

老旧小区没有物业公司服务怎么办？

# 成立小区自管会 居民自治自管解难题



呼和浩特晚报讯(记者 马妍)一般情况,小区的物业费、卫生费都是由物业公司统一收取,再由其对小区进行统一管理,但是对于一些没有物业公司服务的老旧小区来说,无人收费、无人提供服务,这件事就成了困扰居民的难题。

近期,在同样没有物业公司服务的白塔粮库小区这个难题不再难,这是怎么回事呢?呼和浩特晚报记者带你一起去看一看。

新城区白塔粮库小区属于无物业小区,生活垃圾一直由明祥园富华物业公司代为清理,从今年8月初开始,因欠费问题富华物业公司停止对白塔粮库小区的生活垃圾进行清运,导致小区里垃圾堆积,不仅影响环境,也给居民的生活带来不便。

考虑到小区的具体情况,爱民社区负责人多次与居民代表、楼栋代表召开议事会,决定成立小区自管会并进行代收费用,在全体居民缴清卫生费后,社区会协助小区自管会对接物业公司、公示收费明细,这一决定得到了白塔粮库小区居民的认可。

昨日,爱民社区的工作人员向呼和浩特晚报记者介绍:“白塔粮库小区的居民以老年人居多,有的老人认为小区的卫生费不该由自己交纳,因

此一直存在居民拖欠或者拒交卫生费的情况。为保障辖区内自管小区环境管理的正常运转,居民能更好地生活,在该小区自管会成立后,我们多次召开自管会人员会议,希望他们可以将小区管理政策向该小区的老年人进行宣传和普及,告知他们要付费才可以享受物业服务。我们会协助小区自管会对接物业公司,请物业公司进行垃圾清运工作,这样即达到了小区居民自觉缴费的目的,也能在社区的协调下顺利对接到物业公司。”

“小区自管会是一些无物业管理的小区,在社区支持下成立的自治物业管理组织。其成员主要由小区居民组成,他们一方面通过督促居民缴纳物业管理费进而完善小区的基础设施建设,一方面作为社区和居民之间的纽带,深入了解居民需求,再配合社区进一步开展工作,以社区协助、自管会自管的模式,对解决无物管小区的管理起到了积极的作用,也让辖区居民的生活越来越如意。”爱民社区的工作人员表示。

## 好消息! 玉带岛口袋公园即将完工与市民见面

呼和浩特晚报讯(记者 李娟)“这个口袋公园建设速度真快,每天一个样,再过几天就能带着孩子过来玩了。”8月20日上午,带着孩子在滨河健身步道跑步健身的市民张女士说。而许多住在附近的居民看着这里正在建设的玉带岛口袋公园施工已接近尾声,也都盼望着能够早日见到它的全新面貌。

施工现场,园林绿化工人们正在加班加点地忙碌,在规划好的绿化区域,有的工人在栽种地被植物,有的在种植花卉,还有的在摆放景观石。“最近,首府的天气比较热,我们在绿化栽种的同时还会进行养护,及时浇水、防治病虫害。”绿化工人赵师傅说。

玉带岛口袋公园位于赛罕区银河北街以南、小黑河以北,占地面积约4.97公顷。公园根据地形在西侧的一条内河周围摆放了大大小小的景观石,在东侧一座新建的小桥将公园与附近的滨河健身步道串联成景,依托开阔优美的视野为周边居民近距离游览公园提供方便。

“我们今年4月中旬开始进场施工,目前已进入收尾阶段,硬化铺装、亮化系统、灌溉系统、木平台全部建设完工,透水铺装、地被栽植、景观石摆放等项目已完成80%,‘海绵’建设项目正在紧锣密鼓进行中,预计8月底完工。”现场施工负责人王臣刚介绍。



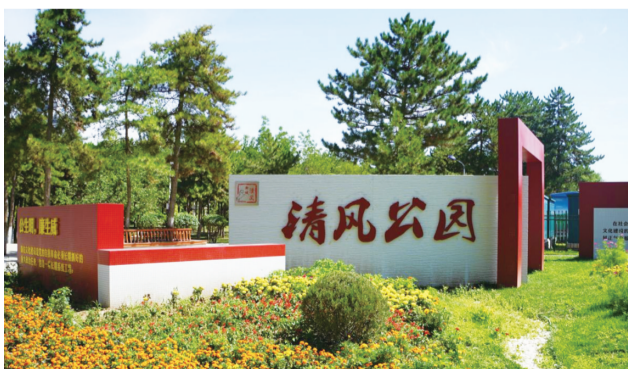
据了解,玉带岛口袋公园以现有保留建筑为主体,将打造成为一处汇集亲子教育、商业餐饮于一体的商业公园综合体。设计理念是以多个节点为核心,塑造活动种类多样、形态丰富的景观空间。

“建成后的玉带岛口袋公园在道路交通方面更加便利,我们在主入口处增加车行桥梁一座,满足通车需求,并环绕场地布置曲线园路与各活动节点衔接,完善园路的游览性、通达性。在植被提升方面,以自然化的植被群落为主,在各景观节点植入骨干乔木形成林下空间,并配以地被植物、花境,进一步优化观景体验,为市民提供更好的游园环境。”王臣刚表示。

## 清风公园完成改造升级

清风公园位于呼伦贝尔北路东侧,面积69450平方米,各类苗木有5000多株,绿篱、花卉、草坪约4000多平方米,是周边居民漫步休憩的好地方。该园以廉洁文化为主题,毗邻多松年故居,改造提升后集休闲娱乐和学习教育功能于一体,能够更好地为广大市民提供服务。

“清风公园改造后更加漂亮了,不仅栽种了很多植被,还安装了娱乐设施,使市民游客游园的体验感不断增强,这里也成了人们休闲打卡不错的选择。”家住附近的市民韩女士说。



呼和浩特晚报讯(记者 马妍)近日,位于新城区的清风公园完成改造升级,清新脱俗的园区环境,气息浓郁的氛围,给市民带来了全新的游园体验。

## 整治环境卫生 建设洁净家园

呼和浩特晚报讯(记者 李娟)为了给辖区居民营造一个整洁、干净、舒适的居住环境,增强居民健康意识,8月18日,光明路街道办事处紧扣呼和浩特市爱卫办工作要求,结合辖区实际情况组织开展了以“深入开展爱国卫生运动,共同创建整洁安宁家园”为主题的爱国卫生活动。

活动现场,光明路街道办事处的工作人员通过悬挂横幅、发放宣传页等形式向广大居民宣传普及爱国卫生、病媒生物防治、生活垃圾分类等相关健康知识,引导居民群众关注卫生健康,树立文明、绿色、环保理念,养成健康生活方式,并呼吁大家将健康理念转化为健康行为,从现在做起,从身边做起,从点滴小事做起,共同携手创造“街净路畅、文明从善、卫生健康”的美丽家园。

活动中,社区工作者、环卫工人、居民志愿者还对绿化带里的垃圾、路边的烟头、楼道里的小广告等进行了清理,大家用实际行动为辖区的清洁出了一份力。“此次活动有60余人参加,我们希望广大居民群众都能投身志愿服务,积极参与到环境保护中来,成为爱国卫生活动的践行者、传播者,共同创建文明社区。”光明路街道办事处电子路社区工作人员张敏表示。

