

首府打造青年“安居宜居”之城 筑好安居的巢 留住乐业的心

□文/图 本报记者 李娟

青年，是一座城市发展的活力源泉，而让青年扎根城市发展首当其冲的便是“居有所安”。近年来，呼和浩特出台多条“暖心留人”的政策，包括发放各类租房、购房补贴，帮助青年留得下、扎得住。同时，还为青年量身定制、集中打造超大型“青年社区”，通过土地划拨、降低土地成本，确保“价格低”；通过提高房子装修和建筑标准，确保“品质好”；通过满足年轻人多样化需求，提供年轻人喜欢的服务设施，确保“配套全”，努力让年轻人住得舒心、住得满意。



一座城 一个家

“这里的房间装修非常符合年轻人的审美观，浴室、家具、家电等一应俱全，拎包就能入住。”入住玉泉区人才公寓世源佳境项目近半年的硕士生甜甜说。

早晨，甜甜喜欢自己在家做早餐。小小的厨房“五脏俱全”。所有的设备都是公寓自带的，并不需要再添置。

吃完早餐，拿起笔记本电脑，甜甜步行去上班。距离不远的路程，她预留了40分钟时间，一路不仅可以呼吸新鲜空气，还能锻炼身体。

“我家在乌兰察布市，大学的生物专业。硕士毕业后，就来到了呼和浩特，在专业对口的单位就业。对于刚刚毕业的我来说，在呼和浩特最大的压力就是租房子。

距离单位较近的房源每个月的租金都在1500元左右，

压力确实很大。在同学的介绍下，我了解到了呼市的人才公寓，就想试着申请。”甜甜说。

准备材料、填写申请表格，等待申请结果，仅仅一天的时间，甜甜的申请就通过了审核。

“入住到人才公寓很幸福，社区环境优美，公寓是一室一厅一卫，虽然结构简单，生活配套设施却非常齐全。公寓内家具家电俱全，拎包即可入住。公寓距离单位非常近，只需30分钟就可到达。周围公园、学校、医院、商超等应有尽有，附近还有多个公交站点，购物、锻炼身体、就医都非常方便。”甜甜说。

小周是一名刚刚研究生毕业的学生，他入住到了玉泉区人才公寓俪城项目。走进人才公寓，看到这里的房源均为精装修，冰箱、沙发等家具家电一应俱全。户型以一居室为主，简单而又温馨。尤其是公寓的公共休息间，布置的也很温馨舒适，大家都喜欢聚在一起聊天、放松。“有了属于自己的房间，才有了踏实的感觉，有了奋斗的目标。我想通过自己的努力，在这座温暖的城市生活，在不远的将来买一套属于自己的房子，让万家灯火当中也有属于我的一盏灯。”小周说。

满足多元安居需求 托起在呼青年“安居梦”

2024的毕业季又将来临。作为一座充满幸福和温暖的城市，呼和浩特不断吸引各类青年人才汇聚。对于来此就业、创业的毕业生，亟待解决的就是租房问题。别着急，呼和浩特市贴心安排了一份“见面礼”——拎包即可入住的“家”。

玉泉区人才公寓俪城项目位于呼和浩特市玉泉区石羊桥南路路西俪城商业综合体A区B座，这里共有119套住房，户型为一室一厅。“2023年7月，玉泉区人才公寓俪城项目正式在青城住房租赁平台上线运营，因地理位置与周边环境优越、公共设施完善、室内设置配置齐全，受到广大青年人才的青睐，入住率达100%。截至目前，俪城项目房源申请次数共计402次，备受毕业的异地大学生认可。”玉锦公司保障性租赁住房运营管理部部长刘莉敏介绍，玉泉区人才公寓世源佳境项目于2023年11月上线，位于玉泉区滨河北路与昭君路交会处世源佳境二期蓝色港湾S3号楼27至32层，共168套，户型也为一室一厅，现在入住率也已经达到了100%。

玉泉区人才公寓周边设施完善，装修材质精良，环境整洁干净，公寓内配置电视机、洗衣

机、衣柜、沙发、床、厨具、卫浴等基础设施。作为集聚人才、拴心留人的一项民心工程、安居工程，玉泉区将持续推进人才公寓建设，让就业创业的各类人才住得放心、舒心、安心，解决他们干事创业的后顾之忧，为玉泉区高质量发展提供坚强有力的人才保证。

“毕业的大学生、硕士生、博士生、新市民都可以申请入住，租金指导价格为市场均价的70%，高层次人才(包括博士研究生及以上)、硕士研究生、本科生分别按100%、50%、30%减免租金，减免的租金均需由政府项目资金进行补贴。”刘莉敏表示。

“我选择在呼和浩特创业，就是看中这里的人才政策好。”00后的小刘介绍，他是河南人，大学毕业后便开启了创业之路，他的店铺距离人才公寓非常近。按照保租房项目优惠政策，他能够减免30%的租金，如此便宜的租金，减轻了他的租房压力。

与此同时，社区也积极帮助毕业大学生解决就业和住房问题。“社区积极收集整理辖区内正在出租的房屋信息，针对有租房需求的大学生，为其筛选出合适的房源，并帮助大学生联系房东，做好沟通桥梁角色，解决租房难的问题。”回民区阳光社区工作人员表示。

要“住有所居” 更要“住有宜居”

呼和浩特为毕业大学生提供优质的租赁房源，加快解决青年人、新就业大学生住房问题。同时，也在人才公寓周围建起了一座座“口袋公园”，健身步道、体育器材等配套设施一应俱全，让青年“赏绿享绿、休闲娱乐”，照亮“推窗见绿、出门入园”的宜居幸福

生活。

“我们公寓附近就有一个‘口袋公园’，公园里也有健身步道。下班后我们可以到公园里漫步，也可以锻炼身体，让我们的日常生活变得更加丰富多彩。”住在玉泉区人才公寓俪城项目的大学毕业生小蒋说。