

老旧小区改造是民心工程更是暖心工程



「英」
该如此

主持人:王英

笔者前几日在文明路采访,看到路边的小区正在进行改造,包括小区外边的一排商铺也搭起了脚手架。附近商铺老板担心施工设置围挡,会影响生意。后来问了才知道,脚手架上面会安装安全设施,在保障施工安全的同时,做到不影响商户正常营业,商铺老板忍不住夸奖了现场施工负责人。

眼下,正是老旧小区改造进行时,各个项目抢抓进度,施工现场热火朝天。一些施工单位按照要求将施工物摆放得整整齐齐,在小区里张贴改造

图,施工进度一目了然,施工中开设临时道路、搭建安全设施,尽最大可能减少对居民的影响……老旧小区改造是民生工程,如何把民生工程做成民心工程,惠民还不扰民,不光要有质量、有速度,也要有温度。

民生工程和百姓利益息息相关,与百姓幸福紧密联系。从老百姓的需求出发,改造老旧小区“内涵外颜”目的是让老百姓的生活更便利、更舒心。在老旧小区改造过程中难免会遇到各种问题,如老旧小区改造过程中

遇上降雨,道路泥泞,居民出行受影响;供暖改造、供排水改造不同时施工,前一个施工单位刚恢复了路面,后一个施工单位又开挖,影响居民正常生活……

老旧小区改造目的是为了造福百姓,就应当多站在老百姓的角度考虑问题。如改造施工现场,相关部门也好,施工单位也罢,应多创新方式方法,多规划一些因小区制宜、因楼栋制宜的措施,融于细微之处,切切实实将民生工程打造成暖心舒心的民心工程。

中药到底有没有保质期?



有医说医

主持人:于亚军

说起中药,很多人会想到一个问题,中药的保质期有多久?有些中药,比如陈皮保存几十年后依然可以服用,甚至其疗效会更好。这就给人们带来了疑惑,中药到底有没有保质期?

昨日,记者特邀内蒙古自治区人民医院药学处副主任中药师任璐彤进行了解答。

任璐彤介绍,中药需要分别从中成药、中药材、中药饮片三个方面进行了解。中成药是以中药材、中药饮片为原料,在中医药理论指导下,按照规定的处方和方法加工制成的各种剂型,供临床辨证治疗或预防保健使用的一类药物,是市面上常见的药品,如莲花清瘟胶囊、安宫牛黄丸等。中成药的保质期为1至2年,一般购买中成药时上面都有出厂日期和保质期,必须在保质期内使用,否则会产生一定的毒副作用,还会影响中成药的效果。

中药材是指在中医药理论的指导下用于预防、治疗、诊断疾病的药材,具体包括植物药、动物药、矿物药等,中药材大部分仅供给中药饮片厂进行加工炮制,因此市面上并不常见。

中药饮片是中药材在中医药理论、中药炮制方法指导下,经过加工炮制后的,可直接用于中医临床的中药,也是市场上销售的最常见的中药。目前,市场上销售的中药饮片不需要标注保质期。尽管没有强制要求,但是不同中药饮片会因为药物本身性质特点不同,存在保质期的差异。有很多不宜久放的中药饮片,如含有结晶水的矿物类中药,如石膏、芒硝,需要观察其是否“风化”脱水;含有挥发性成分的薄荷、荆芥等,可以通过嗅气味判断其质量;含有丰富糖类的天冬、麦冬等,则可根据药材的性状(是否出现团块、发黏、或有明显的糖分或液体出现在药材表面)判断其质量的优劣;容易发霉的瓜蒌、地龙等药材,则应注意控制药材的含水量和储藏环境,一旦出现霉变,应立即处理,不应清洗后继续使用。

“总之,如果包装袋上没有标注生产日期,我们可以通过肉眼观察中药材的色泽、油质、脆裂及粘连程度,看中药材是否生虫、发霉、长毛、腐烂、油败、酸败等,判断其是否过期。若发生以上现象,再贵的中药也不宜继续服用。”任璐彤说。

夕阳下的青城

夜幕降临,夕阳的余晖渐渐消散在天际,城市的霓虹灯开始闪烁,点亮了这片繁华的天地。大黑河波光粼粼的水面映照着城市的灯火。 本报记者 王劭凯 摄



咔咔“联”拍

主持人:王劭凯



安装监控拍到邻居家防盗门,该不该拆?



“妍”之有“李”

主持人:李娟

去年,市民刘先生购买了一套三居室住房。为了安全起见,他在家门上安装了智能猫眼等监控设备,安装后刘先生可以通过手机实时查看监控设备拍摄到的情况。不久后,邻居陈女士发现了对门刘先生家安装的监控设备。她认为,智能猫眼具有摄像、监控功能,可以记录她的上下班、社交等,严重侵犯其隐私。

“我们每次回家开门的时候都感觉很别扭,像是被人监控了。我们与邻居也进行了协商,要求对方拆除监控设备却遭到了拒绝。我们该怎么办?”市民陈女士表示。

带着陈女士的疑问,记者咨询了内蒙古自治区物业管理协会法律顾问北京尚衡(呼和浩特)律师事务所李文生律师。李文生律师表示,从安装私人监控设备的合法性而言,如果监控设备的拍摄范围涵盖权利人的私密空间,则已经构成对权利人隐私权的侵害,行为人应当承担相应的责任。如果拍摄范围仅指向公共通道等公共空间,通常不认

为构成侵犯隐私权。市民刘先生安装的监控设备的监控范围的确覆盖到邻居家的门口,确实对陈女士的生活造成了一定的不便,因此认定其安装行为不具有合法性。

根据《中华人民共和国民法典》第一百零九条规定,自然人享有生命权、身体权、健康权、姓名权、肖像权、名誉权、荣誉权、隐私权、婚姻自主权等权利。法人、非法人组织享有名称权、名誉权和荣誉权。同时,第一千零三十二条规定,自然人享有隐私权,任何组织或个人不得以刺探、侵扰、泄露、公开等方式侵害他人的隐私权。隐私是自然人的私人生活安宁和不愿为他人知晓的私密空间、私密活动、私密信息。

另外,安装监控还需考虑民法典中相邻权的有关规定。民法典中明确,“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”基于此,市民保障个人安全应以不影响邻里和睦为基础,安装某些区域的监控时,可能还需要与邻居进行友好沟通协商。

“市民如需要在自己住宅加装摄像头,首先应保证相关设备是通过正规渠道购买的合格产品。其次尽量从安装角度、安装方式、摄录方式等方面进行合理调控,保证监控设备拍摄记录的范围属于自有空间,避免对公共空间和其他人住宅等私人领域进行监控。”李文生律师表示。