住房租赁新规正式施行,如何破解租房难题?

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

"作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解'重购轻租'难题、实现'住有所居'民生目标提供了系统性制度保障。"北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系着居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确"出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金",并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击"二房东"行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体"要做什么""不能做什么"提出了要求:

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止"劣币驱逐良币"现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面,条例要求"设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息"。

"条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。"赵庆祥说,下一步需重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。"如此,才能将条例的立法本意落地成为'良法善治',实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。"

(新华社北京9月14日电 记者 王优玲)

伟大精神丰碑永铸

(上接第1版)难忘赵尚志跃马杀敌时念兹在兹的宏愿:"争自由,誓抗战。效马援,裹尸还……待光复东北凯旋日,慰轩辕。"

难忘"八百壮士"不屈的呐喊:"为了中华民族,我们将不惜打到最后一枪一弹!"

难忘张自忠赴死的决然:"为国家民族死之决心,海不清,石不烂,决不半点改变……"

习近平总书记深情地说:"千千万万的抗战英雄抛头颅、洒热血,为战争胜利作出了重大贡献,为铸就伟大的抗战精神作出了重大贡献。"

这是坚如磐石的必胜信念——

"中国会亡吗?答复:不会亡,最后胜利是中国的。"延安窑洞里,毛泽东预见抗战胜利的光明未来。

漫漫黑夜中,中国人民不屈不挠、血战到底,最终赢得来之不易的伟大胜利。正如习近平总书记指出:"无论条件多么艰苦,无论战争多么残酷,无论牺牲多么巨大,中国人民从来都没有动摇光复河山的决心。"

信念在,火种就不会熄灭。

一个从精神上站起来、强起来的民族,不可战胜!

传承弥足珍贵的精神财富

习近平总书记强调:"伟大抗战精神,是中国人民弥足珍贵的精神财富,将永远激励中国人民克服一切艰难险阻、为实现中华民族伟大复兴而奋斗。"

山河永念,薪火永传。

凝结于苦难历程中的伟大抗战精神,早已融入中华儿女的精神底色,激发出在历史洪流中勇往直前、无坚不摧的强大力量。

这力量,熔铸成捍卫民族独立最坚硬的钢铁。

意味深长的纪念大会会场设计令人印象深刻——年号台融合长城烽燧和"众"字意象,"众"字造型观礼台蔚为壮观,共同凝结成"众志成城""万众一心"的精神符号。

团结奋斗是中国共产党和中国人民最显著的精神标识。

回望峥嵘岁月,母亲送儿打日寇,妻子送郎上战场,男女老少齐动员……各族人民浴血奋战,共同书写了中华民族保卫祖国、抵御外侮的壮丽史诗。

"中国人民从亲身经历中深刻认识到,团结就是力量,团结才能前进,一个四分五裂的国家不可能发展进步。"习近平总书记深刻指出。

全党全国各族人民在党的旗帜下同舟共济、攥指成拳,必将创造新的历史伟业。

这力量,迸发出自强不息的豪情壮志。

长安街上,雄师列阵,气势如虹。这里曾目睹铁蹄踏碎山河,这里也见证古老中国凤凰涅槃、浴火重生。

今天,战鹰呼啸,在天空中划出壮志凌云的时代剪影,飞机再也不用像新中国刚成立时那样飞两遍了。

一个从危亡险境中拼搏而崛起的民族,更能懂得伟大精神蕴含的胜利密码,更能高擎复兴伟业的壮丽旗帜。

中国式现代化已经展开壮美画卷并呈现出无比光明灿烂的前景,然而前路并非全然坦途,也会有疾风骤雨甚至惊涛骇浪。

"我们要弘扬伟大抗战精神,以压倒一切困难而不为困难所压倒的决心和勇气,敢于斗争,善于创造,锲而不舍为实现中华民族伟大复兴而奋斗,直至取得最后的胜利。"习近平总书记强调。

以越是艰险越向前的大无畏气概奋勇搏击、迎难而上,必将创造新的更大奇迹。

这力量,激励着复兴圆梦的坚定步伐。

纪念活动当天,6位从烽火硝烟中走来的抗战老战士老同志代表受邀观礼。英雄登上天安门城楼!这是祖国和人民对英雄的崇高敬意,是对历史的深刻铭记。

极目远眺——在点燃全民族抗战烽烟的卢沟桥旁,"复兴号"列车疾驰而过;在当年雁翎队抗日杀敌的白洋淀畔,"未来之城"雄安拔节生长;在饱经风雨沧桑的南京城里,流光溢彩映照人间烟火……

斗转星移,日月新天。"盛世中国,如你所愿!"

硝烟虽已散尽,但伟大抗战精神穿越历史烽火,生生不息。它凝结在抗战老兵颤抖的敬礼中,闪耀在人民子弟兵坚毅的面庞上,奔涌于亿万奋斗者炽热的血脉中……

从历史中汲取前行的智慧和力量,必将书写新的辉煌篇章。

奔赴充满光荣和梦想的远征

当车牌号分别为"1945""2025"的阅兵车从受阅队伍前驶过,无数网友为之动容,心潮难平。

"1945,代表历史的起点与不朽的功勋;2025,代表未来的征程与复兴的梦想""这不仅是简单的数字,更是穿越时空的对话"……满屏皆是真情的留言。

连日来,人们通过多种方式重温历史,礼赞英雄。在历史与现实的交汇中,爱国情感的涓涓细流汇聚成奔腾不息的时代洪流。

如不灭的灯塔,如高扬的旗帜,伟大抗战精神照耀着民族复兴的漫漫征途,始终是我们攻坚克难、开拓前行的力量之源。

"新的历史条件下,全党全国各族人民要大力弘扬伟大抗战精神,不断增强团结一心的精神纽带、自强不息的精神动力,继续朝着中华民族伟大复兴的中国梦奋勇前进",习近平总书记的号召催人奋进。

前进!让我们高扬爱国旗帜,筑牢精神长城。

"爱国,是人世间最深层、最持久的情感""对每一个中国人来说,爱国是本分,也是职责,是心之所系、情之所归"。

习近平总书记鲜明指出,在中华民族几千年绵延发展的历史长河中,爱国主义始终是激昂的主旋律,始终是激励我国各族人民自强不息的强大力量。

让伟大精神托举伟大梦想。凝聚在爱国主义旗帜下,奋进在强国建设、民族复兴的征程上,我们信心十足、力量十足。

前进!让我们保持战略定力,坚定必胜信心。

佟麟阁路、赵登禹路、鸿昌大道、一曼街,左权县、靖宇县、黄骅市……今天,英雄们的名字写满祖国山河,他们不屈的精神化作永恒的坐标。

不敢忘,近代百余年,国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘,中华民族遭受了前所未有的劫难;

不能忘,14年抗日战争波澜壮阔,中国人民以巨大民族牺牲,书写了捍卫独立自由史册上可歌可泣的光辉一页;

不会忘,使命在肩,时不我待,今天的我们要用不懈奋斗续写英雄们未竟的事业、未完成的梦想!

当前正处于以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期。锚定既定目标奋勇而上,终将实现由大向强的关键一跃。

前进!让我们发扬实干精神,凝聚奋进力量。

80年来,从"一穷二白"发展为世界第二大经济体,从积贫积弱到全面推进中国式现代化……在党的坚强领导下,中国人民攻克了一个个看似不可攻克的难关险阻,创造了一个个令人刮目相看的人间奇迹,焕发出更为主动的精神力量,正信心百倍书写新的伟大历史。

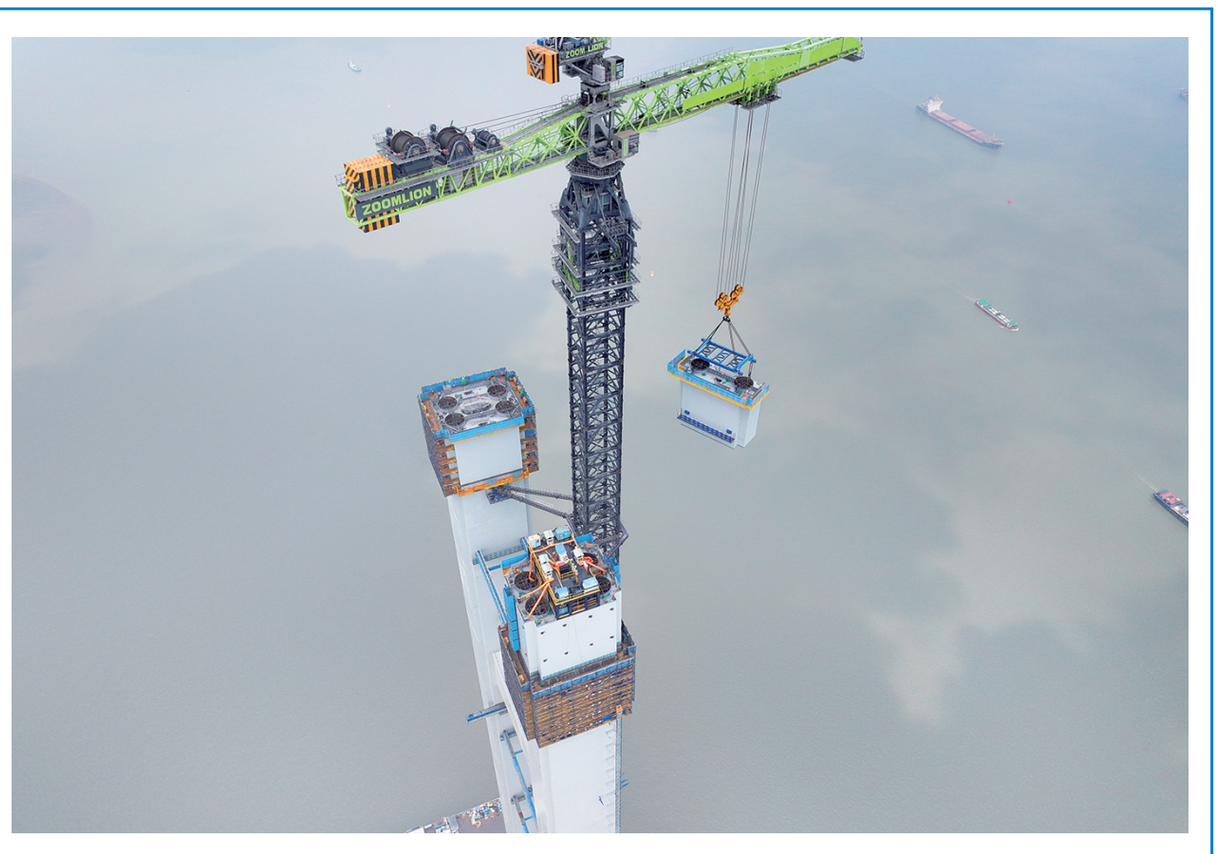
从苦难走向辉煌,从伟大胜利走向伟大复兴,历史的脚步永远向前。

铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来。让我们把伟大抗战精神化为振兴中华的实际行动,将强国之志化为报国之行,聚涓滴之力成就江海之盛,"把伟大抗战精神一代代传下去"。

眺望前方,精神如炬,征程如虹。

(新华社北京9月13日电 记者史竞男、王思北、徐壮、邢拓)

张靖皋长江大桥南航道桥南主塔突破300米



9月14日拍摄的张靖皋长江大桥南航道桥南主塔吊装施工现场(无人机照片)。

9月14日,由中交二航局施工的张靖皋长江大桥南航道桥南主塔顺利完成第26个节段吊装,主塔升至300米的新高度。张靖皋长江大桥连接江苏省苏州、泰州和南通,跨江段全长7859米,设置南、北两座航道桥及南中北三段引桥。

■新华社发(许丛军 摄)

中国荒漠化治理获国际赞誉

新华社呼和浩特9月14日电(记者 李云平、赵泽辉)9月13日至15日,国家林业和草原局组织多国驻华使节及联合国相关组织代表实地考察内蒙古自治区巴彦淖尔市、鄂尔多斯市等地的荒漠化防治成果。

来自哈萨克斯坦、伊朗、伊拉克等国及联合国粮农组织、联合国环境规划署的使节、代表探访中国林业科学研究院沙漠林业实验中心沙棘国家林木种质资源库、乌兰布和沙漠黄河岸线流沙联防联治示范区、巴彦淖尔市临河区国营新华林场和鄂尔多斯市恩格贝生态示范区等生态建设现场,深入了解中国"三北"工程在生态修复与乡村振兴中的创新实践。

活动中,各国代表高度评价中国治沙成就。近年来,中国先后成立了中蒙荒漠化防治合作中心、中阿干旱、荒漠化和土地退化国际研究中心,中国—中亚荒漠化防治合作中心,为全球荒漠化防治贡献了中国方案、中国智慧。《联合国防治荒漠化公约》秘书处三次授予我国"防治荒漠化杰出贡献奖"。

国家林草局国际司负责人表示,中国将继续主动分享中国森林可持续经营、荒漠化综合防治、生物多样性保护、自然保护地建设实践经验,共同构建地球生命共同体。第十届库布其国际沙漠论坛将于9月16日开幕,进一步围绕"科学治沙 绿色发展"主题,推动全球生态治理合作。

全国夏粮收购超1亿吨

据新华社北京9月14日电(记者 古一平)2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示,全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨,收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍,今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早,旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来,农民售粮踊跃,大多采取即收即卖方式,收购进度快于上年同期。截至目前,各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案,中储粮集团严格执行收购政策,适时增设收购库点,加强人员、设备等要素保障,不断提升现场服务水平。目前,已累计收购最低收购价小麦1300万吨,牢牢守住农民"种粮卖得出"的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下,粮食加工、贸易、储备等企业有序购销,小麦价格总体平稳,优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近,面粉消费即将进入传统旺季,小麦市场购销将进一步活跃。

2025年中国国际服务贸易交易会达成各类成果超900项

新华社北京9月14日电(记者 吉宁)2025年中国国际服务贸易交易会14日在京闭幕,本届服贸会会期共达成建筑、信息技术、金融等领域超900项成果,举办了13场主题论坛、81场专题论坛、75场洽谈推介,吸引近2000家企业线下参展、近5600家企业线上参展。线下参展企业整体国际化率超20%,覆盖26个服务贸易前30强国家和地区。

商务部服务贸易和商贸服务业司二级巡视员朱光耀表示,本届服贸会共有60多个国家、20多个国际组织设展办会,集中展示服务贸易重点领域的最新成果190余项。会上发布多项权威报告,分享前沿研究成果,分析最新发展趋势,促进交流合作,展会专业化、国际化水平进一步提升。

北京市商务局副局长张华雨说,本届服贸会以首钢园区为核心,在滑雪大跳台、六工汇下沉广场、冷却塔等特色场地,组织文艺演出、体育赛事、消费市集等45项文商旅体融合活动。推出11条商务考察线路,让展客商沉浸式体验投资促进、文博资源、工业旅游等特色服务。数字平台供需大厅发布对接项目3000余项,"商务约见"发起邀约近8500人次,高效直联客户。

朱光耀说,下一步,将推动服务贸易创新提升,促进数字贸易改革创新发展,支持服务外包新模式做大做强,制定出台促进服务出口和扩大入境消费的政策措施。深化服务贸易与现代服务业、高端制造业、现代农业融合发展,促进服务贸易与货物贸易融合发展,打造服务出口新的增长点。

9月10日至14日,以"数智领航,服贸焕新"为年度主题的2025年中国国际服务贸易交易会在北京举办。

全国铁路建设持续推进 前8个月完成固定资产投资超5000亿元

金秋时节,东海之滨,甬舟铁路全线控制性工程金塘海底隧道建设现场机械轰鸣。来自中铁十四局的建设者抢抓工期进度,全力推进隧道进口端掘进施工。金塘海底隧道全长16.18公里,最大埋深达78米,是世界最长的海底高铁隧道。

今年以来,我国多地铁路项目建设优质高效推进。记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至8月,全国铁路完成固定资产投资5041亿元,同比增长5.6%,有效发挥对全社会投资的拉动作用,为全方位扩大国内需求、促进我国经济持续回升向好注入新动能。

国铁集团建设部负责人介绍,国铁集团统筹运用资源力量,加快推进铁路建设,取得积极进展,较好服务了区域经济社会发展。今年1至8月,重庆至厦门高速铁路重庆东至黔江段、重庆东站、郑州至开封城际铁路宋城路站至开封站段、昌九高铁南昌东至何家线路所段、上海南站改造等工程竣工投产,进一步完善了区域路网布局,为沿线群众出行提供便利。

与此同时,在建工程项目顺利推进。各参建单位优化施工组织,强化安全质量、生态环保、工程投资控制,推进重点工程建设。在湖北,由中铁十八局承建的沪渝蓉高铁合武段大别山隧道掘进突破千米大关。大别山隧道全长14698米,穿越多条断层破碎带,是合武段最长隧道和控制性工程。在广西,由中铁二十五局承建的南防铁路钦州至防城港段增建二线茅岭江特大桥进入上部主体结构施工阶段。茅岭江特大桥是全线控制性工程,主跨达88米,跨越茅岭江航道。

国铁集团建设部负责人表示,下一步,国铁集团将继续聚焦服务国家战略和区域经济社会发展,优质高效推进铁路重点工程规划建设,加快构建现代化铁路基础设施体系,确保铁路"十四五"规划圆满收官。

(新华社北京9月14日电 记者樊曦)

2025年度第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作全面展开

新华社北京9月14日电 为广泛延揽高校优秀人才投身新时代强军事业,近日,中央军委政治工作部部署展开2025年度第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作。

按照军队有关政策,直接选拔招录对象主要从"双一流"建设高校及建设学科应届毕业生中选拔,招录对象范围为2024年12月至2026年6月应届毕业生。报考人员于9月18日至30日通过"军队人才网"【http://81rc.81.cn 或 http://www.81rc.mil.cn】,查询具体招录岗位和标准条件,并进行在线报名。后续军队相关单位将按照招录程序,组织开展考察筛选、体检和政治考核、专业考评等工作,公平公正选拔,集聚强军英才。

地址:呼和浩特市金桥开发区世纪七路传媒大厦 邮编:010020 电话:编辑中心:6564020 采访中心:6564041 广告中心:6564079 6564060 印刷厂:6922934 发行中心:6922639 本报由呼和浩特市融媒印务有限公司承印