

我国全面实现不动产统一登记引发广泛猜想

专家认为 近期不会开征房产税



4月25日,自然资源部部长王广华在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上宣布,我国全面实现不动产统一登记。这意味着经过10年努力,从分散到统一、从城市房屋到农村宅基地、从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间、涵盖所有不动产物权的不动产统一登记制度全面建立。消息一出,引发热议。

“不动产统一登记引发两个猜想,一个猜想是房产税可能由此开征。不过,征收房产税的难题并不是产权登记,而是对房地产市场存在潜在的冲击风险。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林接受记者采访时表示。如果房产税导致房价大跌,在目前的情况下,地方财政和金融系统都将承受巨大压力。

此次宣布不动产统一登记的是自然资源部,而房产税的主导管理部门是住建部。盘和林认为,房产税征收的风声越来越大,不动产登记也的确释放出在未来某一时间节点征收房产税的信号。

另一个猜想是不动产证券化。产权登记制度是很多产权交易的基础,包括林权、矿权等。各种资源附着在不动产之上,过去登记

标准不统一,导致各种产权纠纷。如今统一产权,为产权交易创造了条件,所以未来很可能基于不动产登记来推动不动产交易。不动产统一登记是一件大事,也是一件好事,至于登记后会出台什么新的政策,这是另外一个问题。从经济学的角度来看,产权政策是正规经济开展的基础,有产权登记的地方,必然有活跃的市场,这一点是有共识的。

诸葛数据研究中心首席分析师王小嫺认为,全面实现不动产统一登记的意义主要有两点:一是对全国房屋以及房屋所有权人的情况进行摸底,为监测统计分析不动产情况奠定数据基础,有利于维护房地产市场的稳定;二是为征收房产税创造了前提条件。

武汉一位资深房地产研究人士认为,要征收房产税,首先需要摸清家底,否则就是一

笔糊涂账。不动产统一登记是房地产税启动的基础工程,它让产权交易变得更加便捷。上海、重庆试点房产税多年,积累了一些经验,但要在全国大范围推行,涉及相应的政策、法律、制度设计,甚至程序正义问题(类似延迟退休),特别是民众的认知度和接受度,事关社会稳定大局,做好前期工作至关重要。

同时,中国区域经济发展不均衡,城市能级差异大,即便推行房产税,也要分为几步走,先试点一批,总结经验,再逐步扩大范围,因城施策,一城一策。

2022年3月,财政部明确表示,不具备扩大房产税改革试点城市的条件。考虑到当前经济发展和房地产行业都处于筑底恢复期,2023年也很难具备扩大试点的条件。

(据《楚天都市报》刘闪)

多地“尝鲜”用数字人民币发工资

近日,“一地用数字人民币发工资”的消息引发广泛讨论。以数字人民币发放工资,指用人单位将员工工资以数字人民币形式发放至员工个人的数字钱包。从去年到今年,多个城市已有此类尝试。

江苏省太仓市去年已推行数字人民币工资代发。据“太仓金融”公众号消息,2022年7月,

太仓市全市59个市级部门、8个区镇下属行政事业单位工作人员以及国有企业工作人员全额使用数字人民币代发工资。苏州市内的多个辖区也积极推进数字人民币发放工资。2022年3月苏州市相城区64名新增申领重点产业高层次人才薪酬补贴的人员收到了通过数字人民币方式发放的人才补贴。

不只江苏,全国多个省份都在尝试以数字人民币发放工资。今年2月,交通银行山东省分行为济南出版有限责任公司成功落地济南首笔市级国企数字人民币工资代发业务。2022年8月,宁波落地首批以数字人民币发放行政事业单位工资,慈溪市财政局等5家行政事业单位,以数字人民币发放部分工资。

兴业银行呼和浩特分行 2023年首单并购贷款成功落地

近日,兴业银行呼和浩特分行落地年度首单并购贷款7900万元,该笔业务也是分行首笔并购双方均为“专精特新”小巨人企业的并购贷款。

“本笔业务是我行贯彻国家导向,积极运用投行手段为‘专精特新’企业提供资金支持、擦亮兴业银行‘投资银行’金色名片的重要体现。我行将继续深入贯彻落实总行‘商行+投行’2.0战略,围绕内蒙古自治区优质企业做深做透,争取实现更多领域业务落地,助力自治区经济高质量发展。”该行相关负责人表示。

(徐媛红)

兴业银行
INDUSTRIAL BANK OF CHINA
呼和浩特分行

兴业银行
您身边的理财银行

兴业银行全年不间断
滚动推出理财产品
每周二固定发行5-7款
天天万利宝
专属理财经理一对一服务
尊享贵宾礼遇全方位升级

财富电话: 0471-6989978

数字人民币工资是啥体验?

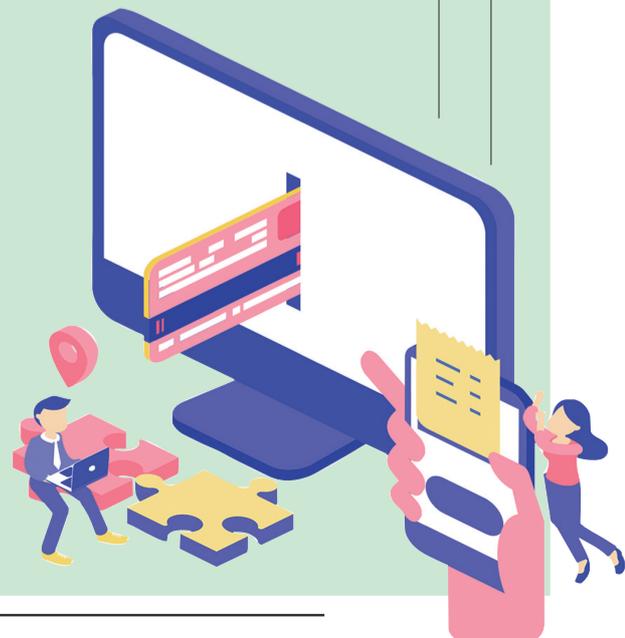
许多人好奇:领取数字人民币工资,有何不同?

“我们已经用数字人民币发工资一年了。”来自湖南的亦菲(化名)说,其所在的单位是湖南数字人民币推广的试点单位之一。她表示,领取数字人民币工资在操作上没有难度,只需要下载相关程序。

“领到工资后可以免手续费将数字人民币提现到银行卡,和往常一样,钱可以直接消费,也可以在支付宝、微信上花。”来自苏州某事业单位的受访者向记者表示。

而随着应用场景不断拓展,以数字人民币发放的工资使用起来也越来越便捷。

据《北京晚报》



相关链接