



卖废品可抵物业费 便民举措获点赞

●本报记者 祁晓燕 文/图



在我市部分老旧小区,物业公司因物业费收缴率低而撤离的现象屡见不鲜。日前,回民区光明路街道辖区有物业公司推出“卖废品可抵物业费”的服务模式,居民可通过变卖家中可回收物品的方式抵交物业服务费。3月25日,记者在富丽小区实地采访时发现,这种“变废为宝”的收费模式受到居民点赞。

年过六旬的渠少平从1998年起便居住在富丽小区,如今,这里已成为大家常说的老旧小区,随着楼龄的不断增长,公共设施维护支出也逐渐增加。由于物业服务费收缴率低,之前已有不少物业公司撤离。自从欣维物业进驻小区后,渠少平从管理模式中看到了希望。

“我们把能回收的废品拿到物业公司,可以折抵物业服务费。”采访中,渠少平向记者道出了其中的“奥妙”。他表示,现在家里废弃旧报纸、易拉罐等可回收物品,都可以顺路拿到物业公司,直接抵作物业费。

说到废品可抵物业费,渠少平连连称赞。他告诉记者,自己的岳母在回民区西铁小区居住,也是由欣维物业服务。去年,岳母家装修房屋,闲置了几件旧家电家具,就在他一筹莫展时,听说物业公司可以回收这些物品,于是抱着试一试的态度联系了物业,之后工作人员很快就上门收走了,省心又省事。

“这些闲置的旧家电家具放在家里占地方,放

在楼道不合适,扔在院内又影响环境。有了物业公司回收这一举措,我们不用专门雇车拉出去,也不用操心废品无处放,直接联系物业就行了。”言谈中,渠少平感慨颇深,“卖废品可抵物业费,为我们带来了实实在在的方便。”

渠少平所说的“欣维物业”正是内蒙古欣维物业服务有限公司,今年初入驻富丽小区。在小区内,记者看到了一间即将投入使用的环保小屋。采访中,富丽社区相关负责人介绍,环保小屋投入使用后,居民可以将可回收的各类物品在这里变卖,或换成现金,或折抵物业费。这样,小区内的各种废品就能得到及时清理,居民也能借此机会缴纳物业费。

“老旧小区情况复杂,物业服务存在一定难度,主要还是集中在物业服务费上。”采访中,有居民表达了自己的想法,有了卖废品可抵物业费这一收费模式后,居民们就不用把废品送到其他地方变卖了,就近便可处理,物业公司收到服务费,也能正常开展工作,小区管理也逐步进入良性循环。

“2025年,我们在金园小区、西铁小区开始推行‘卖废品可抵物业费’这一收费模式,目前看,居民的反响挺好。今年我们继续在富丽小区全面推广,按照居民意愿,变卖废品后可以直接换成现金,也可以记账累积用于抵交物业费。居民有了废品就过来变卖,大家的积极性很高。”内蒙古欣维物业服务有限公司经理闫丽冬说,“我们公司一直倡导垃圾分类,回收品类涵盖全品类可回收物,不仅有废纸箱,还有旧衣服、旧家电、旧家具等,都可以卖了抵交物业费。物业费收缴率高了,我们的工作就可以更好地开展,服务也将逐步完善、优化。”

对于卖废品可抵物业费这样的收费模式,记者在街头随机采访了几位市民。大家在投去羡慕目光的同时,纷纷希望自家小区的物业公司也能效仿。有市民表示,这种收费模式无疑是一个惠



居民将废品送至物业公司收购处,由工作人员进行称重。

民的好举措,可以实现社区、物业、居民的“三赢”。

光明路街道工作人员表示,下一步,街道将聚焦垃圾分类与便民服务的深度融合,持续提升服务品质,让专业物业服务走进每一个家庭,把最核心、最刚需的服务送到居民家门口,让垃圾分类更规范、物业服务更到位、便民服务更暖心。

我为群众办实事

和林格尔县： 户户通维修队守护信号“不掉线”



本报讯(实习记者 于梦圆 通讯员 王效平 张成泰 秦荣)针对春季大风天气,和林格尔县融媒体中心户户通维修队(以下简称维修队)奔赴偏远乡村,开展紧急巡检维修,确保偏远山区信号畅通,服务“不断线”。

“您看,现在想搜索电视节目,需要先按这个键。”维修队工作人员王利平正手把手教羊群沟村幸福院的乔大爷操作新一代高清遥控器……随身携带工具箱,爬墙上房调整天线角度,确保仰角、方位角精准,信号质量达到最优;不厌其烦化身“辅导员”,一遍遍地讲解,直到老年用户能够独立操作——这一幕,正是户户通维修队日常工作的缩影。

回首去年冬天,大雪封路、车辆难行。维修队工作人员背着工具箱徒步进村,挨家挨户完成安装调试维修;夜晚与乡亲们围坐炕头唠家常、讲政策。“我们既是安装队,也是服

务队,群众需求就是工作的第一信号,更是自身价值的体现。”和林格尔县融媒体中心技术部主任常贤说。这支队伍严格执行着“一般故障当场解决”的服务标准,对于因天气等原因导致信号中断的“紧急维修”,更是分秒必争,时刻把群众的收视需求放在首位。

从2015年标清信号入户,到2018年农村2万余户全覆盖,再到2025年启动高清化改造,和林格尔“户户通”工程稳步推进。截至目前,和林格尔县已有900余户家庭换上高清双模机顶盒,节目增至102套,维修队深入各乡镇上门维修2400余套设备,让黑老夭乡、羊群沟乡、大红城乡等偏远乡村的群众切实受益。

从保障“看到”到追求“看好”,从技术升级到服务升温,和林格尔县融媒体中心户户通维修队用实际行动践行着广电公共服务的长效机制,他们的足迹遍布山乡,修复了信号,连通了民心。

实战演练强技能 森林防火筑防线

为有效应对森林火灾风险,提高应急处置队伍的扑火能力,近日,回民区在红土窑河道组织开展森林火灾应急演练。

演练围绕火情报告、应急响应、队伍集结、火场扑救、余火清理等关键环节有序开展。演练现场,扑火队员身着专业装备,迅速集结、分工协作,精准操作,熟练运用风力灭火器、消防水车等设备开展扑救。

整个演练过程紧张有序、组织严密、配合默契,充分展现了应急处置队伍扎实的业务技能和高效的协同作战能力。

■本报记者 祁晓燕 摄



科技赋能出行 电动自行车无线充电开启便民新模式

●本报记者 杨彩霞 文/图

电动自行车方便了市民出行,却也带来了“充电难、充电乱、存隐患”的治理难题。面对这一群众关切的痛点,赛罕区积极探索,成功引进并落地了电动自行车无线充电项目,在辖区范围内试点安装新型集中电动自行车无线充电设施,探索城市精细化治理新路径。

该项目由内蒙古星锐管理有限

公司运营,首批运营点位优先布局于老旧小区、商圈及学校周边需求集中区域。截至目前,在赛罕区已建成投用63个站点、201台无线充电终端,累计服务市民超10.6万人次。记者在走访中发现,不少市民对这一新型充电方式表现出浓厚的兴趣,尤其是“停车即充、无需插拔”的使用体验,正在悄然改变大家的充电习惯。

“以前回家充电,不是从楼上拉根线下来,就是推着车进电梯,自己也知道不安全,可实在没办法。”赛罕区春雨小区居民赵路告诉记者,自从小区安装了电动自行车无线充电设备,她每天都把电动自行车停在指定区域充电,“脚撑一放,手机上就能看到充电进度,省心多了。”

这种“省心”的体验,背后是一整套安全与智能技术的支撑。内蒙古星锐管理有限公司投资发展部部长冯柯介绍,电动自行车无线充电设备采用成熟的电磁感应原理,接收线圈集成在电动自行车的专用脚踏里,地面设备隔空充电,充电效率能达到90%以上,与有线快充速度相当。“设备没有外露触点,具备IP68级防水性能,适配呼和浩特市的气候特点。每个站点都有防雷装置,雷雨天气会自动断电,内置毫秒级漏电保护,彻底杜绝了触电隐患。”

在安全保障方面,冯柯进一步补充道:“我们的智能系统会自动识别电池参数,避免过充和过放,充满自动断电,出现异常立刻停止充电。相比传统充电,这对电池是一种保护。”

对于市民普遍关心的充电时长和费用问题,冯柯也给出了详细解答。他表示,常见的48V电池两到3小时充满,60V电池则需要3到4小时,市民可以利用碎片化时间“随停随充”。费用方面,运营方严格按照

相关部门要求进行收费标准公示,推出了月卡、半年卡、年卡等优惠套餐,其中月卡18元、半年卡88元、年卡158元,均为不限次数充电。“充满自动断电,不产生多余电费,长期使用能节省约30%的充电花费。真正做到花更少的钱,享受更安全的服务。”

在设备推广方面,市民若希望在自家小区安装相关设备,可免费享受“一站式”服务。通过小程序或公众号提交申请后,工作人员24小时内上门出具方案,3到5个工作日即可完成安装调试。目前,运营方正逐步推广智能感应脚踏的加装服务,市民可通过拨打站点公示的电话号码预约安装。

在研发与落地过程中,极端天气曾是最大的挑战。冯柯坦言:“我们重点攻克了低温衰减难题,即使在零下30摄氏度的严寒天气里,充电效率依然能保持在85%以上。整套系统‘不挑车型’,大大降低了推广门槛。”为保障户外设备的稳定运行,运营方设置了防护设备、后台24小时智能监控系统,并配备了专业的线下巡检和应急团队,确保设备全年稳定运行。

冯柯表示,电动自行车无线充电项目将在年内实现赛罕区重点商圈全覆盖,继而向呼和浩特全城推广,最终将安全便捷的充电模式辐射至内蒙古及周边城市,实现民生便利与企业效益双赢。



市民正在使用电动自行车无线充电设备充电。

玉泉区环境卫生服务中心： 开展春季环境卫生 “大起底、大整治”专项行动

本报讯(记者 贾敏 安娜 阿柔娜)春季风沙天气增多,易造成路面扬尘、设施蒙尘,影响城市环境面貌和群众出行体验。连日来,玉泉区环境卫生服务中心精准把握早晚高峰后交通流量减少的“黄金作业时间”,采用梯队作业模式,开展春季环境卫生“大起底、大整治”专项行动,聚焦辖区道路、便道及各类城市公共设施,进行全方位、无死角清洗保洁。

此次专项行动紧扣春季环境卫生整治重点,结合辖区实际,以梯队作业模式破解环境卫生薄弱环节,提升保洁效率与质量。行动中,该中心合理调配保洁人员与作业设备,分批次、分时段组建作业梯队,采用“机械化集群作战+人机协同配合”的作

业模式,确保整治工作高效有序推进。

机械化作业梯队有序开展路面冲洗、洗扫作业,利用高压水枪对主干道、次干道路面的风沙积尘、污渍进行强力冲刷,同步清理路面缝隙、路缘石周边的杂物与浮尘,实现“路见本色、标线清晰”。保洁人员则重点对便道、人行道、公交站台等机械作业难以覆盖的区域进行精细化清扫,并对果皮箱、公交站牌等城市公共设施进行全面清洗,逐一擦拭,去除表面附着的污渍,让各类公共设施焕然一新。

为确保整治成效,该中心安排专人进行现场督导检查,实时跟踪作业进度,及时发现并整改作业过程中出现的问题,确保精细化保洁要求落到实处。



织密反诈“安全网”

为增强辖区居民网络安全防范意识,切实守护群众财产安全,近日,光明路街道果园社区以“网络安全为人民,网络安全靠人民”为主题,在辖区开展反诈宣传月活动,把安全知识送到居民家门口,筑牢社区反诈“防护墙”。

■本报记者 祁晓燕 摄