

我市保障性住房热点问题及解答来了 想要了解看这里

呼和浩特晚报讯(记者 云艳芳)近年来,为了更好地适应经济发展新常态,我市针对低收入人群、新就业大学毕业生、新市民等群体,大力落实保障性租赁住房政策,进一步解决这部分人的住房困难问题,缓解房地产市场刚需压力,释放库存,目前已取得初步成效。但很多人并不了解如何申请保障性住房,以及流程,日前,记者针对保障性住房的热点问题采访了市住建局相关部门,就这些问题作了详细解答。

公租房的申请条件是什么?

申请人为呼和浩特市户籍:年满18周岁(65周岁以上必须有监护人);本市无任何形式的房产信息;家庭人均月收入低于上年度城镇居民最低生活保障标准的7倍(841元×7=5887元)。

申请人为非本市户籍:年满18周岁(65周岁以上必须有监护人);本市无任何形式的房产信息;家庭人均月收入低于上年度城镇居民最低生活保障标准的7倍(841元×7=5887元);在本市至申请之日已连续缴纳社会保险或住房公积金满2年。

公租房的申请流程是什么?

申请人本人持所需材料到居住地(外来务工人员)或户籍所在地(本市四区户籍)社区居委会提出申请,经社区居委会初审公示、街道办事处复审公示、区住建局终审公示(“三审三公示”)后,报市住房保障服务中心备案,确定轮候资格。

如何办理公租房互换?

有互换需求的公租房承租人持身份证和公租房租赁合同到所在公租房小区管理站提出互换申请;经公租房管理站工作人员审核后符合互换资格的承租人,由工作人员在互换平台上受理互换申请并登记互换意向及相关信息;登记成功后,互

换平台系统申请通过并打印互换申请表交由承租人保管,工作人员将互换申请表上的查询密码告知承租人;公租房承租人登录呼和浩特市住建局官网,点开呼和浩特市住房保障服务中心界面,再点击公租房置换界面,凭互换申请表上的查询密码进入后即可查看相关公租房承租人互换意向的相关信息。此密码有效期为1个月,过期后需重新向管理站提出申请;公租房承租人通过查看互换平台信息自行联系配对,配对成功后,由公租房承租人各自向公租房管理站递交互换材料,办理相关手续;公租房管理站审核通过后,承租人持互换申请审批表到呼和浩特市住房保障服务中心公租房三室递交相关材料进行公示;公示无异议的,由工作人员通知签订互换协议;承租人持互换协议到对方公租房小区重新签订租赁合同。

我市哪些公租房项目可以出售? 出售价格是多少?

我市现在对6个集中建设项目(康居家园、阳光美居、惠新苑、祥和苑、塞外安居新城、塞外安康新居)进行出售。集中建设项目公租房出售价格为4400元/平方米。

购买公租房的条件是什么?

承租满3年,名下没有房产,呼市户口(外地户口须在呼市缴纳2年社保或者公积金),工资不得超过上年度的低保的7倍。

购买公租房所需材料:《呼和浩特市公共租赁住房购买申请审批表》;本人及共同申请人身份证、户口簿复印件;本人及共同申请人收入证明、劳动合同、工资卡近一年银行流水或现金发放证明;婚姻证明(已婚提供结婚证或离婚证,未婚提供单身说明);本市四区农户开具无房无宅基地证

明;非本市户口需提供呼市连续缴纳近2年社保或公积金证明;本人及共同申请人无房证明;公租房租赁协议。

按照《呼和浩特市公共租赁住房出售管理办法》自权属登记之日起满5年后方可上市交易。

保障性租赁住房申请条件是什么?

承租人须满18周岁;承租人在本市就业或创业;承租人及家庭成员(已婚的家庭成员包括配偶、子女;未婚的家庭成员包括父母)在本市无自有住房,未租住公有住房,未购买商业用房、写字楼或其他投资性房产;收入稳定,有租金支付能力。

说明:承租人及家庭成员在旗县拥有房产,因工作需要市区常住的;或承租人及家庭成员在市区拥有房产,因工作需要和林格尔新区、和林格尔乳业开发区、市经济技术开发区沙尔沁园区和托清经济技术开发区常住的,可申请常住地的保障性租赁住房。

保障性租赁住房申请人所需材料有哪些?

个人信息及家人成员信息(身份证正反面照片及联系电话等);单位信息(单位名称,所在地信息);身份证明;就业、创业证明(与行政、事业单位、企业签订就业合同的,提供合同复印件并加盖公章;未签订就业合同的,须提供用人单位出具工作证明;创业人员提供个体工商登记营业执照);学历证明。

申请人可通过PC官网、App、小程序登录青城住房租赁平台,浏览房源并点击进入申请渠道,选择承租房屋。上传身份证明、工作证明、学历证明等相关材料;系统自动审查,审核通过后发放配租单,签订合同,支付租金,申请成功后联系物业办理入住。

呼市公交23条公交线路跨年夜延长运营时间

呼和浩特晚报讯(记者 安娜)为满足市民2024年元旦跨年活动期间出行需求,提供温暖、祥和、便捷的公共交通出行环境,呼市公交将于2023年12月31日跨年期间对途经跨年活动现场、城市主干道、主要居民区、地铁接驳站点等区域的23条公交线路延长运营时间,至2024年1月1日凌晨1时发末班车。跨年夜期间,呼市公交将重点加密延时运营线路车次,发车间隔8至10分。23条延时运营的线路包括:

1.1路(公交二公司——呼和浩特站),计划配车18部。2.3路(公交一公司——东古楼红山酒店场站),计划配车26部。3.4路(金隅环球中心——新华西街站),计划配车24部。4.16路(呼和浩特东站北广场——公交一公司),计划配车17部。5.18路(阳光宜居花园——地矿金地小区),计划配车22部。6.19路(环线,新华西街站——光华街——新华西街站),计划配车19部。7.21路(公交一公司——师大附属第二中学),计划配车22部。8.24路(坝口子公交场站——新华西街站),计划配车22部。9.26路(呼市公交有限责任公司——师大附属第二

中学),计划配车21部。10.34路(格尔图——呼和浩特站),计划配车20部。11.38路(福园小区——金隅丽港城),计划配车20部。12.57路(东乌素图村——卷烟厂住宅新区),计划配车20部。13.58路(公交一公司——哈拉沁村),计划配车25部。14.59路(公交三公司——公交一公司),计划配车20部。15.60路(地矿金地小区——慧谷·上品),计划配车20部。16.70路(西乌素图村——师大附属第二中学),计划配车20部。17.71路(华美汽配城——呼市公交有限责任公司),计划配车20部。18.76路(呼市公交有限责任公司——师大附属第二中学),计划配车21部。19.84路(呼市公交有限责任公司——师大附属第二中学),计划配车16部。20.303路(公交六公司——呼市公交有限责任公司),计划配车28部。21.K1路(公交六公司——呼和浩特东站北广场),计划配车28部。22.K2路(格尔图——呼和浩特站),计划配车20部。23.K3路(昭君博物院——坝口子公交场站),计划配车22部。

以上23条公交线路累计配车491部,并配备30部备用车辆,随时补充公交运力,521部公交车陪您一同迎接2024年。

我市开通K8路(市域公交)直通快线

呼和浩特晚报讯(记者 安娜)为有效满足和林格尔县群众出行需求,完善城市公共交通网络体系,助力首府城市副中心建设,经和林格尔县人民政府、呼和浩特市公共交通有限责任公司前期筹备,定于12月26日正式开通K8路(市域公交)直通快线。

据了解,K8路(市域公交)直通快线的起始点分别为和林格尔百亭园和呼和浩特市公交总公司第二公共汽车公司,线路途经昭君路、G209、呼北线、广通路、新民街、胜利路,共设5个中途站,单程47.9公里。K8路(市域公交)直通快线票价10元,支持现金、公交卡、腾讯乘车码、支付宝等多种支付方式乘车,各类免费卡、证无效,不享受公交卡各类折扣优惠。

K8路(市域公交)直通快线的开通,是我市首条中心城区直通旗县的市域公交直通快线,标志着我市市域公交发展迈出了重要的一步,为今后进一步拓宽公交线网覆盖范围奠定了坚实基础。

呼和浩特市融媒体中心总编辑 张彦杰

头版 编辑/赵薇 张靖瑜 刘健

美编/康力 校对/刘健 一读/刘艳君

本版 编辑/赵薇 张靖瑜 侯小龙

美编/曹洁 校对/侯小龙 一读/刘艳君

创刊于1982年1月2日

地址呼和浩特市金桥开发区世纪七路传媒大厦

邮发代号15-5

邮编010020

新闻热线6914000

纠错热线6564080

发行投诉6922639

6564193

版权联系电话6564069 6564065

联系电话6564080

承印单位呼和浩特日报社印刷厂6922934

零售价1元

本报声明 未经本报许可,不得转载、采用、摘编本报及新媒体刊载之内容。本报所采用部分文图无法联系到作者,请相关著作权人持权属证明与本报联系,本报将支付稿酬。