

我国全面实现不动产统一登记

自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企

业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦

改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

(据新华社 王立彬)

“背娃送外卖”爆火一年后 他电动车上又多了个10岁孩子

2022年初,背着6个月大女儿送外卖的骑手小哥邹滔滔在网络走红,很多网友被他的责任心和可爱的女儿打动。出人意料的是,一年多时间过去了,邹滔滔的电动车后座又多了一个女孩。

近日,记者在南京中华门附近的出租房里,见到了邹滔滔和两个女孩,“这是我10岁的大女儿,现在也在南京跟我一起送外卖。”10岁的孩子为什么没有上学?他们是不是又遇到了新的难题?

邹滔滔带着大女儿依琳和小女儿婷宝送外卖

山,邹滔滔的家则在安徽,两人因网络结缘恋爱,“她告诉我路程太远了,等孩子生下来,我再跟她回家提亲。结果生下依琳后,我陪着她回娘家,谁曾想她的父母不同意这门亲事,不让她跟我回来。后来,我就一个人回到老家抚养依琳。”

邹滔滔说,婷宝的母亲则是在他来南京送外卖时认识、恋爱的,“分手4个月后,她告诉我怀孕了想打掉,我就说既然是我的孩子,生下来我养。于是,就有了婷宝。”

带着两个娃,怎么打工?
凌晨才能开工,下雨就在家直播带货

“白天太阳晒,人多,骑车带两个孩子更不安全。”邹滔滔告诉记者,他每天凌晨才开工,背着婷宝、带着小依琳走街串巷。

很多人劝说让依琳来带婷宝,这样可以赚得多一点,但被邹滔滔否决。“依琳被欺负过,平时晚上还会做噩梦要找爸爸,不能把她单独放在家里。而且,依琳和婷宝不是一个母亲生的,以前也没有生活在一起,感情还不够深。”

虽然带着两个孩子,但邹滔滔经常是南京地区单量排行榜前三,他只能在两个孩子都睡着的情况下工作,时间不固定,造成每个月收入也不稳定。如今的婷宝越来越重,背久了邹滔滔总感觉肩膀痛,贴心的依琳就经常帮他取电瓶、取餐、送餐。

邹滔滔父女三人的房子月租700元,由于送外卖的情况不稳定,因此他也在直播学习带货,主要卖卫生纸、垃圾袋等家庭用品和方便面、饼干等零食。“条件允许就送外卖,如果下雨了或者孩子睡觉,就在家直播。”

记者从邹滔滔的账号首页看到,他一天带货量少则四五十件,多的话能达到两百多件。

为命。去年奶奶去世了,可能是因为没有爸爸妈妈在身边保护,孩子在学校总是被同学欺负,去年年底我给她办了休学。”

邹滔滔想着,把依琳带在身边,可以一边送外卖,一边找新的学校。但是,他没有提前了解,孩子在南京上学需要父母持有本市居住证,且累计缴纳社保不低于12个月。邹滔滔从事外卖员工作,并没有公司帮他缴纳社保,他需要自己交灵活就业社保,按照最低档的基数,每个月应缴养老保险898.8元、医保392.5元,12个月需要一万五千多。对于只能趁孩子睡醒了送外卖的邹滔滔来说,这是笔高昂的费用。正是因为没有补缴社保,即便是咨询了社区、学校还是教育局,都没能给他回复,依琳只好一直跟着他送外卖。

为什么会选择“生二胎”?
外卖小哥:两娃其实不是同一个妈妈

邹滔滔说,去年爆红时,他还和婷宝的母亲生活在一起,但因为婷宝的母亲精神有问题,没法带孩子,所以他只能背着婷宝去送外卖,“依琳在老家上学,我就没有提起。”爆红不久后,婷宝的妈妈回到娘家,他就自己带着小女儿生活。

如今,大家突然发现邹滔滔还有个女儿,觉得很惊讶,“为什么经济条件不好,还敢生二胎?”邹滔滔只好把自己的感情故事一一说来。

据邹滔滔说,依琳母亲的老家在四川大凉

时店老板送了我一瓶咖啡,还有网友给我寄儿童读本、尿不湿……”邹滔滔说。

很多自媒体拍过邹滔滔的故事,当别人问起父母时,有时他会解释,母亲在他很小的时候被人贩子拐走。父亲娶了后妈对他不好,父子多年没有来往了。有时他心情不好,就直接说父母死了。关于这两个不同的解释,网友们并不满意。

“解释不清了。”邹滔滔说,还有网友找到他,说看他带两个孩子不容易,要给他转钱,转

账之后却又要回去。钱退回去后,对方就将自己转钱的截图发到网上,“说邹滔滔是收了钱还不承认的骗子。”

但不管怎么样,孩子才是重点。

“依琳已经10岁了,又是女孩子,该考虑给她自己准备一个房间了。”邹滔滔说,虽然秦淮区外卖订单较多,但是房租太贵,接下来他考虑往南京郊区或安徽蚌埠去,租一个大点的房子,给依琳找到学校。(据《扬子晚报》王塞塞 朱艺丹)

焦点三问

“多”出来的孩子是谁?
大女儿因社保问题难上学,只能……

邹滔滔和两个女儿住在群租房中一个五六平方米的小房间里。靠墙放着一张1.5米的床,床边的桌子上不仅放着小女儿的奶粉,还擦着电炒锅、砧板、锅铲等厨具,床对面则是个不到一米宽的衣柜。床到房门的距离不过两步,房里连放个凳子的空间都没有。

记者到访时,是在下雨的午后,邹滔滔没有出去送外卖。小女儿婷宝正在床上调皮打闹,大女儿依琳还在午睡。在被问及“10岁的依琳为什么跟着送起了外卖”时,邹滔滔说,“本来她是在老家(安徽蚌埠)上学的,跟着我奶奶相依

听他说

有些事已解释不清
将搬到郊区或回老家

成为网络热点人物之后,邹滔滔说自己多了不少烦恼,也获得了很多帮助。

“比如有时外卖不小心洒了,顾客看我带孩子不容易,就不要求他赔偿。夜里太困了,取餐