

# “调降存量房贷利率”引热议 优惠落实中小银行可能先行



图片据《泉州晚报》

## 如按 LPR 利率月省 800 元

对于“调降个人房贷存量利率”，不少前几年“上车”的市民表示“很期待”。“80后”陈先生表示，虽然利率经过多次 LPR 调整已降到了 4.89%，但是如果按照当前五年期 LPR 利率 4.2% 计算，每个月还可以节省 800 多元。

据悉，目前多家银行已关注到人民银行的说法。不过，工行、农行、建行、中行、招商银行、

近日，人民银行关于存量房贷利率的表述备受关注。在 7 月 14 日的国新办新闻发布会上，人民银行货币政策司司长邹澜提到，支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或新发放贷款置换原来的存量贷款。

央行表态后，存量房贷利率会否应声下调呢？若下调将会有何影响呢？截至记者发稿时，多家银行均表示，暂未接到相关政策，目前仍按照原有签订合同的利率来执行还贷政策。不过，有金融业内人士指出，若参考此前存量房贷利率调降的先例，对房贷业务依存度高的中小银行或有更大动力推进。

浦发银行等多家银行的工作人员均表示暂未收到政策文件，目前仍按照原合同利率来执行还贷政策。

## 调降将对优质客户倾斜

对于这一消息，中金公司研究部银行业分析师林英奇分析，具体方案仍有不确定性，包括自主协商的时间、存量按揭调整幅度、是否允许跨行“转按揭”等。

华鑫证券宏观策略首席分析师杨芹芹认为，当前房贷作为优良资产的稀缺性凸显，银行对于挖墙脚的防范意识会更强。还要看到，存量房贷优惠会给银行的净息差带来压力，个人住房贷款余额占比更高的国有大银行的压力凸显，因此本轮存量房贷优惠预计还是从中小银行开始。

调降存量房贷利率已有先例可循。2008 年 10 月，央行曾经引导下调存量房贷利率。当时，各银行的细则在降低倍数的条件上各有不同，

多数对客户资产质量提出了要求。因此，业内预测，即使本次调降存量房贷利率落地，也将对优质客户倾斜。另外，对房贷业务依赖度较高的股份制银行或有更大动力推动。“存量房贷全面下调的可能性较低。”中泰证券研究所所长戴志锋分析，目前国内住房贷款规模是 2008 年的 13 倍，是银行资产稳定的基本盘。

## 前瞻：有利于释放消费需求

中国民生银行首席经济学家温彬指出，降低存量房贷利率将减轻居民的房贷压力，增加可支配收入，提升消费预期。对于银行来说，存量房贷降息会带来利息的损失，但提前还贷也有望减少、抵消部分影响，整体有利于降低银行流动性风险、稳定资产负债表。杨芹芹表示，央行表态可以反映扩内需政策，强化居民对未来经济形势的信心，促进居民潜在消费需求的释放。

(据《广州日报》王楚涵 林晓丽 龙乐乐)

## 工商银行内蒙古分行 助力破解新型农业 经营主体融资难题

为进一步完善立体协同的乡村金融触达体系，提升乡村数字化建设水平，助推破解新型农业经营主体“融资难、融资贵”难题，2023 年 4 月至 6 月，工行内蒙古分行组织开展“乡村振兴金融服务深耕年·金融触达 无界服务”专项活动。活动期间，该行“信贷直通车”渠道累计为 575 户新型农业经营主体授信 37839.52 万元，持续提升金融服务力度。

自专项活动开展以来，该行加强特色产品和“信贷直通车”渠道的宣传和推广，依托国有大行客户资源和科技优势，精心组织，迅速行动。同时，持续跟进后续金融服务，通过分析新型农牧业经营主体线上融资需求，提高信贷产品的精准性和适配性，全力做好各项金融服务。

据悉，“信贷直通车”渠道是农业农村部着力推广、用以破解新型农业经营主体“融资难、融资贵”难题的有效路径，旨在打造农牧业经营主体想得到、看得见、用得着、靠得住的农村牧区金融服务平台。未来，工行内蒙古分行将以国家乡村振兴战略为引领，坚持国有大行责任担当，深入推进“信贷直通车”活动拓面增量，提升乡村振兴金融服务能力与质效，立足“国家所需、金融所能、工行所长”，积极探索破解新型农业经营主体“融资难、融资贵”难题，助力城乡融合发展。

(高宇)

## 兴业银行呼和浩特分行成功为企业挽回损失近 80 万元

近日，兴业银行呼和浩特分行收到呼和浩特市某企业送来的一面写着“真心服务、为企挽损”的锦旗，感谢兴业银行为其挽回损失近 80 万元。客户高度赞扬了兴业银行工作人员能急客户之所急、认真负责的工作态度，优良的职业素养和高效的协作能力。

近年来，电信网络诈骗手段层出不穷，方式不断翻新。兴业银行呼和浩特分行始终坚持“以人民为中心”的发展思想，切实将维护好人民群众的利益放在工作的

首位，勇担金融使命，认真落实政府和监管机构打击治理电信网络诈骗工作要求，全面推进反电信网络诈骗工作。接下来，兴业银行呼和浩特分行将进一步贯彻落实监管各项要求，不断在业务模式、运营模式、工作方法、机制体制等方面进行创新，拓展线上线下金融宣传深度和广度，以筑牢支付安全防火墙为己任，切实守护好人民群众的“钱袋子”，以实际行动维护金融稳定和安全。

(徐媛红)

## 中国银行内蒙古分行 承办内蒙古自治区职业年金计划受托人座谈会

7 月 11 日，内蒙古自治区职业年金受托人座谈会在呼和浩特召开，本次会议由内蒙古自治区社会保险事业服务中心主办，中国银行内蒙古分行承办。内蒙古自治区社会保险事业服务中心、内蒙古自治区职业年金计划各受托人、托管人、投资管理人代表等近百人参加会议。

中国银行内蒙古分行副行长高智致辞，向与会领导、金融同仁表示热烈欢迎。他表示，中行将以本次会议为新

的起点，继续与社会各界携手同行，共同开创内蒙古自治区职业年金崭新局面，努力提升内蒙古广大职工的幸福感和安全感与获得感。此次会议为各机构做好职业年金基金运营管理指明了方向，为基金安全规范运行提供了保障。中国银行内蒙古分行将进一步增强职业年金管理的使命感，努力实现参保人和委托人利益最大化，为内蒙古自治区职业年金事业发展贡献金融力量。

(乌吉思古冷 梁晓)

## “智能·家居 SUV”MUFASA 沐飒试驾会举行

7 月 17 日，北京现代 MUFASA 沐飒全国百城万人众测试驾会西安媒体场准时发车。沐飒是北京现代 2023 年首款产品，是品牌践行“产品转型”及“品牌向新”的重要车型。北京现代 MUFASA 沐飒共推出 3 款车型，售价区间为 12.18 万元至 13.98 万元。

沐飒车身融入参数化宝石设计，打造出强悍硬朗的车身形象，给人力量感和安全感。内饰主打三区设计：运动主题的驾驶席、时尚风格的副驾席、极度舒适的后排空间。车身尺寸 4475/1850/1685mm(含行李架)，轴距 2680mm，全车 31 处储物空间，9 处为同级独有。

沐飒立足 i-GMP 第三代全球化技术平台，作为创新全球模块化架构平台，实现空间、舒适、驾乘、安全、视野、操控等六大纬度升级，为消费者带来品质更高的出行享受。同时，该车搭载智能网联系统 4.0，拥有语音助手双语音识别、代客泊车模式、后排静音模式、车家互控、OTA 升级等前沿功能，让车主尽享“智能·家居”SUV 新体验。

与此同时，北京现代针对沐飒还推出了“新”三包计划，赠送保险、出行补贴、保值换购、增值换购、至高 36 期免息等多种购车政策。

(高洁)