

# 赋能城市基层治理 提升居民幸福指数

## ——《呼和浩特市住宅小区物业管理条例》集中宣传月正式启动

本报讯(记者 耿欣)日前,由市人大常委会主办、市住房和城乡建设局承办的《呼和浩特市住宅小区物业管理条例》集中宣传月启动仪式在内蒙古博物院宝鼎广场举行,市四区在各属地同步进行集中宣传活动。

据了解,市人大常委会坚持科学立法、民主立法、依法立法,在深入调研、广纳民意的基础上,经过市人大常委会三次审议通过了我市首部物业管理地方性法规——《呼和浩特市住宅小区物业管理条例》(以下简称《条例》)。该

《条例》经自治区十四届人大常委会第五次会议审查批准,已于2023年10月1日起正式实施。《条例》的制定是贯彻落实市委《关于全面提升首府城市基层治理能力和水平的实施意见》的具体举措。《条例》立足民生、载满民意,是我市又一部惠民立法,弥补了我在住宅小区物业管理方面多年没有相关法规的空白。

《条例》从监督管理、前期物业管理、业主大会和业主委员会、物业服务等方面作了规定。《条例》坚持党建引领

原则,将物业管理纳入基层治理体系,建立健全基层党组织领导下的协调运行机制;分级分类明确部门职责,形成监督管理合力;推动业主大会成立,落实业主自治权,充分保障业主的知情权、参与权;立足物业服务行业本质属性,建立服务质量保障体系,完善物业行业诚信管理;多措并举改善老旧小区人居环境,推动无物业清零。

集中宣传月启动仪式现场设置了讲解宣传台、律师咨询台,并由相关工作

业委员会组建、职责、权利义务等规定,为广市民宣传讲解《条例》的立法背景、主要内容,提高了市民的法治意识,使市民学法守法的自觉性不断增强,有利于营造安全文明和谐的居住环境。

《条例》的实施,对规范我市住宅小区物业管理活动,推进物业管理融入基层治理、提升物业管理服务水平,维护业主和物业服务人的合法权益,满足人民群众不断增长的美好生活需要具有重要意义。

## 市委主题教育工作推进会召开

本报讯(记者 阿柔娜)10月30日,市委主题教育工作推进会召开。

自治区主题教育第一巡回指导组组长姜华到会指导并讲话。

市委委员、组织部部长商井民讲话。姜华指出,呼和浩特市各级党组织要认真贯彻落实习近平总书记主题教育重要讲话和重要指示批示精神,进一步深化思想认识,着力把主题教育不断推向深入。要立足首府实际,主动对标对表,推进理论学习入心见行、调查研究务实求真、推动发展真抓实干、检视整改动真碰硬、建章立制常态长效,切实把主题教育各项任务落到实处。要突出问题导向,加强分类指导,盯住主线抓到底。要加强组织领导,压实责任链条,以严的标准、实的作风推动全市主题教育高质量开展。

市委主题教育领导小组办公室主任、开发区主题教育领导小组办公室,市各委办局、各人民团体、各企事业单位党组织主要负责同志参加会议。

## 探索资源型地区转型发展新路径

### ——四论推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章

●内蒙古日报评论员

推进资源型地区转型发展,是立足新发展阶段、完整准确全面贯彻新发展理念、完整准确全面贯彻新发展理念的必然要求。国务院日前印发的《关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见》提出,要深化体制机制改革,探索资源型地区转型发展新路径,这进一步坚定了内蒙古在新征程上全面推进绿色转型发展的信心和决心。

作为国家重要能源和战略资源基地,内蒙古有得天独厚的资源禀赋,也是典型的资源型产业大区。对于内蒙古来说,深化体制机制改革,探索资源型地区转型发展新路径,是更好满足人民对美好生活需要的根本前提,也是答

好高质量发展时代问卷的必然要求。我们要立足资源禀赋特点、优势和特色,持之以恒打基础谋长远,与时俱进探索新路径,奋力书写中国式现代化新篇章。

内蒙古资源丰富,但没有一点是多余的,也经不起浪费。必须有效推动矿产资源有序开发利用,严格落实国土空间规划、用途管制和生态环境分区管控要求,做好能源资源基地、国家规划矿区、重点勘查开采区与生态保护红线、自然保护地的衔接;全面推动绿色勘查、绿色矿山建设,探索制定促进矿山企业采用先进技术的激励政策;完善矿产资源节约与综合利用相

关制度,实现资源、环境、经济、社会综合效益最优化。

探索资源型地区转型发展新路径,加强矿区治理修复是重要一环。要督促生产矿山全面履行矿山地质环境保护与恢复治理和土地复垦义务,探索支持第三方治理模式;鼓励具备条件的矿区开展土地规模化综合治理、相邻矿山企业实施集中连片综合治理;加大对历史遗留废弃矿山生态修复的财政资金投入,鼓励和支持社会资本参与并获得合理回报,形成矿区治理修复的强大合力。

探索资源型地区转型发展新路径,创新体制机制是关键。要从健全资源

开发补偿机制和利益分配共享机制,促进矿区居民就业增收,推动新能源发电企业参与省区间现货交易,加快呼和浩特能源资源总部经济集聚区建设,整合园区资源、理顺管理体制等方面入手,坚定不移深化改革,创新资源型地区转型发展体制机制,不断为内蒙古高质量发展提供新动能。

舟至中流催帆竞,击楫勇进破浪行。探索资源型地区转型发展新路径,需要有坚定的信念,更需要有务实的行动。让我们进一步统一思想、统一意志、统一行动,坚定更大决心、拿出更大勇气,扎扎实实做好各项工作,奋力在转型发展蹚新路的前途上阔步前行。

## 创新提速 伊利三季度报营收近千亿

本报讯(记者 云艳芳)10月30日,伊利股份发布2023年三季度报告,公司创新成果转化提速,上市多款健康新品,收获市场积极反馈,公司营收、净利也再创历史新高,前三季度营业收入达974.04亿元,直奔“千亿”大关,净利润更实现16.36%的增长,核心经营能力持续提升。

公司奶业务稳居行业第一,并呈现逐“季”走强趋势。1—9月,液态奶营收654.32亿元,同比增长2.07%,第三季度增速达8.48%。常温白奶市占率提升至43.4%,稳居行业第一。

奶粉及奶制品营收199.22亿元,奶粉市场份额逆势增长领跑行业,成人奶粉保持快速增长,市占率提升至23.9%,继续遥遥领先;冷饮业务营业收入103.83亿元,持续高速增长,市占份额稳居行业第一。

除乳制品之外,公司持续推进矿泉水、宠物食品、牛肉和益生菌保健品等业务发展,不断扩张全品类结构,发力新增长点。关注到消费者对市场上无糖茶饮料苦涩口感、保鲜添加剂等问题的改进需求,公司创新研发“锁鲜盖技术”,与阿尔山天然矿泉水资源优势相结合,推出中国首款旋盖式现泡茶伊刻活泉,开创现泡茶新品类,市场反馈积极,呈现出很好的增长势头。

在消费弱复苏的大环境下,公司坚持以消费者为中心,主动求新求变。报告期,公司基于关键技术突破的创新产品一再“引爆市场”,全链数字化赋能下整体运营效率显著提升,正在形成强劲活力的“新质生产力”,新的竞争优势助推公司经营业绩持续增长,这也将为行业高质量发展开辟新的路径。

## “口袋公园”健身好去处



10月30日,记者走进赛罕区一处口袋公园,健身步道上,运动标识随处可见,单个的健身器材整合成一组,便于锻炼;考虑各年龄段人的不同需求,划分出少儿活动场地、青少年活动场地、老年活动场地……这个口袋公园就是位于阿拉坦社区服务中心南侧、昭乌达路与银河南街交汇处的商务佳园口袋公园,一个时时刻刻提醒您动起来

的口袋公园。

■本报记者 宋向华 摄

## 我市完成899个无物业小区清零工作

本报讯(记者 云艳芳)记者近日从市住建局了解到,目前,我市已完成《呼和浩特市住宅专项维修资金管理暂行办法(草案)》的起草,计划年底前出台;截至目前,共开展住宅小区监管与巡查7374个次,查出问题2882个,已整改2550个;建立了市、区、街道、社区四级纵向管理机制;建立了各部门之间横向联动机制;建立了社区党组织、物业服务企业党组织以及其他驻区单位党组织党建共建机制,将物业管理主动融入基层治理体系,将物业矛盾纠纷第一时间在基层得到有效解决。

截至目前,已指导50余家物业服务企业组建了150个暖心小分队,设置党员先锋岗68个,开展志愿服务800余次,化解群众急难愁盼问题;已打造党建示范点17个、国家级“美好家园”示范项目1个,通过强化典型示范引领,全市不断涌现出煤地地质小区(新城区)、慧谷蓝庭小区(回民区)、万锦香韵小区(玉泉区)、塞尚公馆三四期(赛罕区)等一批组织作用好、治理机制好、为民服务好、小区品质好、邻里关系好的“五好小区”,形成了具有凝聚力、组织力、行动力的“红色管家”队伍;今年6月底已完成了市四区和金川区域899个无物业小区清零工作。目前,市四区及金川区域2917个住宅小区共组建业委会(物管会)12720家,组建比例从年初的23%提升到了93.25%,10月底前实现应建尽建。

## 我市前三季度民生保障水平稳步提高

(上接第1版)

居家和社区基本养老服务提升行动超额完成国家任务。投资2653万元,建设家庭护理型养老床位3800张,提供居家上门服务4879人次,今年对4040户特困家庭实施适老化改造,累计惠及5540户特困家庭。

各项惠老政策全面落实。前三季度,为全市80岁以上老年人发放高龄津贴3815.8万元,惠及65890人;发放经济困难老年人养老服务补贴2001.54万元,惠及49231人;2820名中度、重度失能老人享受长期护理保险待遇;投入511万元,为全市年满60周岁老年人投保意外伤害保险,更好为老年人保驾护航。

大力引进培育优质养老服务品牌企业,国内外98家知名养老企业落户我市;投资1.5亿元,设计床位

420张的市社会福利院老年公寓服务中心项目开工建设。

基本养老服务深度拓展。婚姻登记“跨省通办”试点顺利推进,前三季度全市共办理跨省市、跨省婚姻登记1117对,充分发挥了先行先试作用,便民利民成效显著。

大力推进殡葬改革。加强市殡仪馆、公墓等殡葬设施建设,市殡仪馆新馆投入使用,4个旗县殡仪馆开工建设。

“精康融合行动”试点全面推进。在武川县、新城区和玉泉区积极开展康复辅助器具社区租赁服务试点工作,精神障碍社区康复服务体系进一步完善。投资1.8亿元,开工建设市精神康复医院护理中心项目,精神卫生福利机构保障能力显著加强。

## 政策加码为首府建设开放型经济注入新活力

(上接第1版)呼和浩特综合保税区党工委、管委会主任董艳春表示,《意见》的出台,为综保区今后的工作指明了方向,《意见》提到“强化开放大通道建设、加快发展开放型经济,促进综合保税区高质量发展。”作为首府发展外向型经济的窗口,呼和浩特综合保税区不断推动物流通道建设,目前,中欧(中亚)班列往返程的稳定运行使快捷通道平台搭建更加完善,引进TIR卡班大力推动陆路通道建设,与天津港集团合作,开展“区港联动”业务,开拓海陆通道建设,积极建设新机场综合保税区,并落实货运包机畅通航空通道,形成了北通俄蒙、西连中亚的通道建设新格局。同时加快推动贵金属精炼加工、二手车出口、跨境电商等产业落地、达产达效,大力推动大麦、大豆、亚麻籽等农作物,铂族贵金属,独居石稀有材料等物资进口,助力保障国家战略安全。呼和浩特综合保税区将着力构建外向型综合服务体系,把强烈的感恩之心迅速转化为推动高质量发展的实际行动,推进《意见》落实落细再落实,推进各项工作提速提质增效,助力首府高质量发展。

赛罕海关党委书记、关长常世英

表示,《意见》体现了习近平总书记和党中央、国务院对内蒙古各项事业的高度重视、关心,为内蒙古发展指明了前进方向,提供了根本遵循,注入了强大动力。我们要结合开展第二批主题教育,充分发挥海关职能作用,结合实际细化落实《意见》,助力内蒙古高质量发展。我们将以更大的力度支持呼和浩特综合保税区健康发展,积极参与设立内蒙古自由贸易试验区的研究论证,积极借鉴复制推广自贸区海关监管制度创新经验,服务跨境电商等新业态在综保区内做大做强;以更优的服务支持首府特色产业、重点企业高质量发展,加大“专精特新”、产业链龙头企业信用培育力度,增加AEO高级认证企业数量,贴身服务进出口企业享受原产地和关税减免政策红利。

(本报记者 云艳芳 齐晓燕 通讯员 张春梅 综合报道)

## 市委统战部：以主题教育推动统战工作提质增效

(上接第1版)加深对习近平新时代中国特色社会主义思想的理解,学深悟透、融会贯通,增强贯彻落实的自觉性和坚定性,提高运用党的创新理论指导实践、推动工作的能力。

采取多种形式推动理论学习走深走实,以领导带头讲与邀请专家讲相结合,学思想与学业务相衔接,课堂学与研讨学相结合的形式,市委统战部主要领导以《紧紧围绕毫不偏废铸牢中华民族共同体意识主线,奋力推进首府高质量发展》为题开展专题辅导,邀请浙江大学沈桂萍教授、内蒙古大学斯琴高娃教授、内蒙古艺术学院李树格教授等进行专题辅导;紧扣统战职能职责,组织学习“深入学习贯彻党的二十大精神铸牢中华民族共同体意识 全方位建设模范自治区”“深入推进我国宗教中国化”等课题,累计组织开展理论中心组学习两次,举办读书班两期,开展集中研讨3次,领导班子成员讲专题党课1次,主题教育相关培训6次,宣讲1次,理论学习覆盖260人次,宣讲覆盖100人。

通过开展调查研究,研究新情况,找

准新问题、总结新经验,把调查研究作为推动主题教育的有力抓手。围绕推动统战工作高质量发展,形成6个调研题目,由市委统战部领导成员带队,分赴统一战线各领域,通过座谈访谈、统计分析等方式,运用互联网、大数据等信息技术,开展调查研究。在包联社区现场沟通解决问题,实打实拿出具体对策,推动从解决“一件事”向办好“一类事”延伸,进一步加大为民办实事、做好事、解民忧的工作力度。建立建立全调研清单,问题清单,短期能够解决、需要尽快改进的问题,立行立改、马上就办;一时难以解决、需要持续推进的问题,明确目标,紧盯不放,一抓到底。

坚持高标创新,立足统战工作实际体现特色做法

重结合、促转化,推动学习成果转化为工作成效。市委统战部突出问题导向,把开展主题教育贯彻落实自治区党委、市委关于全方位建设模范自治区工作要求结合起来,坚持把调查研究同解决问题结合起来,注重做“结合文章”,做“转化工作”,提升政策举措精准度和有效度,突出

思想引领,扩大统战“朋友圈”,提升统战影响力,努力把主题教育成果转化为推动首府统战工作高质量发展,助力全方位建设模范自治区的生动实践。

充分调查研究,针对基层工作情况,推动全市乡镇、街道党委副书记兼任统战委员全覆盖,村(社区)书记任统战联络员全覆盖,明确统战委员、联络员职责,健全完善市、县(旗区)、乡镇(办事处)、村(社区)四级联创责任体系,形成无缝衔接、纵横交织的工作网络,构建了“市级抓督导、旗县区抓落实、乡镇出亮点、基层出典型”的责任体系,在创建铸牢中华民族共同体意识示范市过程中发挥强大工作合力。

与此同时打造“首府同心大讲堂”培训品牌,累计开展8期高端讲座,培训4950人次;组织开展呼和浩特市基层统战(民族)工作联络员培训。持续强化分类指导力度,协调推进铸牢中华民族共同体意识与经济发展、民生改善、生态文明建设等深度融合发展。常态化深入“八进”“一主题”牵头部门“市委直机关工委、市国资委、教育局、乡村振兴局等12个部门实地调研督导检查,强化基层

现场精准指导,引导各地区、各单位坚持在“融”上下功夫、在“联”上做文章,在“实”上见真章,推动各级各部门紧密结合自身职能职责,以创建为抓手促进首府经济社会高质量发展。

针对如何更好促进基层统战工作提质增效,发挥统一战线服务中心工作,创新打造了统战之家、民主之家、“新联心”联谊点、“侨胞之家”等具有鲜明特色的统战阵地。与杭州市签订统一战线协作框架协议,搭建“共同富裕示范区”和“模范自治区”两个省会城市沟通交流平台,引领带动旗县区层面完成与12个区内外地、4所院校、5家企业联创共建,签订战略合作协议,支持民建市委会成功引进分3期投资4亿元的新型塑料光伏支架研发生产、设备制造项目落户呼和浩特经济技术开发区;组织“大统战成员开展呼和浩特‘一战线’喜迎丰收助力振兴—武川行”活动,线上观看人数80.1万人次,抖音助农直播销售额73.2万元。