

# 市住建局发布4月份物业管理月评价红黑榜

本报讯(记者云艳芳)为进一步规范物业管理工作,不断提升物业服务水平,市住建局持续开展物业管理月评价工作,每月抽取一定比例的物业服务企业进行打分评价。近日,市住建局发布了4月份物业管理月评价红黑榜。

3月评价通报的9家企业(项目)整改情况:3月份评价通报的9家企业(项目),7家物业服务企业服务的小区已完成整改。分别是:内蒙古邮苑物业服务服务有限公司服务的邮苑小区、呼和浩特市力祥时仓物业服务服务有限公司服务的北辰新领地、内蒙古畅源物业服务有限责任公司服务的塞

外安康新居、呼和浩特市禾安物业服务有限责任公司服务的大盛魁二期南区、呼和浩特市听雅物业服务有限责任公司服务的听雅明苑、内蒙古丽锦物业服务服务有限公司服务的祥和家园小区、内蒙古艾力物业服务服务有限公司服务的东方科苑。

对内蒙古浩斯物业管理服务有限公司服务的现代华城三期、呼市滨河新天地物业管理服务有限公司服务的荷塘月色2个整改不到位小区,在物业服务项目星级评定中扣除一定比例的分,对存在违法违规行为的,移交相关部门进行处理并进行重点督办。

4月通报批评情况:7家物业服

务企业存在物业服务人员少、环境卫生脏乱差、垃圾清理不及时、共用设施设备维护不到位、小区车辆乱停乱放、捆绑收费、对存在问题整改不彻底等问题。它们分别是粮食局高层(内蒙古紫昕物业服务服务有限公司)、宇生如意湾(内蒙古宇生欣合物业服务服务有限公司)、桃源水榭二期(内蒙古钰坤物业服务有限责任公司)、闻都世界城(呼和浩特市泰达物业服务服务有限公司)、现代华城三期(内蒙古浩斯物业管理服务有限公司)、恒伟绿洲小区(内蒙古新绿洲物业服务有限责任公司)和荷塘月色小区(呼市滨河新天地物业管理服务有限公司)。市四区物业主管

部门已进行书面通报,对存在违法违规行为的,依法进行处理或移交相关部门进行处理。

4月通报表扬情况:对4家垃圾清理及时、共用设施设备维护到位、环境卫生好、公示信息齐全等服务较好且业主满意度较高的物业服务企业,由市四区物业主管部门进行通报表扬,分别是兴泰东河湾南区(内蒙古中泰物业服务有限责任公司)、云鼎商业中心(内蒙古金石物业服务有限责任公司)、金宇新天地(内蒙古金塑物业服务有限责任公司)、龙谷华庭(呼和浩特市锦华物业服务有限责任公司)。

## 清除蒿草义务劳动持续推进



各成员单位在蒿草生长初期和旺盛花粉易传播期,利用每周五、六、日的空闲时间,积极开展清除蒿草垃圾的义务劳动。义务劳动从5月份持续到7月中旬。活动启动后,各成员单位积极响应,其中也包括街道社区。从5月10日开始,新城区西街街道办事处等街道社区组织街道机关工作人员在辖区内开展义务劳动,通过大家的共同努力,辖区内的部分蒿草得到了有效清除,环境面貌焕然一新,除蒿草活动取得了显著成果。

本报讯(记者张秋焱)为降低生活区域花粉浓度,保障市民健康,我市近日启动了“为民办实事 清除蒿草义务劳动”。记者从市物业服务中心获悉,全市物业管理企业积极响应号召,纷纷加入清除蒿草的行动行列中。

记者了解到,为了降低生活区域花粉浓度,我市于5月9日正式启动了2024年“为民办实事 清除蒿草义务劳动”。活动由呼和浩特市爱国卫生运动委员会牵头,旨在号召爱卫会

为了积极响应“为民办实事 清除蒿草义务劳动”的号召,进一步优化居民的生活环境,市物业主管部门向各旗县区的物业管理企业下发了《关于调动物业服务企业开展清除蒿草工作的通知》。该通知明确要求各旗县区的物业部门积极调动其辖区内的物业服务企业,对住宅小区内部及其周边区域的蒿草垃圾进行彻底清除,以确保业主们能够生活在一个更加健康、卫生的环境中。

智能计量升级发展为目标,实施新一代营销采集系统建设,着力弥补了上一代系统数据采集频率和广度不足、海量数据处理能力不足等问题。对比上一代系统,新一代营销采集系统从“状态感知、实时分析、科学决策、精准执行”等需求出发,结合微服务、云平台和大数据等技术,实现从低频采集向高频采集转变;从每日定时采集向实时定制采集转变;从单向召测向双向互动转变;从电量采集向电力监测转变;从全量推送向按需共享转变。同时,新一代营销采集系统在用电信息采集效率方面实现了明显提升,市场化用户的用电信息采集间隔由原来的60分钟缩短为全量15分钟,用户曲线数据采集周期从4小时缩短到1小时。

(孙文博)

## 水管老化居民用水困难 社区物业及时协调解决



本报讯(记者李娟)“家里的水管出水量特别小,都没办法正常用水了,快来给瞧瞧吧。”近日,金鹿小区有居民向光明路办事处龙翔苑社区求助,称家中用水不畅,希望社区协调物业公司帮忙解决。

接到求助后,社区工作人员立即联系物业公司前往现场查看。

经排查发现,原来是自来水管老化造成水管爆裂,水压上不去,导致居民用水困难。物业公司联系供排水部门的专业维修人员,对自来水管漏水点进行了抢修。经过半天时间的修复,居民用水不畅的问题得以解决。

## 路面破损存隐患 及时维修保安全

本报讯(记者李娟)近日,光明路办事处富丽社区网格员在日常走访中发现富丽小区健身器材前的路面坑坑洼洼,每逢下雨,路面都存在多处积水,严重影响了居民的正常出行。

发现这一情况后,富丽社区立即联系了专业维修人员,重新修整富丽小区健身器材前的破损路面。经过一天的修整,路面完成了修复,

方便了居民出行。

5月20日上午,记者再次来到富丽小区院内,看到破损的路面已经修复。

“我们会继续秉承为人民服务的宗旨,解决居民的急、难、愁、盼等问题,让群众的诉求心声有回音,切实做到办实事、暖民心。”富丽社区工作人员表示。

## 中国石油内蒙古呼和浩特销售分公司: 助力“北京——巴黎国际老爷车自驾旅行活动”

5月19日,时隔两年再次来自境外22个国家的287名境外人员驾驶着百余台老爷车从山西大同驶入和林格尔,这是“北京——巴黎国际老爷车自驾旅行活动”所经过的区域路段。为确保近赛事车辆和服务保障车辆好加油、加好油,中国石油内蒙古呼和浩特销售分公司和林管理团队在车队必经的第七、第九、金盛第一加油站提前对加油现场、便利店、休息区、等硬件设施进行了布置,对员工精神面貌、服务用语、形象展示等进行了要求和培训,对可能发生的

保供、安全、人员中暑等完善应急预案,力保车队油品稳定供应。

当天,团队组成志愿服务小分队到站帮扶,在现场开通绿色通道,热情、周到、贴心地服务各国来客,为活动圆满成功保驾护航,贡献国企力量。员工和帮扶人员为车手和工作人员提供解暑降温的饮用水、绿豆汤等物资。

加油站以优质服务和专业的态度,让车队带着中国石油好客的微笑和优质的服务向着下一个标段奋力前行。

(崔世龙)

### 电力看台

## 内蒙古电力营销信息采集系统建设迈入新阶段

随着新一代营销信息采集与监控系统(以下简称新一代营销采集系统)顺利完成公司变电站光纤接入终端双轨割接工作,内蒙古电力营销信息采集系统建设迈入新阶段。

通过此前用电客户终端和本次变电站终端割接工作,内蒙古电力集团完成了管辖范围内全量22万终端的割接工作,实现了新一代营销采集系统对于终端和电表的数据采集和指令下发需求,为后期系统正式上线打下坚实的基础,为系统实用化运行提供了必备条件。为响应能源互联网新时代下用户多元化和个性化的服务需求,适应综合能源服务市场竞争环境与不断融合发展的信息技术,内蒙古电力集团按照数字化转型和营销服务发展规划,以全面提升采集接入能力、上云能力及架构弹性拓展能力,快速响应