建设国家数据中心集群、自治区人才科创中心、首府城市副中心三个定位,以数字经济创新发展为抓手,以做大总量、强链补链、完善功能为主线,突出项目建设、招商引资、改革创新三项重点,抢抓机遇,培优增效,跨越提升,全力建设特色鲜明、集约高效、优居乐业的宜业之城,产教融合、产才联动、充满活力的科创之城、蓝绿交织、清新明亮、疏朗大气的美丽绿色之城,建成国家“东数西算”工程绿色算力中心和联通内外的立体交通枢纽中心。（李海珍）

呼和浩特市住宅小区物业管理条例（草案修改稿）

第一章 总则 第一条 为规范住宅小区物业管理活动,维护业主、物业使用人和物业服务人的合法权益,营造文明和谐的生活环境,提高城市管理水平,依据《中华人民共和国民法典》、国务院《物业管理条例》和《内蒙古自治区物业管理条例》等有关法律法规,结合本市实际,制定本条例。 第二条 本市行政区域内住宅小区物业的使用、维护、服务及其相关监督管理活动适用本条例。 上位法已经作出规定的,从其规定。 第三条 建立中国共产党基层组织领导下的居(村)民委员会、业主大会、业主委员会(物业管理委员会)、物业服务人等协调运行机制,形成社区治理合力。 (物业管理委员会)开展相应级别的应对工作,并给予相应物资和资金支持。业主委员会(物业管理委员会)、物业服务人应当积极配合开展相关工作。 第二章 前期物业管理 第九条 新建住宅小区物业实行前期物业管理,开发建设单位应当依法通过招标投标或者协议的方式选聘物业服务人,市人民政府住房和城乡建设主管部门指导、监督旗县区人民政府物业行政主管部门开展招标投标管理工作,营造竞争有序的物业服务市场。 市人民政府住房和城乡建设主管部门应当建立物业管理评标专家库,并定期组织培训和考核,实行动态管理。 分期开发的同一物业管理区域,开发建设单位与物业买受人应当签订内容一致的前期物业服务合同和临时管理规约。 第十条 物业服务人在与开发建设单位承接住宅小时时,应当在旗县区人民政府物业行政主管部门的监督、指导下,对物业共用部位、共用设施设备进行查验,形成查验记录,签订查验协议,办理交接手续。查验结果在住宅小区内显著位置公示,发现问题应当书面告知开发建设单位。 分期开发建设的住宅小区可以根据开发建设的进度,对符合交付条件的住宅小区分期进行承接查验,分期办理交接手续。 第十一条 新建住宅小区的开发建设单位应当设计配置具备水、电、通风、自然采光等基本使用功能和使用条件的地面以上独立成套、独立测量的房屋作为物业服务用房和业主委员会议事活动用房,所在楼层不得高于三层并且不得计入公摊面积。 人民政府自然资源部门、住房和城乡建设主管部门各自职责范围内,对物业服务用房和业主委员会议事用房是否符合上述条件进行审核。 建设工程规划许可证及其附图上应当载明配套建设的物业服务用房及业主委员会议事用房的建筑面积和位置,并对物业服务用房及业主委员会议事用房进行标注。 第三章 业主大会、业主委员会和物业管理委员会 第十二条 充分发挥居民的主体作用,积极推动业主设立业主大会,选举业主委员会,调动社区社会组织、社会工作服务机构、社区志愿者、驻区单位的积极性,共同参与居住社区治理,构建共建共治共享的基层社会治理体系,实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。 第十三条 符合成立业主大会条件的住宅小区,应当在旗县区人民政府物业行政主管部门的指导下,由属地街道办事处(乡镇人民政府)及居(村)民委员会组织成立业主大会筹备组,负责业主大会筹备工作,制定业主代表推选办法,明确任职条件、名额分配方式、推选程序,并组织推选业主代表。 业主大会筹备组组长由街道办事处(乡镇人民政府)代表担任。 业主大会筹备组中的业主代表应当由五名以上业主联名推荐,也可以由街道办事处(乡镇人民政府)组织业主联名推荐;业主代表按照推荐业主人数确定顺序,应当自业主大会筹备组成立之日起七日内在物业管理区域的显著位置公示十五日以上。业主对筹备组成员有异议的由街道办	关于《呼和浩特市住宅小区物业管理条例（草案修改稿）》公开征求意见的公告 <p>按照市人大常委会2023年立法计划安排,市十六届人大常委会拟对《呼和浩特市住宅小区物业管理条例(草案修改稿)》进行审议,现将条例(草案修改稿)全文公布,广泛征求社会各方面的意见。请将修改意见和建议于2023年3月25日前反馈至呼和浩特市人大法制委员会。</p> <p>传 真:4600970 电子邮箱:hufagongwei@163.com 邮寄地址:呼和浩特市新华东街1号党政机关办公楼呼和浩特市人大常委会办公室(143房间) 邮政编码:010010</p> <p>呼和浩特市人大常委会办公室 2023年2月25日</p>
---	---

呼和浩特市住宅小区物业管理条例（草案修改稿） 第四章 物业管理服务 第二十一条 物业管理委员会是业主大会、业主委员会成立之前的过渡性临时机构,由街道办事处(乡镇人民政府)负责组建。物业管理委员会组织业主共同决定物业服务区域内的事项,临时履行业主大会、业主委员会的职责,并推动符合条件的住宅小区成立业主大会、选举产生业主委员会。 第二十二条 物业服务人应当提升物业服务质量,建立服务质量保障体系,建立接诉即办快速处理机制。应当提升物业服务人员素质,健全薪酬制度和员工激励制度,引入高技能人才和专业技术人才。开展职业技能培训和竞赛,提高从业人员素质和技术水平。 第二十三条 鼓励物业服务人建设智慧物业管理服务平台,运用物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术,提升物业智慧管理服务水平。通过在电梯、消防、给排水等重要设施布设传感器,实现智慧预警、智慧研判、智慧派单、智慧监督。 第二十四条 鼓励物业服务人探索“物业服务+生活服务”模式,满足居民多样化多层次居住生活需求。通过线上线下服务融合发展,鼓励向养老、托幼、家政、文化、健康、房屋经纪、快递收发等领域延伸。 第二十五条 市人民政府住房和城乡建设主管部门鼓励物业行业协会监测并公布物业服务清单,明确物业服务内容和标准。物业行业协会应当监测并每年公布物业服务成本信息和计价规则,供业主和物业服务人协商物业服务费时参考。 业主大会或者业主委员会(物业管理委员会)可以委托第三方评估机构,对物业服务人的物业服务标准、费用测算、物业服务质量、物业服务费收支等情况进行评估并出具评估报告,评估费用由全体业主共同承担或者从业主共有部分经营所得收益中支出。 第二十六条 物业服务人应当制定物业服务管理方案,自觉接受业主、业主委员会(物业管理委员会)的监督,每半年向业主或者业主委员会(物业管理委员会)报告物业服务合同的履行情况。 第二十七条 物业服务人应当配合做	第五章 物业的使用与维护 第三十八条 开发建设单位在竣工验收前,应当到市人民政府住房和城乡建设主管部门办理住宅专项维修资金备案。备案时需提供以下资料: (一)专项维修资金备案申请表; (二)测绘报告(实测报告); (三)其他应提供的资料。 以上资料经市人民政府住房和城乡建设主管部门审核备案后,开发建设单位方可办理竣工验收。开发建设单位在办理不动产权属初始确认时将《竣工验收备案表》复印件提交市人民政府住房和城乡建设主管部门。 鼓励开发建设单位购买工程质量潜在缺陷保险。 第三十九条 新建商品住宅的首期专项维修资金,在办理房屋交付手续前,按照所拥有的建筑面积交存。未交存首期住宅专项维修资金的,开发建设单位不得将房屋交付购买人。 开发建设单位在办理住宅专项维修资金备案时,未售出房屋的专项维修资金由开发建设单位予以交存。 开发建设项目内的物业服务用房、配套的服务设施、共用设施设备用房、经营性用房的住宅专项维修资金由开发建设单位在办理住宅专项维修资金备案时,一次性足额交存。 第四十条 物业服务人、业主委员会(物业管理委员会)、业主代表、居(村)民委员会、房屋管理单位均可作为申请人申请使用住宅专项维修资金。 市人民政府住房和城乡建设主管部门应当优化专项维修资金使用流程,简化申请材料,缩短审核时限。建立紧急维修事项清单,符合清单内容的,业主委员会(物业管理委员会)可直接申请使用维修资金。因排水、消防设施、电梯等紧急事项使用维修资金的,维修工程完成后,应当公开维修资金使用总额及业主分摊情况。 第四十一条 住宅小区内规划用于停放机动车的车位(库),开发建设单位应当向全体业主公布其处置情况。未出售或者未附赠的车位(库),应当优先保障本住宅小区内的业主或者物业使用人使用。 利用业主共有的道路或者其他场地设置机动车车位、停车场的,应当经业主大会同意,符合消防技术标准和管理规定,不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道,消防车登高操作场地。车位、停车场场地使用费、收费标准、管理等事项由业主共同决定。车位场地使用费扣除必要管理费用后,收益归全体业主共有。 业主或者物业使用人对机动车辆有保管要求的,可以与物业服务人另行约定。 第六章 法律责任 第四十二条 违反本条例第十条规定,未在住宅小区内显著位置公示相关信息的,由市人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处5000元以上一万元以下的罚款。 第四十三条 违反本条例第三十三条规定,向装修人指派装饰装修企业或者强行推销装饰装修材料,或者将物业服务费与水电费、门禁卡以及电梯使用捆绑收费的,由市场监督管理部门责令限期改正;逾期未改正的,处二万元以上五万元以下罚款。 第四十四条 违反本条例第三十九条规定将房屋交付买受人的,由市人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处五万元以上十万元以下的罚款。 第四十五条 申请单位提供虚假材料套取住宅专项维修资金的,由市人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处套取金额二倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究直接责任人员的刑事责任。 第七章 附则 第四十六条 非住宅物业管理可以参照本条例执行。 第四十七条 本条例自 年 月 日起施行。
--	--