

国家标准《住宅项目规范》落地,有哪些看点?

住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适、因地制宜、绿色低碳、科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室、起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,室内热环境质量是保证人体健康舒适,提升居住满意度的关键性能指

标。规范从冬季采暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和

卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打电话。

“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房和城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“的好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

(新华社北京3月31日电 记者 王优玲)

朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进

(上接第1版)文章指出,中国式现代化要靠科技现代化作支撑,实现高质量发展要靠科技创新培育新动能。必须充分认识科技的战略先导地位和根本支撑作用,锚定2035年建成科技强国的战略目标,加强顶层设计和统筹谋划,加快实现高水平科技自立自强。我们要建成的科技强国,必须具备以下基本要素:一是拥有强大的基础研究和原始创新能力,持续产出重大原创性、颠覆性科技成果。二是拥有强大的关键核心技术攻关能力,有力支撑高质量发展和高水平安全。三是拥有强大的国际影响力和引领力,成为世界重要科学中心和创新高地。四是拥有强大的高水平科技人才培养和集聚能力,不断壮大国际顶尖科技人才队伍和国家战略科技力量。五是拥有强大的科技治理体系和治理能力,形成世界一流的创新生态和科研环境。

文章指出,要以“十年磨一剑”的坚定决心和顽强意志,只争朝夕、埋头苦干,一步一个脚印把建成科技强国的战略目标变为现实。第一,充分发挥新型举国体制优势,加快推进高水平科技自立自强。完善党中央对科技工作集中统一领导的体制,充分发挥市场在科技资源配置中的决定性作用,更好发挥政府各方面作用,加强国家战略科技力量建设,提高基础研究

组织化程度。第二,扎实推动科技创新和产业创新深度融合,助力发展新质生产力。融合的基础是增加高质量科技供给,融合的关键是强化企业科技创新主体地位,融合的途径是促进科技成果转化应用。第三,全面深化科技体制机制改革,充分激发创新创造活力。深化科技管理体制改革,统筹各类创新平台建设,加强创新资源统筹和力量组织。完善区域科技创新布局,改进科技计划管理,加快健全符合科研活动规律的分类评价体系和考核机制,完善科技奖励、收入分配、成果赋权等激励制度。第四,一体推进教育科技人才事业发展,构筑人才竞争优势。深化教育科技人才体制机制一体改革,加快培养造就一支规模宏大、结构合理、素质优良的创新型人才队伍。坚持以科技创新需求为牵引,把加快建设国家战略人才力量作为重中之重,突出加强青年科技人才培养。第五,深入践行构建人类命运共同体理念,推动科技开放合作。深入践行国际科技合作倡议,积极融入全球创新网络,共同应对气候变化、粮食安全、能源安全等全球性挑战,让科技更好造福人类。

文章指出,建设科技强国,是全党全国的共同责任。要树立雄心壮志,鼓足干劲、发愤图强、团结奋斗,朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进!

第二批制造业新型技术改造城市试点工作启动

新华社北京3月31日电(记者 周圆、张辛欣)记者31日从工业和信息化部、财政部日前联合印发通知,组织开展第二批制造业新型技术改造城市试点工作。

通知明确,本次将继续支持城市采用“点线面”结合的方式组织示范项目,“点”上开展数字化智能化改造示范,“线”上开展产业链供应链数字化协同改造示范,“面”上开展产业集群及科技产业园区整体数字化改造示范,加快数字技术、绿色技术以及创新产品推广应用,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。

通知要求,申报城市应在制造业

中确定3个左右主导行业作为技术改造重点行业,鼓励选择对工业经济增长贡献度较大、转型升级需求迫切的传统产业;要与工业领域设备更新、超长期特别国债等政策做好协同,形成政策合力;鼓励第二批申报城市实施方案与首批入选城市实施方案做好衔接;申报城市应做好项目申报、遴选优质项目列入实施方案等。

制造业新型技术改造城市试点工作于2024年启动,旨在促进企业设备更新、工艺升级、数字赋能、管理创新,推动传统产业转型升级,为加快培育新质生产力、推进新型工业化提供有力支撑。

公平竞争审查条例落地落细 更好保障公平竞争

加强公平竞争审查是优化营商环境、激发经营主体内生动力的必要举措。在《公平竞争审查条例》于去年8月正式实施之后,《公平竞争审查条例实施办法》近日发布,并将于4月20日施行。

记者调研发现,在中央政策引导下,各地持续强化公平竞争审查制度建设,不断提升公平竞争治理水平,进一步优化发展环境,激发民营企业内生动力和创新活力。

筑基石,夯实市场经济法治根基

公平竞争制度是实现资源配置效率最优化和效益最大化的重要保障,是稳定市场预期、提振市场信心的重要基础,其重要性不言而喻。

2024年8月1日,《公平竞争审查条例》正式施行。各地纷纷采取有力举措推动政策落实落细,着力营造更加公平的市场环境,为企业发展保驾护航——

去年8月以来,浙江全省市场监管部门已审查重大政策措施2000余件,率先实施分行业、分领域规范公平竞争审查试点,探索制定工程建设、招商引资、政府采购等领域公平竞争审查指引;

广东全省市场监管部门严格依照条例规定的审查标准,抽查核查起草部门出台的政策措施是否存在“妨碍市场准入和退出、妨碍商品和要素的自由流动、影响生产经营成本和影响生产经营

行为”等四方面问题并督促整改;

湖北上线全链条公平竞争审查系统,将人工智能、大数据与审查工作结合,对全省3600余个起草单位全天候在线监测,及时纠治限制企业迁移等问题,清理各类显性隐性进入壁垒……

近日,国家市场监督管理总局发布《公平竞争审查条例实施办法》,在《公平竞争审查条例》框架下,细化完善了公平竞争审查总体要求、部门职责、审查标准、审查机制、审查程序以及监督保障措施等。

从中央到地方,公平竞争法治保障不断强化,一批妨碍经营主体公平准入、影响经营主体公平竞争、限制商品要素自由流动的做法正在得到纠正,民营企业获得感不断增强。

除壁垒,优化市场公平竞争环境

“无论是本地企业还是外地企业,在这里参与招投标,要求都是一致的。”深圳中瑞建工集团有限公司东阳351国道改造项目部经理田烈程说,浙江金华东阳对招投标领域的限制条件和隐性壁垒进行了全面清理。“外地企业与本地企业站在了同一起跑线,让我们切实感受到了公平公正、规范高效、阳光透明的营商环境。”

招投标过程中优先考虑特定企业、对部分企业准入设置高门槛、针对特定经营主体给予优惠政策……近年来,一

些地方存在不同程度的地方保护、区域封锁、行业壁垒问题。

针对地方保护和分割市场等阻碍全国统一大市场建设的行为,多地纷纷拿出真招实策。

浙江制定出台《浙江省公平竞争审查办法》,建立不当市场干预行为约谈通报机制和反垄断“三书一函”制度;黑龙江印发《黑龙江省政府采购领域公平竞争审查规则》,加强对政府采购领域的竞争政策实施;江苏利用大数据手段开展公平竞争审查分类分级抽查,强化外部监督约束……

一项项破除隐性壁垒,强化公平竞争的政策举措在各地落地实施。市场环境日益完善,企业也感受到了实实在在的变化。

“过去参与项目招投标时,常因一些不合理的资质要求、业绩门槛等被拒之门外。”武汉中科通达高新技术股份有限公司董事长王开学说,当前,相关部门对招投标政策严格审查,使得各类企业能够公平参与。2024年,中科通达成功中标多个智能安防项目,企业营业收入和新签合同额都有了明显提升。

护公平,激发企业内生动力和创新活力

法治是最好的营商环境。

一段时间以来,“内卷式”竞争在不少行业和地方招商引资中较为突出。《公平竞争审查条例》的落地实施,进一

步规范地方招商引资等行为,为企业良性发展保驾护航。

今年1月,主营无人机货运业务的广州吉祥鸟低空科技有限公司在广州完成了“第一飞”。

“我们感受到一些地方的招商政策正在从‘拼补贴’转向‘拼服务’。”吉祥鸟低空科技总经理方淼琳说,广州市政府的基础设施投资、人才库匹配、产业链配套等长期服务方面下足功夫,有助于推动长期产业生态建设。产业向专业化、集群化发展,企业则通过技术创新和效率提升获得可持续竞争力。

随着各地公平竞争审查的法治化水平不断提升,不少民营企业实现了更好发展。

“武汉市持续加强公平竞争审查,市场环境得到净化。”金东方实业(武汉)集团股份有限公司总裁王筱艳介绍,加之金东方专注自身产品质量提升与技术创新,企业产品市场份额逐步扩大,去年预计营收突破7.8亿元,业务范围也拓展到周边多个省市。

王筱艳说,稳定、公平、透明、可预期的发展环境,让民营企业得以更好施展拳脚。相信随着《公平竞争审查条例实施办法》的落地,政策效果将进一步释放。

(新华社北京3月31日电 记者 刘羽佳)

呼和浩特合成生物创新生态加速成型

(上接第1版)万瑞生物全力推动动物血清、新型佐剂、培养基等生物疫苗核心原材料的研制,包括血清中提取免疫球蛋白、胸腺肽提取肽等关键技术的工艺研究与产业化发展。

“近期,公司研发部正式立项并申报了动物血清中提取免疫球蛋白、白蛋白关键技术工艺研究与产业化项目以及牛羊胸腺肽、胎盘素高附加值产品应用人类大健康项目。”王震告诉记者。

这两个项目的实施将填补自治区高端动物血清制品延链和高附加值产品的空白,助力呼和浩特市成为我国动物血液制品创新高地,对于推动内蒙古

自治区成为国家重要农畜产品生产基地具有重要意义。

1月9日,呼和浩特市发酵企业运用合成生物学转型升级对接会在“蒙科聚”平台总部基地举行。

此次对接会汇聚来自中国科学院、西南大学、内蒙古工业大学等区内外高校院所的30余名科学家代表和企业代表,共同探讨合成生物学在发酵企业转型升级中的应用与前景。

生物医药作为呼和浩特市重点发展的“六大产业集群”之一,已构建起“玉米—淀粉—液糖—中间体—原料药—成品药”的完整产业链。

2024年,呼和浩特市充分发挥特色生物产业的区位、资源及要素优势,积极抢占生物医药未来产业新赛道,取得了多项创新突破。

科拓动植物微生态制剂生产基地、溢多利生物酶制剂、金河佑本动物疫苗、长寿药业等项目相继建成投产;金宇生物mRNA疫苗及核酸药物智能化制造项目进入中试生产阶段;常盛制药“灯塔工厂”、双奇药业智能制造产业园主体工程顺利完工;国际动物疫苗创新大会的成功举办,进一步提升了呼和浩特市在生物医药领域的影响力。

2025年,呼和浩特市聚焦“六大产

业集群”,实施重点项目492个,计划投资969亿元。其中,布局实施生物医药产业项目39个,年度计划投资28亿元。这些项目包括,经济技术开发区生物智造谷、华润双鹤合成生物产业基地、安迪科同位素诊疗药物生产、内蒙古常盛制药国际高端制剂智能制造“灯塔工厂”、金达威研发中心项目以及神康医疗科研基地等中蒙医药及大健康产业链项目。

呼和浩特市将按照“政策+平台+基地+基金”的工作思路,打造“生物智造谷”,建成中国合成生物产业发展高地,开辟科技与健康的全新领域。



繁花树下画春笺

3月31日,浙江省湖州市长兴县雉城街道台基山公园樱花绽放,幼儿园的孩子们用画笔描绘春天美景,感受春日气息。

春日气温回升,各地繁花绽放,人们寻芳正当时。

■新华社发(吴拯 摄)