

事关二手房房屋交易 市住建局发布风险提示

呼和浩特晚报讯(记者 安娜)11月10日,呼和浩特晚报记者从市住建局了解到,近期,市住建局在二手房房屋交易监管工作中,发现个别房屋经纪机构、房屋租赁企业,存在非法骗取房屋交易资金和租金等非正常经营行为,给消费者造成经济损失。为规范房屋买卖及租赁秩序,优化房产交易市场环境,提高群众风险防范意识,保障消费者合法权益不受侵害,市住建局郑重提醒广大市民和有关单位及相关从业人员在进行房屋交易时注意以下事项:

核实房地产经纪机构备案信息。委托经纪机构代理房产买卖、租赁的,建议买卖双方当事人可向多家经纪机构询价,充分了解市场参考价格,尽量选择市场口碑好的经纪机构和经纪人,不要委托以“独立从业者”自居的个人或非正规资质中介机构提供服务。要核实中介企业的营业执照及是否在住建部门登记备案;要核实经纪人是否具有经纪人资格证书或实名登记卡;房产经纪服务和居间合同应当加盖经纪机构印章,并由从事该业务的持证的房地产经纪从业人员签名;可通过企查查、天眼查等网站查询企业经营状况,提高风险防范意识;签订房屋买卖合同后应当及时向主管部门办理备案。经纪机构及从业人员信息可参考“呼房中协”微信公众号-为您服务-行业优选机构和经纪人”进行查询。

查验房源信息和状况。购买和承租房屋时,应仔细查看房屋不动产权证(或房产证)信息,房地产经纪机构或租赁企业出售出租的房源,购买方和承租方应当查看房屋业主与该公司签订的委托协议书,了解房东委托房源的期限、房屋价格、购房款及租金支付方式等信息。可登录不动产登记部门公众号查询了解房地产交易登记流程、法律法规和相关政策,对存有疑问的法律法规、相关政策或合同条款,务必向有关政府部门、律师等咨询,切勿轻信不法金融公司关于房产代持、房款抵顶等虚假交易噱头,谨慎行事,避免引起不必要的纠纷。

谨慎选择租金支付时长。租赁当事人在签订租赁合同时,要特别注意其中的租金支付期限和方式等条款,谨防经纪机构以住房租赁名义采取“高进低出”(支付房东的租金高于收取租客的租金)、“长收短付”(收取租客租金周期长于给付房东租金周期)高风险经营模式和不返还租户押金、定金,突然宣布破产卷款潜逃等非正常经营行为。切勿配合房屋租赁企业利用“房租支付周期差”积累大量资金,降低自身权益受损风险。

采用规范合同文本。签署租赁、居间、买卖合同应当选择示范文本合同,在进行二手房交易时,全面了解房屋状况,要充分阅读和认真理解买卖合同内容及完成标准,作出真实意思

表示,不可盲目依赖经纪机构及从业人员,交易双方当事人和经纪机构做出的口头承诺应写进书面合同,对违约责任、押金退还、佣金支付等约定要清晰,评估法律风险,避免因不尽合理的合同条款导致违约,并承担违约责任。切忌在空白合同上签字盖章。

谨慎支付交易费用。中介服务费应直接支付给房产中介服务机构,收取其开具的正式发票或盖有公司财务专用章的收款收据,拒绝接受房产中介服务人员以个人名义开具的白条收据,以免造成资金损失。其他交易所涉各项税费按实际(正式发票)发生额支付,并在合同内约定承担方,拒绝中介方以承包税费形式捆绑收费。除合同约定的费用外,交易当事人不要向经纪机构支付其他的如看房费、贷款担保费、加快费、自媒体平台推广费等费用。

选择交易资金监管,保障交易资金安全。为防范交易资金风险,房屋买卖双方当事人交易时应尽量选择二手房交易资金监管,可以到房产交易部门办理资金监管手续,通过监管账户划转资金,避免发生交易纠纷。不选择资金监管的,通过经纪机构撮合成交的,或买卖双方自行约定结算交易资金的,房价款等交易资金不要交由经纪人个人代为划转结算,杜绝产生虚假销售、合同诈骗等不良行为的发生。

我市开展在用电梯事故隐患排查整治专项行动

呼和浩特晚报讯(记者 安娜)为进一步加强电梯安全风险防控,避免和减少电梯事故发生,连日来,赛罕区市场监督管理局在辖区范围内开展在用电梯事故隐患排查整治专项行动。

据了解,此次专项行动重点对商贸中心、物流园区、集贸市场、建材家居市场等载货电梯使用场所进行全覆盖监督检查。重点查验电梯钢丝绳、导轨、限速器、安全钳维护保养以及限速器—安全钳联动试验的相应照片或视频等见证材料,同时,执法人员督促电梯使用单位要切实落实主体责任,认真开展自查自纠,强化日常使用安全管理,严格落实日管控、周排查、月调度工作制度和机制,并监督电梯维保单位做好设备维护保养工作,确保事故隐患及早发现、及时消除。

消防安全演练进社区



11月10日,由市公安局玉泉区分局西菜园派出所组织辖区的7个村委会、9个居委会、10家物业公司的工作人员,来到玉泉区恒大绿洲小区接受呼市消防支队玉泉区大队二中队的消防队员现场培训,指导防火灭火技能知识。

呼和浩特晚报记者 徐达明
通讯员 席浩文 摄影报道

“灯塔计划”护航 大数据研判识别 警企合作共治 让外卖骑手出行更规范

呼和浩特晚报讯(记者 徐达明)11月10日,呼和浩特晚报记者从市公安局交通管理支队了解到,今年以来,市公安局交通管理支队联合北京三快在线科技有限公司(以下简称美团),聚焦提升骑手头盔佩戴率以及道路交通事故难点和热点,科学有效治理骑手逆行、闯信号、未按规定车道行驶、未按规定佩戴安全头盔等交通违法行为,大大降低了骑手重大交通事故发生率。截至11月,美团已在呼和浩特设立40余个专送骑手驿站,配有1200余名专送骑手。专送骑手头盔佩戴率由2022年12月的47%提升至96%,众包(兼职骑手)骑手头盔佩戴率从2022年12月的33%提升至75%,治理效果显著。

据了解,为进一步规范骑手骑行行为,督促骑手养成文明交通习惯,市公安局交通管理支队结合“一盔一带”安全守护行动,联合美团启动了“灯塔计划”。该项目为交通违法骑手管控项目,旨在降低骑手交通违法率和交通事故率。该项目开展以来,交管支队定期向美团公司回传骑手违法数据,美团公司对交通违法骑手开展分层管控,通过警示通告、宣传教育、强制培训、限制接单等方式,降低骑手交通违法率和交通事故率。截至10月底,公司共获取违法信息196条,其中机动车违法数量1人次,非机动车违法数量195人次。

据介绍,美团通过运用大数据研判识别骑手分心驾驶、超速行驶等不良驾驶行为,努力实现



交通违法行为线上管控,提高骑手交通违法管控的及时性,并实现骑手管控落地100%闭环。今年7月以来,累计管控骑手分心驾驶行为113人次,清退骑手7人。每周对发生交通事故及高风险骑手开展专项安全主题培训,根据骑手事故次数采取教育警告、强制培训、限制接单、管控公示等措施。针对恶劣天气,通过线上“恶劣天气预警”功能进行宣传提示,对全体骑手发出恶劣天气预警,并结合交管部门安全提示,配套恶劣天气骑行技巧指南,守护骑手安全出行。

下一步,美团在警企共建共治的基础上,持续加大科技投入,对闯红灯、逆行、机动车道行驶等常见的交通违法行为进行有效管控,切实发挥行业示范引领作用,为营造首府良好的交通秩序贡献力量。

首批捐款100万元 我区开展自闭症儿童肠道菌群筛查项目

呼和浩特晚报讯(记者 安娜)11月10日,呼和浩特晚报记者从内蒙古自治区残疾人福利基金会了解到,该基金会携手龙多多健康科技有限公司首批捐款100万元,在我区正式启动了为自闭症儿童肠道菌群筛查项目。

据了解,为全方位关心和帮助自闭症儿童,让越来越多的特殊儿童走出孤独,融入社会,内蒙古自治区残疾人福利基金会、龙多多健康科技有限公司首批捐款100万元,用于对我区的自闭症儿童开展肠道菌群筛查。