

打造东部核心商圈，新城区将有这些大动作

□文/图 呼和浩特晚报记者 丁晨

今年以来，随着文旅、商旅消费市场不断升温，新城区高品质城区建设和高端服务业培育也结出丰硕成果，让市民和游客在感受美好生活的同时，也为经济高质量发展带来源源不断的动力。9月22日，青橙融媒民生服务平台走进呼和浩特新城区，交流畅谈高品质城区建设和高端服务业培育等情况，让人们充分感受新城区现代商贸服务、商旅融合发展的魅力和潜力。

主持人：如今，呼和浩特周边旗县以及包头、鄂尔多斯、乌兰察布等地的游客会坐着高铁来购物，呼和浩特火车东客站商圈已成为人们吃喝玩乐购的最新消费打卡地。

呼和浩特市商务局四级调研员陈立宇：确实如此。近年来，新城区依托火车东客站周边已完成建设的物理空间，先后引入杭州第六空间、兰一亭酒店、豪曼酒店、蒙特好、德师傅、抖音标注、百度标注等项目，而王府井奥莱·如意小镇作为火车东客站区域商圈的一颗璀璨明珠，更成为新城区全力打造高品质城区、全面推进“五宜”新城建设的一个亮点，成为市民和游客的网红打卡地。

呼和浩特火车东客站商圈是随着我市东部城区城市建设，城市东部人口和产业逐步集聚而培育形成的一个以品牌消费、品质消费为主要功能的新的城市商业核心区。

主持人：能让企业走进来，能让企业留下来，能让企业火起来依托的是营商环境，未来还有哪些举措来进一步优化营商环境，打造城市东部商圈？

呼和浩特市商务局四级调研员陈立宇：近年来，在各级政府和各职能部门共同努力下与长期坚持下，我市营商环境不断优化，服务意识、服务能力、服务水平等都显著提升，另外随着我



市城市环境、交通道路等配套功能的完善，城市的吸引力不断增强。

一方面我们会继续加大招商引资力度，引进更多类似王府井奥莱这样模式的商业，另一方面我市营商环境的更加优化，以及消费潜力的释放，也会吸引更多企业家来投资兴业。我们相信，在政府、企业共同推动下，呼和浩特火车东客站商圈的功能定位会更加突出，品牌购物、特色主题消费、休闲娱乐消费、沉浸体验式消费将成为特色。

主持人：奥特莱斯是什么意思？王府井奥莱·如意小镇将来怎样更好地融入高质量发展？

呼和浩特王府井奥莱党支部书记兼总经理杨海燕：作为京蒙对口帮扶合作项目，呼和浩特王府井奥莱·如意小镇是内蒙古自治区首家纯正奥莱+生活方式小镇，我们将餐饮、休闲、娱乐融入其中，倾力打造内蒙古最时尚、最品质、最活力、最新鲜、最好玩的小镇式奥特莱斯，在这里，我们秉承“大品牌小价格”的奥莱精神，为消费者提供更加美好的生活场景和购物体验。

“奥特莱斯”是英文outlet的中文译音，字面意思为“出口”。在现代零售商业中，专指由世界著名品牌折扣店组成的大型休闲体验式购物场所，即风靡全球的“世界名牌折扣中心”。经过近百年的发展，已成为现代零售商业中的一种领先业态。它云集世界品牌，以优惠的价格让最广泛的人群享受国际时尚的新生活。

王府井奥莱·如意小镇周边交通便利、出行便捷，机场、高铁、地铁、公交都环绕身旁。小镇里店面宽敞，配套齐全，购物、休闲、娱乐、餐饮应有尽有，因此深受人们的喜爱，成为时尚商品消费者的打卡地。



主持人：像王府井奥莱·如意小镇业态模式的引入对于打造火车东客站商圈以及“呼包鄂乌一小时经济圈”会起到什么样的作用？

新城区区域经济合作局党组成员、副局长杨擎：作为新型消费体验的重要载体，火车东客站商圈是吃喝玩乐购的都市消费圈新打卡地，将不断增强人口聚集和综合承载能力，起到全面带动辐射周边的作用。我市已经明确了新城区作为首府城区在呼包鄂乌一体化建设中的龙头带动作用 and 核心功能定位，为“一小时城市圈”确定了发展方向和目标，致力探索生态合作

机制和建设综合服务型经济核心区，依托火车东客站周边已完成建设的物理空间，先后引入多家商业业态项目入驻，旨在通过发展东客站周边的高端服务业市场，吸引更多人才交往和集聚，推动和打造火车东客站城市商业中心，综合物流园区。

主持人：王府井奥莱·如意小镇所在的呼和浩特火车东客站南广场业态模式已经形成，那么下一步北广场的建设将如何布局？

新城区区域经济合作局党组成员、副局长杨擎：呼和浩特火车东客站商圈是随着我市东部城区城市建设、城市东部人口和产业逐步集聚培育形成的一个以品牌消费、品质消费为主要功能的新的城市商业核心区。2021年底开业的自治区首家王府井奥莱·如意小镇，围绕游览、购物、食宿、娱乐等符合亲子家庭和年轻人消费趋势和社交需求的内容，打造首家以奥莱业态为核心的生活方式小镇，填补了呼和浩特市乃至内蒙古自治区小镇商业模式的空白。

与此同时，呼和浩特火车东客站北广场的建成将有效增加东客站商圈的商业面积，为进一步扩大商圈商业体量、丰富商圈商业业态、完善商圈服务功能奠定了基础。根据商圈功能定位和资源禀赋，结合商业发展趋势，北广场将以培育构建多层次、多元化的消费体系作为方向，加快引入各种商业业态，与王府井奥莱相互补充，构筑一个集“娱购游”于一体的商圈，成为首府消费新地标。



主持人：呼和浩特火车东客站的地理位置和商圈的打造对于实现商旅融合发展会有哪些优势？新城区又会有哪些规划？

呼和浩特市新城区文旅局干部杜天歌：呼和浩特火车东客站处于优良的地理位置，交通便利，商业发达，汇聚人气，因此文旅业态也会被吸引，在商业上复合文化内涵，形成更多的旅游产品，新城区对东客站北广场和周边商圈的文旅业态发展十分关注。

今年新城区成立了文旅创建专班，坚持“以创促建”，积极争创国家级文化产业和旅游发展示范区、夜间文化和旅游消费集聚区、旅游休闲街区和敕勒川自治区级旅游度假区。同时，新城区积极鼓励王府井奥莱·如意小镇创建自治区级旅游休闲街区和自治区级夜间文化和旅游消费集聚区，以促进文旅发展。