

给快速行动的街道综合执法局点个赞



英
该如此

主持人:王英

一座城市的治理水平,与老百姓的获得感、幸福感、安全感息息相关。解决好老百姓的操心事、烦心事,不仅让城市治理成效赢得老百姓的赞誉,也进一步彰显出把老百姓切身利益放在心上的民生温度,擦亮了城市文明品质。近日,笔者在采访过程中就遇到了这样一件事,居民不仅要点名表扬赛罕区敕勒川路街道综合执法局为居民办实事,还要感谢他们接到反映问题之后,第一时间进行回应,且高质量处置。

原来,赛罕区敕勒川路街道下辖的凯泰愉景小区与秀水佳园小区之间有大片空地,由于年久里面积存了不少垃圾,导致两个小区周边环境卫生差,给居民生活带来了很大

的影响。于是,居民将这一情况反映给了赛罕区敕勒川路街道综合执法局,不曾想执法人员当天就到现场进行了核查,第二天就开始进行清理。

“那几天天气热,下午两三点钟正是最晒的时候,执法人员热得不行就脱下外套顶在头顶遮荫,一直在现场指挥着,凡是需要清理的地方,都弄得干干净净、平平整整的,有些树林、草丛清理不干净的,执法人员就和环卫工人一起清理,现在周边环境已经干净了很多,有这样的结果,真的要给咱们街道的城管点个赞。”居民说。

笔者也从敕勒川路街道综合执法局了解到,从街道居民反映情况到现在,敕勒川路街道一共清理垃圾1000多方,合计50多车。目前,清理工作仍在继续。

城市是人民的城市,城市治理坚持以人民为中心,关键要确保城市管理的“供”,可以精准对接群众的“需”。为更好地解决老百姓遇到的难题、增加群众便利,呼和浩特开通了12345便

民服务热线,从一个井盖、一个垃圾桶,到污染防治、食品安全、优化营商环境……哪里有问题就在哪里整改,哪里应该提升就在哪里提升,大家踊跃参与,积极沟通,贡献智慧,让城市治理效率更高,也更有温度。

金杯银杯不如百姓口碑,老百姓说好才是真的好。以敕勒川路街道综合执法局为例,解决老百姓操心事、烦心事,促成一件惠民实事,力争使“不满意”变成“满意”。不仅让城市治理成效赢得群众赞誉,也进一步彰显出把老百姓切身利益放在心上的民生温度,擦亮了城市的文明品质。

城市更健康、更安全、更宜居,老百姓的生活才更有品质。无论是城市建设还是城市治理,又或者是老城区改造,都要坚持以人民为中心,聚焦人民群众的需求,让人民有更多获得感。坚持民有所呼、我有所应,切实把老百姓大大小小的事情办好,不断提高城市治理能力,提升基本公共服务水平和质量,就能为人民群众创造更加幸福的美好生活。

老年骨质疏松症患者如何预防跌倒?



有
医说医

主持人:于亚军

跌倒已成为我国65岁以上老年人因伤致死的首位原因,每年约有三分之一的65岁以上老年人发生跌倒,并且随着年龄的增长而增加,有老年骨质疏松症的患者更容易跌倒。如何预防跌倒?今天,特邀内蒙古自治区人民医院药学处副主任药师张晓娟为大家进行科普。

张晓娟介绍,跌倒除造成身体损伤外,还会引起老年人心理障碍,对跌倒产生持续性的心理恐惧,限制自己的行动,进一步增加跌倒的风险,以致形成恶性循环。预防跌倒是降低骨折发生率、致残率和致死率的重要举措。研究显示,在中国老年人中,与跌倒显著相关的危险因素包括高龄、女性、助行器使用、生活环境、慢性疾病、药物使用、视力障碍等。

张晓娟介绍,预防跌倒的措施有以下方式:规律锻炼,力量训练可以改善腿部肌肉的强度,进而提高行走时的稳定性。特别要加强下肢肌肉力量的锻炼,可以通过提踵、直腿后抬等方法进行锻炼;穿合身的衣裤,穿低跟、防滑、合脚的鞋有助于预防跌倒。老年人在挑选鞋时应更多考虑其安全性,鞋底要纹路清晰、防滑,鞋跟不宜太高。鞋面的材质应柔软,有较好的保暖性和透气性。鞋的固定以搭扣式为佳。鞋的足弓部位略微增厚,可在走路时起到一定支撑和缓冲作用。最好选择坚固防滑并且为踝部提供支撑的低跟鞋;科学选择和使用适老辅助器具,主动使用手杖。老年人应在专业人员指导下,选择和使用适合自己的辅助工具。常用的适老辅助器具包括手杖、轮椅、适老座便器、适老洗浴椅、适老功能护理床、视力补偿设施和助听器等。



惬意

随着夏季的到来,适宜的气候条件使得公园内的健身活动逐渐增多。在这样舒适的天气里,越来越多的市民选择前往公园,参与各种形式的锻炼活动。他们或慢跑于林荫小道,或悠闲漫步于绿茵之中,尽情享受大自然所赐予的舒适与宁静。



咔咔“联”拍

主持人:王劲凯

一个小区两个“管家”? 面对物业交接僵局该咋办?



“妍”之有“李”

主持人:李娟

近日,家住我市某小区的业主们遇到了这样的问题。“我们是2016年入住小区的,当时小区绿化还可以,但现在完全没有人管。楼道里也没设置消防设施,小区的整体卫生都特别差。因为小区物业的不作为,我们成立了业主委员会,也通过招标找到了大家满意的新物业公司。本以为自己做主改善居住环境的好日子就要来了,没成想原物业公司竟然不离开小区,多次沟通也无法解决,这样的情况该怎么办?”业主刘先生表示。

带着居民的疑问,记者咨询了内蒙古自治区物业管理协会法律顾问北京尚衡(呼和浩特)律师事务所李文生律师。李律师表示,根据相关法律规定,业主大会依法选聘了新的物业服务人,原有物业公司应当按规定向小区业主委员会进行交接,退出物业服务区

域,撤出物业人员,交还物业用房以及物业资料等。

根据《呼和浩特市住宅小区物业管理条例》第三十九条规定,物业服务合同终止,业主大会依法选聘新的物业服务人并签订新物业服务合同的,原物业服务人应当按照规定和合同约定办理移交手续,在物业服务合同终止之日起十五日内退出住宅小区。

《中华人民共和国民法典》第九百四十九条规定:“物业服务合同终止的,原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业服务区域,将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还给业主委员会、决定自行管理的业主或者其指定的人,配合新物业服务人做好交接工作,并如实告知物业的使用和管理状况。”

“原物业不能以业主拖欠物业费等理由拒绝退场,如认为业委会解聘程序不合规,可向法院提起诉讼,要求撤销表决决议或者确认表决决议无效,否则,老的物业公司应当履行退场及交接义务。若因为老物业怠于履行该义务,给业主造成损失,后续还需承担赔偿责任。”李文生表示。