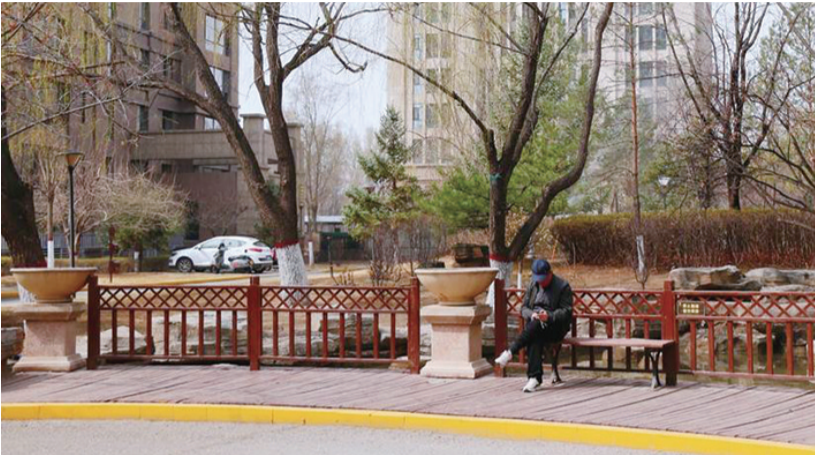


党旗领航

塞尚公馆小区:

# 党建引领焕新颜 凝心聚力筑家园

●本报记者 杨彩霞 通讯员 郝坤 文/图



楼道清爽整洁,道路平坦通畅,绿植错落有致,健身设施齐全,监控安防全覆盖……走进赛罕区科尔沁路街道万正尚都社区塞尚公馆小区,一幅宜居舒心的生活画卷徐徐展开。从曾经环境杂乱、停车无序,到如今获评全国“美好家园”典型案例,居民的幸福感、归属感持续提升,这一切得益于科尔沁路街道坚持以党建为引领,创新推行物业党建联建工作法,走出一条共建共治共享的小区治理新路径。

“以前小区内垃圾随意丢弃,车辆停放混乱。如今完全不同了,垃圾定点分类投放,车辆停放规范有序,还建起了漂亮的玫瑰花园,饭后散步健身,心情格外舒畅。”在小区居住多年的居民王女士谈起变化,连连称赞。

塞尚公馆的华丽蝶变,是科尔沁路街道深耕基层治理的生动缩影。街道办事处物业办负责人赵原立介绍,街道构建社区、物业、业委会三方联动机制,常态化开展入户走访,面对面倾听居民心声,精准收集合理诉求,着力解决群众急难愁盼问题。2025年以来,科尔沁路街道聚焦居民出行需求,新增便民充电桩;通过常态化开展民俗体验、邻里竞技、节日主题等文体活动,丰富居民精神文化生活,让小区治理更有温度、更具活力。

普海物业服务有限责任公司创新推行“131”物业党建联建工作法,联动社区党委、小区党支部整合多方资源,通过统筹公共收益、物业自筹、业主捐助等渠道,筹集资金百余万元,完成塞尚公馆三、四期基础设施升级改造及监控系统全面布设。该公司工作人员表示:“我们坚持每月召开业主联席会议,与业委会高效协作,确保业主诉求件件有回音、事事有着落,全力打造舒适、安心、便捷的居住环境。”

针对私搭乱建、群租房扰民等小区治理顽疾,内蒙古普海物业服务有限责任公司联合多部门集中整治,累计解决突出问题40余件。深入实施“双推双培”工程,通过常态化民意走访收集意见建议2282条,梳理重点清单并完成整改66项,业主满意度达94.8%。依托智慧服务平台推出“菜单化点单服务”,高效处置报修事项5万余单,群众好评率达97%。扎实的服务成效,助力小区获评全国“加强物业管理 共建美好家园”典型案例,物业党支部也荣获“自治区坚强堡垒支部”称号。

赛罕区科尔沁路街道相关负责人表示,将持续深化物业党建联建工作,不断完善治理体系,提升服务效能,把党组织的政治优势、组织优势转化为基层治理效能,用精准贴心的物业服务,为居民幸福生活持续“加码”。

## 呼和浩特市老干部局 开展义务植树活动

4月21日,呼和浩特市老干部局组织部分党员干部前往武川县开展义务植树活动。

活动现场,大家分工协作、干劲十足,挥锹铲土、扶苗填坑、踏实松土、提水浇灌,现场一派热火朝天的劳动景象。经过辛勤劳作,一株株幼苗迎风挺立,为武川县种下了绿色发展、生态惠民的美好希望。

■本报记者 阿柔娜 摄



芳汀花园社区:

## 多方共商 让居民从治理“旁观者”变为“参与者”

本报讯(记者 刘沙沙)家住新城区东风路街道芳汀花园社区芳汀花园小区的张先生最近发现,困扰小区居民多年的停车难题终于有了盼头。不久前,社区党委牵头物业、居民代表,围绕“是否调整部分绿化带以增设停车位”展开了一场坦诚的协商。“大家能坐在一起商量怎么办,这种感觉真好。”张先生说。这正是芳汀花园社区党委推动基层治理变革的一个缩影。

在芳汀花园社区,有一张特殊的“红色议事桌”。社区党委坚持“民事民议、民事民办、民事民享”的工作理念,将这张“红色议事桌”打造成为社区、物业、居民代表多方共商的平台,让居民从治理“旁观者”变为“参与者”,共同商议解决社区生活中的难点、堵点问题。

针对芳汀花园小区停车难问题,社区党委召开专题议事会。会上,居民代表倾诉了停车不便的困扰,物业公司说明了现有停车位与绿化布局的实际情况,社区工作人员在一旁积极引导、梳理各方意见。经过充分讨论与协商,各方最终达成共识,将方案选择权交还给全体居民,通过投票决定最终实施方案。社区党委承诺全程跟进投票与后续方案落实工作。

社区党委将党组织触角延伸至楼栋、单元末梢,构建起“社区党委—网格党支部—楼栋长—单元长”的四级治理链条。退休老党员、在职党员主动亮身份、领岗位,担任楼栋长、单元长,凭借“人熟、地熟、情况熟”的优势,化身“民情侦探”,把问题发现在“早”、解决在“小”。

前不久,芳汀花园小区部分下水管道堵塞、污水外溢。楼栋长老李在巡查中发现后,第一时间将情况反馈给社区网格员。社区党委迅速协调专业维修人员上门,彻底疏通管道、清理污物,快速解决了居民的烦心事。“多亏了这些楼栋长,有他们在,我们心里踏实多了。”居民们纷纷点赞。

在芳汀花园社区,一面飘扬的党旗下,一支由党员组成的志愿服务队伍格外活跃。在每周的环境整治行动中,志愿者不仅带头清理卫生死角、擦拭公共设施,更担当起流动文明宣传员。在他们的影响下,越来越多居民从“站着看”变为“跟着干”,主动拿起工具加入清扫队伍,形成了“党员带头、群众参与、共建共享”的良好局面。

义和巷社区:

## 织密“红色网格” 补齐服务短板

本报讯(记者 祁晓燕 通讯员 班越云 静波)近年来,回民区通顺街街道义和巷社区党委紧紧锚定“党建引领、居民自治、精准服务”工作主线,以破解小区治理难题为突破口,构建“铁三角”微治理体系,有效盘活内部资源,凝聚邻里合力,推动小区蝶变为邻里和睦、环境优美、民族团结的幸福家园。

织密“红色网格”,激活自治“内生力”。社区构建“网格党支部(党小组)+网格员+楼栋(单元)长”的“铁三角”微治理架构,把党组织“神经末梢”延伸至楼栋单元。按照“地缘相近、便于管理”原则,将辖区划分为8个网格,党员全部编入网格,推选退休干部、热心居民担任楼栋长、单元长,化身民情收集员、矛盾调解员、政策宣传员、安全排查员,实现“党员在网格、服务在身边”,形成了“社区党委统筹—小区党支部落实—楼栋单元长

基层实践

## 玉泉区行政审批政务服务与数据管理局: 开展党员帮代办主题党日活动

本报讯(记者 阿柔娜 通讯员 边慧)近日,玉泉区行政审批政务服务与数据管理局组织开展“党员帮代办·暖心服务零距离”主题党日活动,组织党员小分队下沉政务服务一线,以精准化、全流程的帮代办服务,为企业群众办实事、解难题。

活动现场,党员小分队全员亮身份、亮职责、亮承诺,下沉至一楼帮代办自主服务专区,聚焦个体工商户设立、变更等高频业务,针对填报关键环节、易错节点,为办事群众和市场主体提供分步指导、一对一陪办及解答疑难问题,全力打通政务服务“最后一公里”。

此次活动,该局将党建活动与政务服务深度融合,切实把主题党日的“学思践悟”转化为服务群众的“实干实效”,不仅有效破解了企业群众“办事流程不熟、线上操作不会、材料填报不准”的难题,显著压缩了办事时限、减少了群众跑动次数,更拉近了党群干群关系,充分展现了政务服务系统党员干部务实担当、高效便民、暖心服务的良好形象。

下一步,该局将以此次主题党日活动为契机,持续深化“党建+政务服务”融合模式,把党员帮代办服务固化为常态化、长效化工作机制。同时,持续以党员先锋模范作用为引领,不断锤炼政务服务队伍业务能力和服务水平,以更优质、更高效、更精准的政务服务,持续优化营商环境,全力打造有温度、有速度、有力度的政务服务党建品牌。

武川县公忽洞村:

## 打造党群温馨家园

本报讯(实习记者 贾思敏)走进武川县哈拉合少乡公忽洞村,脚下是平坦整洁的硬化道路,两旁是错落有致的农家院落。村里的党群服务中心占地500平方米,党务、政务、便民服务、文体活动、医疗服务一应俱全,成为党员群众的温馨家园。村党支部书记杨东升介绍,该村现有党员37名,村“两委”班子凝聚力强、战斗力足,2025年村党组织获评8星级村党组织,正是这一坚强“主心骨”,引领村子一步步走上振兴之路。

在村集体经济的带动下,2025年,该村集体经济收入达46.82万元,通过入股企业、租赁马铃薯储藏窖、运营肉牛养殖场等多元模式实现稳定增收。2026年,该村计划与内蒙古通用中药有限公司合作,

打造近400亩GAP认证标准的黄芪种植基地,同步培育5户黄芪肉羊养殖示范户,推动中药材种植与生态养殖深度融合。目前,全村牛存栏166头、羊存栏5574只,传统养殖稳步提升,高标准农田与特色种植协同发展,村民们正沿着产业致富的道路稳步前行。

公忽洞村将党的全面领导贯穿基层治理全过程,严格执行“四议两公开”制度,健全矛盾纠纷排查化解机制,2025年化解矛盾纠纷4起,实现“小事不出村,大事不出乡,矛盾不上交”。同时,村里以网格化管理为抓手,专职网格员扎根一线,把政策宣传、民情收集、问题解决送到群众“家门口”,结合文明新风开展宣传,破除陈规陋习,让乡村既有“烟火气”更有“文明气”。

简讯

- 近日,回民区光明路街道沿河社区党总支组织志愿者开展关爱老年人入户走访志愿服务活动。(祁晓燕)
- 近日,呼和浩特市委直属机关工委与呼和浩特市科学技术协会组织党员干部开展“感悟科技力量 践行初心使命”主题党日活动。(阿柔娜)

