

一楼一策、一小区一方案

小区怎么改，居民说了算

□文/图 呼和浩特晚报记者 王英

老旧小区改造是一项惠民工程，我市每年都有不少小区通过改造完善基础设施，改善居民居住条件。老旧小区怎么改？哪些地方需要改？居民最有发言权。今年，赛罕区毛纺东小区、三毛小区等57个老旧小区将实施改造，共涉及6个街道办事处。

5月11日，水文社区给水团小区的改造现场一片忙碌。作为老旧小区，这里的居民最迫切想要改造的是供水设施。“上午基本就没水，晚上才来水，我们最期盼的是能有洗漱用水。”给水团小区的居民说。针对这一情况，在改造前，社区充分听取居民意见建议，统一申请了楼本体、外墙保温、上下水、公共区域等改造项目，让老旧小区的“面子、里子”都能得到进一步提升。

昨日，大学东路街道办事处邮电小区院里不断传出大型机械的轰鸣声，刚走到小区门口，记者就看到大门上挂有一块写着“2023年老旧小区改造施工中”字样的牌子，院内两名工人正在吊篮里开展高空作业。小区院里原有的硬化地面已经拆除，大大小小的机械在各自的施工区域忙碌着，工人们有的在夯实地基，有的在搬运施工材料。几位小区居民聚集在一起，一边观看改造施工，一边聊着天。

“小区下水每年都堵，趁着这次改造，人家就连污水管道一起都给更换了。”居民李先生介绍，邮电小区有300多户居民，因为建成时间久，下水管网淤堵严重，每隔一段时间就得疏



改造中的邮电小区

通一次，没想到这次改造首先更换的就是地下管网。

“小区里不但要重建车棚，而且在西北角要建一个小花园，大家都期待着改造后的小区能有新面貌。”居民李先生说。

大学东路街道办事处工作人员徐刚介绍，2023年，大学东路街道办事处将改造4个老旧小区，包括邮电小区、黄金支队8号楼、煤气小区、外事车队小区，涉及10栋楼，改造项目包括基础类、提升类、完善类。“改造之前我们听取了居民意见，有的居民认为屋顶老化漏雨，我们会把屋顶防水改造作为其中一项；有的居民说需要建车

棚，我们也会增设车棚、垃圾棚亭、微型消防站等等，针对不同小区的实际情况进行相应的改造。”徐刚说。

记者从赛罕区住房和城乡建设局人居环境发展促进中心了解到，今年赛罕区共有57个小区列入老旧小区改造范围，改造的项目主要包括地下管网更换、屋顶防水、强弱电入地、地面硬化、单元门更换、增加便民设施等等。改造分基础类、提升类、完善类，每个小区的情况各不相同，改造之前会征求居民意见，结合实际对每个小区的改造给出设计方案，按照“一楼一策、一小区一方案”进行改造。

养、医、为、学、教、乐 ——

念好养老服务“六字诀” 让老人乐享幸福生活

呼和浩特晚报讯(记者 李娟)“阿姨，刚才测得血压数值偏高，您记得按时吃药，如果有不舒服的地方及时给我打电话，我随时去家里给您治疗……”5月6日上午，在海西路街道办事处举办的义诊活动现场，医生正在耐心地叮嘱居民王阿姨需要注意的事项。

刚刚测量了血压和血糖的张阿姨开心地说：“有了社区工作人员的帮忙，再也不用为一点小问题专门跑到医院排队挂号了，省时又省力，让辖区老人有了实实在在的‘医’靠。”

为了让辖区老年人能够在家门口就看得上病，海西路街道办事处与凯霖耳鼻喉医院、朝聚眼科医院、社区卫生服务中心等专业医疗机构建立多方参与体系，开展“免费义诊进社区 贴心服务暖人心”志愿服务项目。同时，由社区基层医务工作者、社区党员干部、结对包联单位干部、居民志愿者等237人组成79支“暖心服务小分队”，他们“认百家门、访百家情、解百家难”。

“今年以来，我们上门为老年人群送医送药300多次，帮忙代购、代办事项200余件。为探索更加便民惠民利民的养老服务模式，我们坚持从

实际出发，积极完善养老服务设施，提高养老服务水平，念好养老服务‘养、医、为、学、教、乐’六字诀，不断提升辖区老年人的幸福感、满足感和获得感。我们建设为老服务餐厅，实现老有所养；打造专业化包联共建，惠及老有所医；开展退而不休献大爱，促进老有所为；实现文化教育多元化，推进老有所学；做好教育服务全覆盖，推进老有所教；让文化生活暖人心，聚焦老有所乐。”海西路办事处工作人员潘晓霞说。

“我站在草原望北京，一望无际国泰安宁……”婉转动听的歌声从回民区新钢公园内传出，领唱的正是社区里的文艺达人张秀珍阿姨。平日里，能歌善舞的张阿姨牵头组建了赛罕路社区“夕阳红”老年表演队，团里面舞蹈、唱歌、健身样样在行的50余名老年人成为活跃在社区文艺舞台上的主力军。

通过文化养老丰富老年人精神文化生活的同时，海西路街道办事处更加注重给社区老年人提供一个“秀”的平台，定期将书法、舞蹈“送”进社区，将老年人个人作品展览“开”在社区。今年以来，举办了“书法进社区”“最美夕阳红 浓浓社

区情”“舞动健身龙”等文化艺术活动上百场次，通过开展适合老年人自身特点的文体活动，在强身健体的同时增添了老年人的乐趣，营造了健康快乐的生活氛围，让老年群体在舞台大放异彩。在社区的文明实践站里也是非常热闹，老人志愿者“变身”老师指导着居民们学习剪纸。“你这次剪纸剪得有进步……”老年志愿者李阿姨细心地进行“银发巧手”剪纸教学，大家也学得非常认真。

潘晓霞表示：“依托街道党群服务中心、新时代文明实践站等各类场所资源，辖区部分退休老年人通过自身的一技之长，成为社区的‘专业课老师’，利用闲暇时间让自己的老年生活更加丰富多彩。同时，在各社区开设老年人‘手机课堂’，培训智能手机的基本知识、基本功能，教授老年人微信聊天、视频拍照、关注线上平台等基本操作，方便老年群体的生活所需。”

提升老年人幸福感绝非一日之功，需要立足长远、多点发力。“下一步，我们也将积极对接老人需求，充分发挥办事处的优势，开展形式多样的‘为老’志愿服务活动，坚守‘为老’情怀，用心用情为老年人服务好、办好事。”潘晓霞说。