

新城区列入2023年老旧小区改造计划的40个小区全部完工,设计改造更暖心 让“老”居民享受“新”生活

□文/图 呼和浩特晚报记者 马妍 通讯员 史洁

老旧小区改造既是民生工程,也是民心工程,更是为民办实事的重要举措。老旧小区华丽变身,让老居民楼焕发新颜,在提升城市服务功能的同时,居住在老旧小区的“老”居民也享受到了“新”生活。

据了解,2023年老旧小区改造工作开展以来,新城区以辖区内西部片区历年改造中未涉及的小区,以及具备拆墙并院条件的小区 and 居民诉求集中的小区为重点,对呼职家属院、平远公寓等40个老旧小区、168座楼栋、6326户、49.15万平方米进行拆墙并院、设施更新、管网入地等改造工作。

改善基础设施 小区旧貌换新颜

教师家园小区始建于2008年,是成吉思汗大街街道办事处辖区内典型的老旧小区,随着时间的推移,小区污水外溢、路面积水、包檐脱落等现象频发,不仅影响居民的生活,更是造成了不小的安全隐患。

此次老旧小区改造,围绕教师家园小区、爱民小区2号院、一幼小区等多个老旧小区的给排水系统、采暖系统、路面铺装、外墙涂料等基础设施进行改造,满足了居民基本生活需求的同时,也营造了更加舒适、温馨的生活环境。

拆并整合 打通社区“微循环”

“福畅家园议事亭”、彩色跑道、嵌入式小公园……对于福畅家园的居民来说,这都是在老旧小区改造前无法想象的小区环境。

“这个彩色步道有1公里长,每天走几圈刚刚好。”76岁的小区居民张成高兴地说,“我们现在站的位置原来是一个破旧车棚。许多居民在车棚内划格设置了储物架,有的还在车棚内养猫养狗,脏乱不堪。经过改造,这里设置了健身器材和实木凉亭,成了居民休闲、议事的场所。现在,环境变好了,院子打通了,我们居民的心情更舒畅了!”

拆除楼与楼之间的围墙、引入物业公司进行常态长效化管理……福畅家园逐步实现老旧小区建设、管理良性循环,老旧小区的管理水平和居住环境不断提升,社区“微循环”全面打通。

美化完善 提升居民幸福感

呼职家属院改造工作秉承解决居民实质问题、完善实施配套设施两个原则,通过供水设施、供气设施、供电设施等基础类项目17项;拆除违法建设、绿化、照明等完善类项目14项;智能感知设施提升类项目1项,围绕适居、宜享、乐活、智慧、善治五个方面制定改造计划,形成了安全有序且文化气息浓厚的小区环境。

“自从小区改造以后,孩子们有了更多玩乐的项目,像沙坑、滑梯、秋千等。”正在陪孙子玩耍的邓贵娥阿姨笑着说,“我们老年人有了休闲场地,孩子们有玩耍的空间,小区还增加了新的监控设备。住在这里更安全了,幸福感也飙升了!”

据介绍,截至目前,列入新城区2023年老旧小区改造计划的40个老旧小区已全部完工。在推进老旧小区改造中,各社区结合小区实际,创新工作方式,积极与小区内居民沟通,了解居民需求,让老旧小区改造更暖心,让居民住得更顺心。



社区“大管家”帮忙为大家

疏通污水井 解了居民愁

呼和浩特晚报讯(记者 杨永刚)11月9日,通道街宽巷子社区祥和二区居民反映小区的污水井堵了,不时往外冒污水,还散发着异味。接到居民反映后,社区网格员马上赶到现场查看,并第一时间联系疏通专业人员进行排查和疏通。

经排查,污水井出现堵塞是因为渗水井年久失修,逐渐失去渗水功能。经过一番讨论

后,工作人员决定先用污水车把污水抽干,再把沉积的垃圾清理干净。经过一天的努力,共解决了55个污水井和2个化粪池的堵塞问题。

居民们看着通畅的下水管道和干净的路面,脸上露出了满意的笑容。

“下水通了,路面干净了,大家心情也舒畅了,社区又为居民做了一件好事啊!”小区居民王阿姨高兴地说。

清洁家园 净化环境

呼和浩特晚报讯(记者 杨永刚)11月10日,海西路社区开展了清洁家园环境清理行动,这次行动旨在改善公共生活环境,提升城市文明程度,倡导居民文明行为,提升辖区群众自清自洁自律意识。

据了解,为了解决楼道内经常停放电动车、堆放杂物带来的不便与安全隐患,海西路

社区果断出击,对这些楼道进行了专项整治行动。此外,为了积极带动社区群众参与到清洁家园环境清理行动中,营造一个整洁、干净的生活环境,海西路社区组织了社区网格员和志愿者开展了清扫楼道卫生活动。同时,对于居民无法清理的大件垃圾,海西路社区还提供货车帮助清运,此举大大改善了居民生活环境。

小区大门常被外来车辆堵住 网格员安装提示牌解难题

呼和浩特晚报讯(记者 杨永刚)“非常感谢咱们社区网格员,真的没想到事情能这么顺利解决,让我们的出行没有‘后顾之忧’。”11月10日,通道街街道办事处义和巷社区居民王女士感慨道。

王女士是义和巷社区供销楼居民,由于供销楼处于马路一侧,而且小区围栏与大门颜色一致,如果不是本小区居民很难区分,所以经常有外来车辆停在小区大门口,给供销楼的居民出行带来了极大的不便,为此,王女士专门找到社区网格员寻求解决办法。

社区网格员对现场情况了解后,在小区居民微信群里广泛征集解决方案。最后大家一致决定制作提示牌并安在小区大门口醒目位置,提醒来往车辆勿停放在小区门口。之后的几天里,居民们发现小区大门被堵现象得到明显改观,大家也纷纷为社区网格员点赞。