



日前,《十四届全国人大常委会立法规划》(以下简称《规划》)对外公布,《规划》明确,增值税法、消费税法、关税法等将在本届人大常委会任期内提请审议;而备受关注的房地产税法并未出现在本次立法规划中。

据了解,此前十三届全国人大常委会立法规划中,包括房地产税法在内的11部税法同时亮相第一类项目,即条件比较成熟、拟在任期内提请审议。此次十四届全国人大常委会未提到房地产税法,释放了什么信号?

最新立法规划未提房地产税

专家称短期内不具备房地产税开征的市场基础 但立法大方向未变

业内人士:

释放的信号有利于稳定市场预期

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,房地产税的本意是建立城市公共服务供给模式——缴税即获得了享受城市公共服务(主要是片区安保、教育、医疗、道路等服务)的权利。这样,房地产税缴纳率高、缴纳水平高的城市,公共服务也好,不动产也能保值。但是,房地产税的目的不应被误读为仅仅为了调控房地产。

“从结果上看,不管是2021年10月份提出房产税第二轮试点,还是此前房地产立法列入一类立法计划(立法先行、分步实施),对房地产市场的预期影响是明显的,突出表现在2021年下半年和2022年上半年二手房挂牌量增长以及挂牌价格调整,对于本已下行的市场造成打

击。”李宇嘉指出,考虑到近期房地产市场情况,房产税立法推出后,并早早将这一信号释放出来,有利于稳定市场的预期。至于推出房产税的合适时机,李宇嘉表示,在市场稳步上升期,是推出这一税种的较好时间。

“从市场情况来看,当前房地产市场供求关系发生了重大的变化,当前激活合理住房消费需求、优化调整房地产政策是重点工作,所以这一微妙的信号总体上也符合业内预期。”易居研究院研究总监严跃进认为,短期内房产税的开征不具备市场基础。“即便开征,和我们普通购房者的房产关系其实不大。”严跃进指出,合理的居住需求将得到政策支持,未来免征房产税的范围也将充分考虑这一点。

法律专家:

房地产税法立法大方向未变

有分析人士指出,暂缓房地产税法立法,更多是出于经济形势及行业形势的考虑,但长远看,上述税种立法方向没有改变,或将在条件成熟时稳步推进。

例如中国政法大学财税法研究中心主任施正文在接受采访时就表示,房地产税法由于涉及居民财富、房价和房地产市场,因此立法需要特别慎重。在当前房地产市场低迷和经济恢复尚不牢固等现状下,《十四届全国人大常委会立法规划》不将房地产税法纳入一二类项目,是稳妥的,这意味着房地产税法立法暂缓。

同时,施正文也表示,从推动国家治理现代化、地方税体系建设、房地产市场健康发展等来看,长远来说房地产税法仍会推出,房地产税法立法大方向未变。

(据《广州日报》龙乐乐)

兴业银行呼和浩特分行 部署落实“一链一策一批” 中小微企业融资促进行动

日前,兴业银行总行组织召开专题动员部署会,致力于加强产业链中小微企业的金融服务,服务实体经济高质量发展。兴业银行呼和浩特分行组织召开业务动员会,结合内蒙古自治区经济社会发展情况和重点产业链情况,确定了“区域+行业+链式”的金融服务思路,聚焦产业链供应链上下游中小微企业发展,优化金融资源配置,深化产融信息对接,“一链一策”制定有针对性的多元化金融支持举措,优质高效服务一批链上中小微企业,助推自治区产业金融良性循环。

2023年,兴业银行呼和浩特分行在总行新兴产业链“链长制”服务模式的基础上,进一步重心下沉,围绕自治区重点产业链成立服务专班,由传统的企业单户服务变为产业链整体开发,有效推动产业链一体化经营,持续提升产业链上下游中小微企业融资可得性。截至2023年8月末,兴业银行呼和浩特分行中小微企业贷款余额达到189.76亿元,近三年中小微企业贷款余额增长近40亿元,增幅26%。

(徐媛红)

“十一”黄金周临近

旅游预订火爆 景点酒店股走势强劲

距离国庆中秋假期越来越近,8天的加长版黄金周,使得出游需求一路上扬,旅游酒店预订量同比2019年增长超5倍。反映在二级市场,近期餐饮旅游酒店消费板块强势上涨,9月18日酒店餐饮行业指数涨3.42%,旅游点行业指数涨2.89%。同期,上证指数收涨0.26%,深证成指收涨0.55%,创业板指收涨0.89%,两市总成交额6985.45亿元。

“十一”旅游景气度攀升。因“十一”出游抢票难,12306一度被推上微博热搜。国铁集团数据显示,9月15日售票量达到2287.7万张,铁路12306网站(含客户端)售票量达到2095万张,均创单日售票量历史新高。综合多家在线旅行平台数据,中秋国庆假期,国内热门城市机票预订量已超2019年同期两成。

在去哪儿平台,“十一”黄金周国内热门酒店预订量同比2019年增长超5倍,其中北京、杭州、武汉、上海等城市提前预订量同比2019年增长超3倍,北京增长达5.4倍,居于首位。此外,部分旅行社的出境游订单较去年增加近20倍。今年“十一”假期将成为近五年最火黄

金周。

在二级市场方面,旅游酒店等龙头股已经开始反复走强。长白山继上周五触及涨停后,本周一再度涨停,曲江文旅亦是创出近期新高。从资金净流入方面来看,本周一餐饮旅游板块流入超10亿元,其中中国中免获主力大幅加仓超7亿元,西安旅游、长白山、众信旅游等股获主力净流入额居前。旅游ETF近6天获得连续资金净流入,最高单日获得1630.48万元净流入,合计“吸金”近6000万元。旅游ETF最新规模达8.96亿元,创近1年新高。此外,从本周一资金净流入金额前10位股来看,贵州茅台、五粮液等节假日食品饮料消费都占据重要位置。

民生证券认为,长假期为长线游发展提供了有利条件。东莞证券表示,看好杭州亚运会和国庆黄金周接棒带动出游需求释放,三季度出行板块有望保持高景气。建议优先关注酒店、餐饮及人工景区等高业绩弹性板块:锦江酒店、首旅酒店、君亭酒店、长白山、曲江文旅、宋城演艺等和低估值景气度改善的中国中免。

(据《新快报》涂波)